

Создано: 28.01.2026 в 12:58

Обновлено: 28.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288475787>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, переулок Посланников, 6

586 560 ₽

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

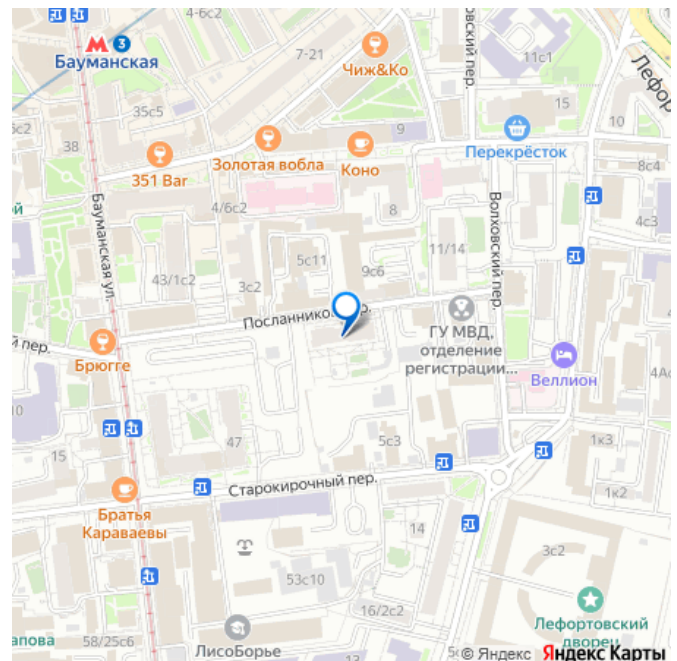
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159239. Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 12и этажном жилом доме по адресу: г. Москва, Посланников пер., 6 (ЦАО) Дом построен по программе реновации в 2024 году. Находится в 370м от метро Бауманская. Сложившийся торговый коридор, рядом салон красоты, автосервис, отдел страхования, музыкальная школа, кальян-бар. Расположение помещения характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом - м. Бауманская (3 минуты пешком). В доме 2 секции, 103

для заметок



квартиры, подземный паркинг. Рядом МГТУ
им Баумана и Набережная р. Яуза
Технические характеристики: Общая
площадь: 124.8 м², помещение легко делится
на 2!! Назначение: свободное назначение
Отделка: офисный ремонт Количество
входов: 2 - на обе стороны дома. Количество
этажей в помещении: 1 Высота потолков:
4.5м (возможна организация антресоли)
Витринное остекление: да Выделенная
мощность: 55 кВт - 2 фазы (380V)
Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол:
800 кг/м² Вся современная инженерия: два
санузла, пожарная сигнализация, система
дымоудаления, приточно-вытяжная
вентиляция. Коммерческие условия:
Стоимость аренды: 586 560 рублей в месяц
Стоимость аренды за м²: 4 700 рублей в
месяц Арендные каникулы обсуждаются.



