

Создано: 29.01.2026 в 10:40

Обновлено: 29.01.2026 в 11:50

Москва, Сокольническая пл, 4а

**747 600 ₽**

Москва, Сокольническая пл, 4а

Улица

[площадь Сокольническая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 14048 В аренду от собственника предлагается коммерческое нежилое помещение свободного назначения площадью 124,6м<sup>2</sup> по адресу: Москва, Сокольническая пл., 4А Ключевые преимущества: — помещение на первом этаже торгового центра — все коммуникации — витринное остекление — отдельный вход — предоставляются арендные каникулы — есть мокрая точка — зона разгрузки — первая линия — удобная транспортная доступность: 70 метров от выхода из станции метро Сокольники и в 150 метрах от выхода из станции метро Сокольники, а также остановки общественного транспорта —

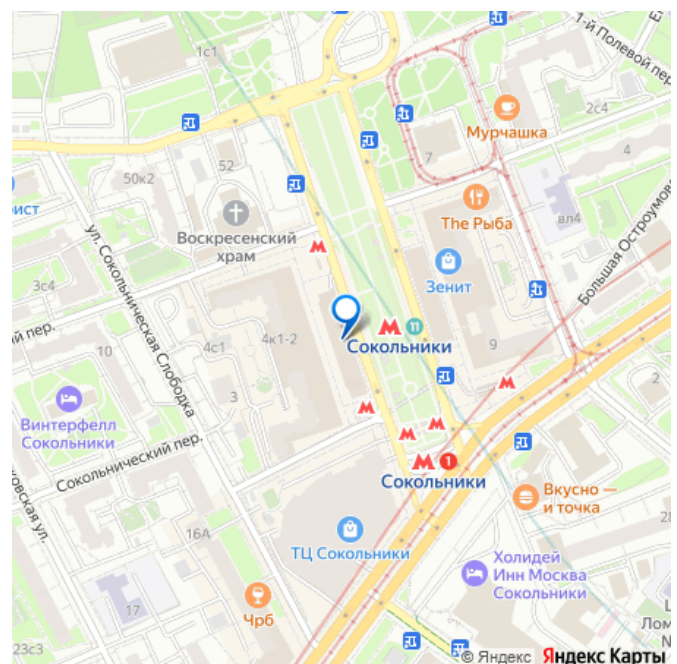
<https://move.ru/objects/9288485467>

УК Ирина Т, Управляющая компания

«Pro-mesto»

**89251234567**

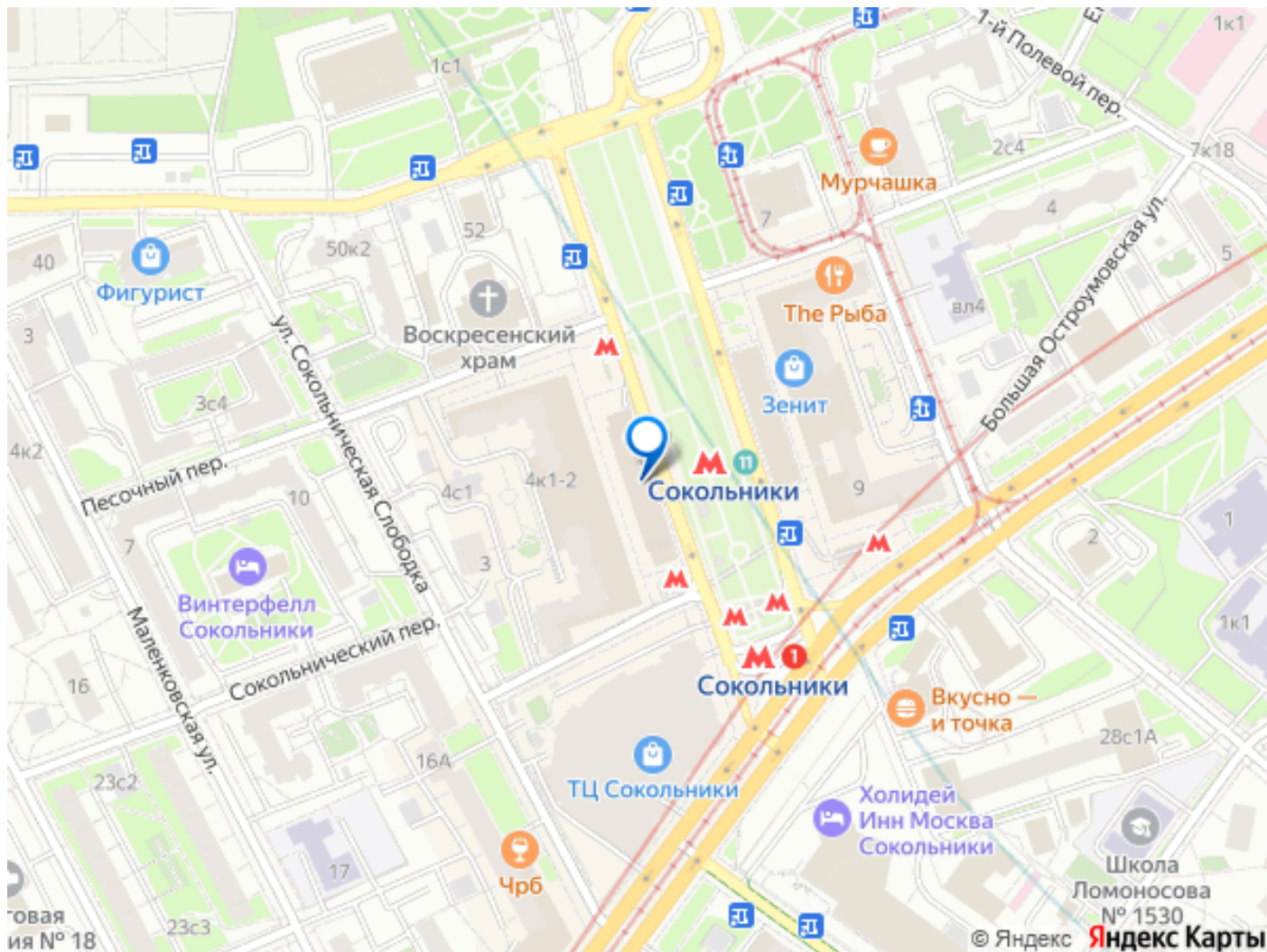
для заметок



доступ в помещение свободный и не зависит от графика работы ТЦ, возможен круглосуточный режим работы — системы автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения — имеется возможность размещения вывески на фасаде здания — идеально подойдет под: магазин, шоурум, салон красоты, цветочный, студия маникюра, массажный салон, кабинеты услуг, офис, студия, пункт приема одежды, ремонт техники, детский центр, курсы, студия развития, зоотовары, зоосалон, анализы, мастерская, общепит — инфраструктура: школа, детский сад, ТЦ Сокольники, парк Сокольники, гимназия, библиотека, МФЦ, больница, кофейня Шоколадница, магазин пива, салон красоты, магазин ВкусВилл, пекарня, букмекерская контора Основные характеристики: — площадь помещения: 124,6м² — высота потолков: 4м — 15кВт электросети — чистовая отделка — открытая планировка — этажность: 1/4 — класс здания: В Если у Вас остались дополнительные вопросы, наши менеджеры будут рады ответить и помочь Вам в выборе объекта недвижимости под Ваш бизнес!







Move.ru - вся недвижимость России