

Davis, Davis

89251234567

Москва, Сокольническая пл, 4а

915 810 ₺

Москва, Сокольническая пл, 4а

Улица

[площадь Сокольническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

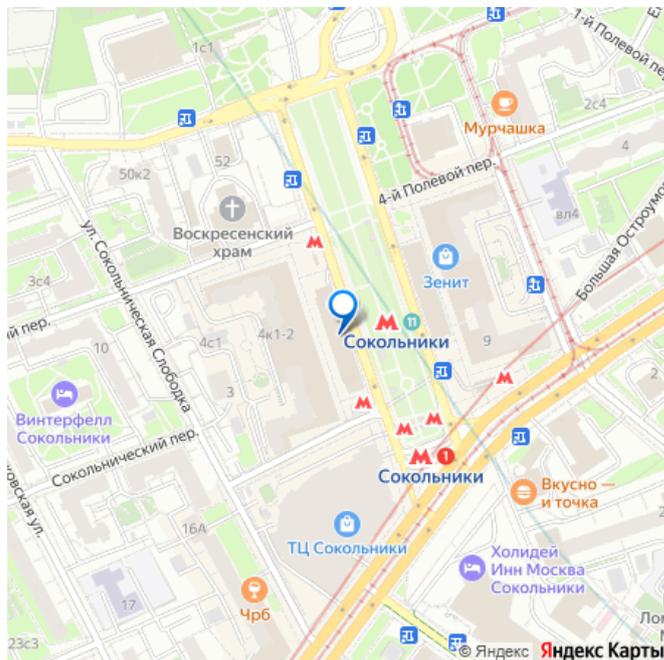
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

989144 Аренда торгового помещения в ТЦ «Русское Раздолье» Москва, Сокольническая пл., 4А, 1 этаж, павильон 120 Основные параметры: — Площадь: 124,6 м? — Состав помещений: этаж 1, пом. 2, комн. 7-9 — Коммуникации: Санузел с ручомойником Электроснабжение (мощность по запросу) Автоматическая пожарная сигнализация Финансовые условия: — Арендная ставка: 7 350 руб./м?/мес (включая НДС 5%) — Итого в месяц: 915 810 руб. (вкл. НДС 43 610 руб.) — Дополнительно оплачиваются: Электроэнергия (по счетчику) ХВС/ГВС (по счетчику) Отопление (по расчетам) — Обеспечительный платеж: 915 810 руб.

для заметок



Транспортная доступность: — 70 м от выхода м. Сокольники (красная ветка) — 150 м от м. Сокольники (БКЛ) — Крупный транспортно-пересадочный узел Эксплуатационные особенности: — Режим работы ТЦ: 10:00-20:00, без выходных — Доступ в помещение: Отдельный вход с пешеходной зоны Возможен круглосуточный режим работы Преимущества локации: — Прямая аренда от собственника — Юридически чистое помещение — Высокий пешеходный трафик (30 000+ чел./день) — Свободная планировка — Размещение вывески на фасаде Рекомендуемое использование: — Розничная торговля — Кафе/ресторан быстрого питания — Банковский офис — Шоу-рум Ограничения: Не допускается размещение: — Медицинских учреждений — Детских центров — Образовательных организаций



