

Создано: 01.12.2025 в 16:25

Обновлено: 03.12.2025 в 15:06

<https://move.ru/objects/9287105711>

Кирилл Михайлович Тарасов, Этажи
Москва

79868028994

Москва, Ленинский проспект, 82/2

420 000 ₽

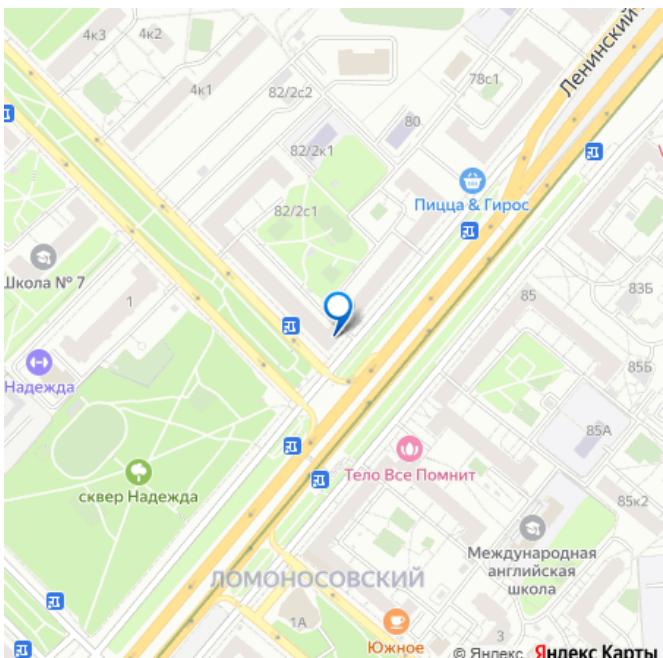
Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10525408. Арендодатель приглашает к сотрудничеству заинтересованных лиц в связи с сдачей торгового помещения площадью 124,3 м², расположенного на первом этаже жилого дома. Преимущества помещения: - Формат street retail обеспечивает высокий уровень проходимости благодаря витринным окнам и отдельным входам с улицы и двора. - Современная инфраструктура: приточно-вытяжная и техническая вентиляция, закладные под кондиционеры, тепловая завеса, собственный санузел и счётчики

электроэнергии. - Возможность реализации концепции зонирования пространства благодаря двум уровням: первый этаж составляет 90,4 м?, антресольный этаж — 33,9 м?. Высота потолков достигает 3 метров.

- Удобная локализация рядом с метро «Вавиловская», густонаселённый район с интенсивным пешеходным и автомобильным движением. - Наличие удобной парковки перед зданием на дублере Ленинского проспекта. - Благоприятное соседство с федеральными брендами («Азбука вкуса», аптека «36,6», супермаркет «Лента»). -

Концептуальная аренда без прямых конкурентов. - Каникулы на три месяца для осуществления ремонта и обустройства помещения. - Прямой договор аренды непосредственно от собственника. Это уникальное предложение идеально подойдёт для организации магазинов, шоу-румов, салонов красоты, клиник, кафе или офисов с активным привлечением клиентов. Для успешного старта бизнеса важно учитывать преимущества местоположения и удобства инфраструктуры, предлагаемого помещения. Обеспечьте своему бизнесу успешное начало и стабильное развитие, выбрав этот объект недвижимости! Код пользователя: 193575

