

 Создано: 04.04.2024 в 02:56

Обновлено: 27.01.2026 в 04:29

Агент

**79151351059**

**Москва, Сокольническая площадь, 4А**

**747 600 ₽**

Москва, Сокольническая площадь, 4А

Округ

[БАО, район Сокольники](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

124.6 м<sup>2</sup>

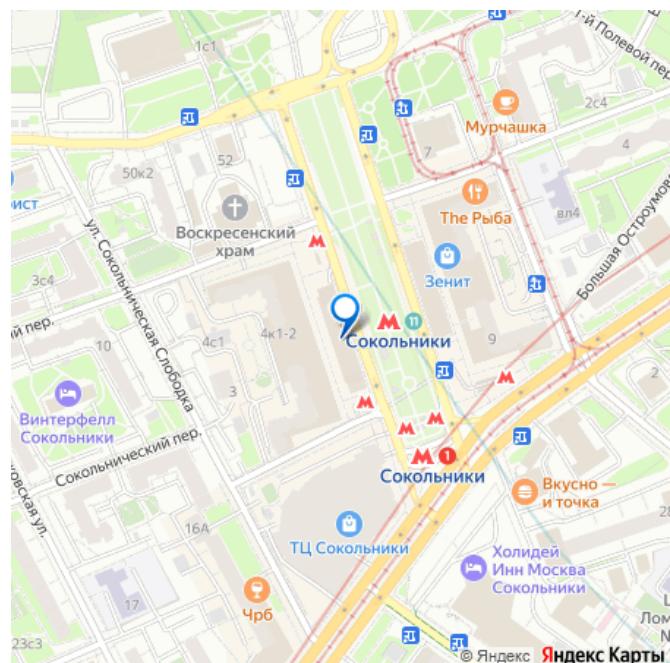
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду нежилое торговое помещение на первом этаже Торгового Дома Русское Раздолье. Адрес помещения: 107113, г. Москва, Сокольническая площадь, дом 4А, этаж 1, павильон 120 (согласно внутренней нумерации помещений в здании).

Кадастровый номер объекта недвижимости, в состав которого входит помещение

77:03:0003005:6371. Номер помещения на прилагаемом поэтажном плане (по кадастровому учету) этаж 1, пом. 2, комн. 7, 8 и 9. Площадь помещения 124,6 кв. метров. В помещении есть мокрая точка (туалет с рукомойником). Предлагаемый размер арендной платы 6 000,00 рублей за кв. метр

площади помещения в месяц, включая НДС 5% в размере 285,71 рублей, что составляет 747 600,00 рублей, включая НДС 5% в размере 35 600,00 рублей, за все помещение в месяц. Коммунальные услуги (потребленная электроэнергия, ХВС, ГВС и отопление помещения) в стоимость арендной платы не входят и оплачиваются отдельно по счетам, выставляемым: - за электроэнергию, ХВС и ГВС - на основании показаний приборов учета (счетчиков), - за тепловую энергию - по расчетным данным, по тарифам поставщиков. На период въезда и обустройства предоставляется скидка (по договоренности). При заключении договора аренды арендатором вносится обеспечительный платеж в размере месячной ставки арендной платы. Коммерческие преимущества помещения, предлагаемого в аренду: - прямая аренда от собственника; - предлагаемое помещение юридически чистое и полностью свободно от прав третьих лиц; - помещение находится в шаговой доступности (около 70 метров) от выхода из станции метро Сокольники (красный радиус Метрополитена) и в 150 метрах от выхода из станции метро Сокольники (БКЛ Метрополитена). Указанные станции в совокупности образуют крупный транспортно-пересадочный узел с большим пассажиропотоком. Здание ТЦ расположено между выходами из этих станций; - помещение имеет отдельный вход со стороны пешеходной зоны расположенной между зданием Торгового Дома Русское Раздолье и супермаркетом Лента. Доступ в помещение свободный и не зависит от графика работы остального здания, возможен круглосуточный режим работы; - режим работы здания - ежедневно с 10.00 до 20.00 без выходных и праздничных дней; -

внутренняя планировка помещения - свободная; - имеющийся запас электрической мощности позволяет обеспечить электроснабжение торгового предприятия; - системы автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения помещения полностью соответствуют требованиям, предъявляемым к предприятиям торговли и при сохранении существующей планировки не требуют доработки; - имеется возможность размещения вывески на фасаде здания, непосредственно над входом в помещение.

Возможные варианты использования: - торговое помещение; - предприятие общественного питания; - клиентский офис банка; - московское представительство иногородней компании с шоу-румом.

Возможны и другие варианты использования, за исключением медицинских, детских и образовательных учреждений.



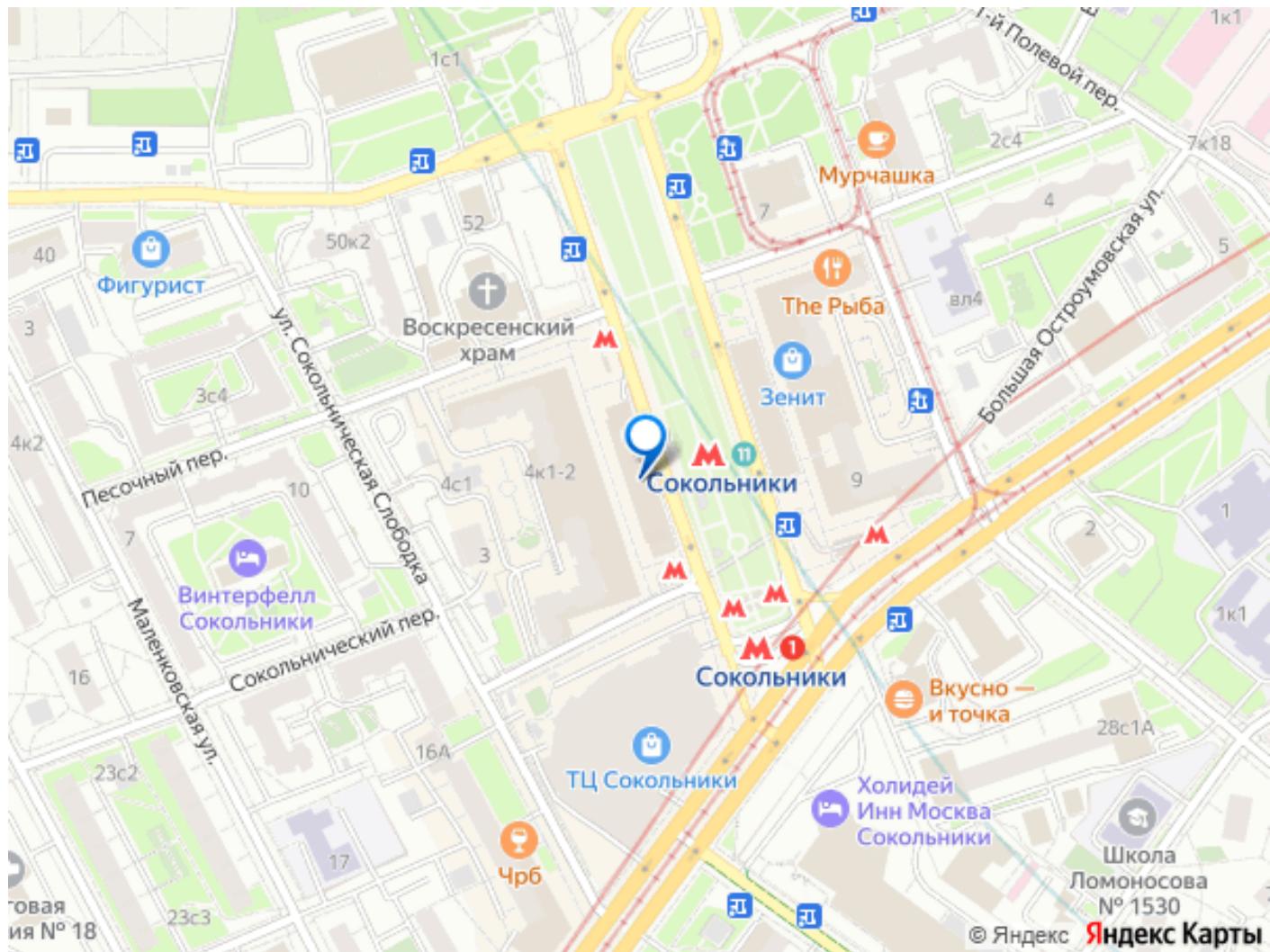
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России