

Создано: 15.01.2026 в 18:55

Обновлено: 06.03.2026 в 14:32

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ленинский проспект, 82/2

420 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 82/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.3 м²

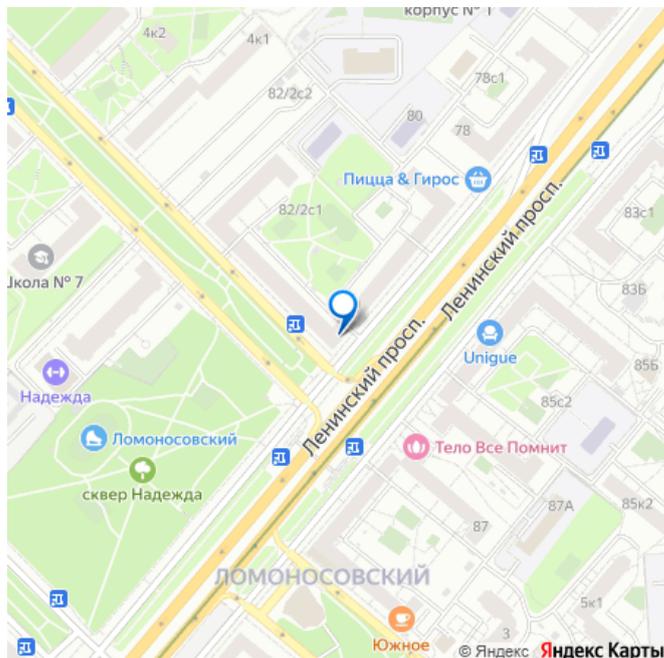
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

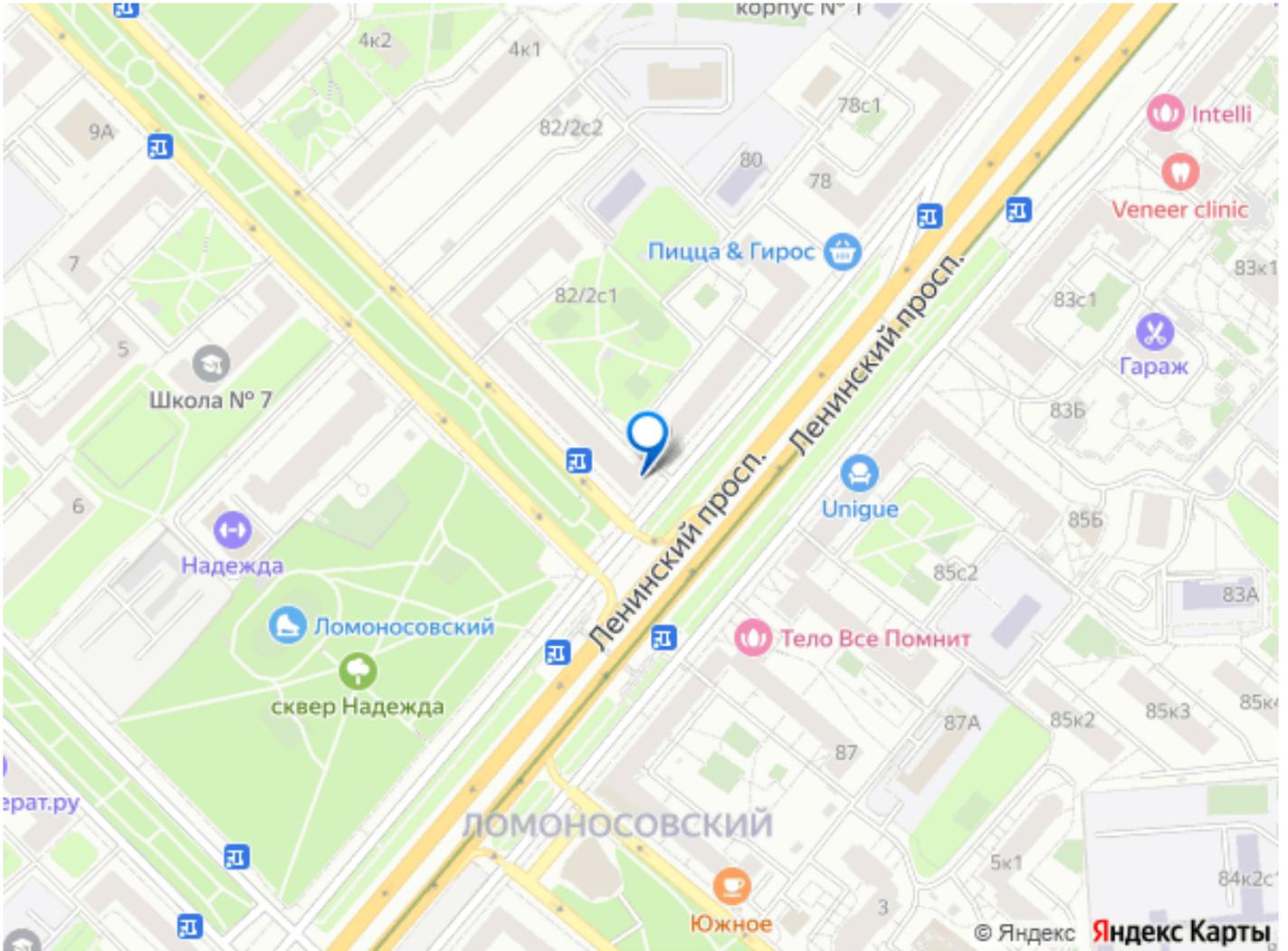


Описание

Лот 157579. Аренда торгового помещения площадью 124,3 м² на первой линии по адресу: Ленинский проспект, 82/2. Юго-Западный административный округ города Москвы. Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Метро:

Вавиловская - 1 минута пешком, Университет
- 20 минут.. Технические характеристики: - 1-
й этаж жилого дома, - Открытая планировка,
- Отдельный вход, - Открытая планировка
большие витринные окна, - Презентабельный
внешний вид, - Высота потолков 3,20 м, -
Электрическая мощность - по запросу,
Коммерческие условия: Ставка аренды в
месяц - 420 000 рублей Ставка за м2/месяц - 3
379 рублей Ставка за м2/год - 40 547 рублей





Move.ru - вся недвижимость России