

Создано: 28.01.2026 в 12:58

Обновлено: 28.01.2026 в 11:27

<https://move.ru/objects/9288475787>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, переулок Посланников, 6****586 560 ₽**

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

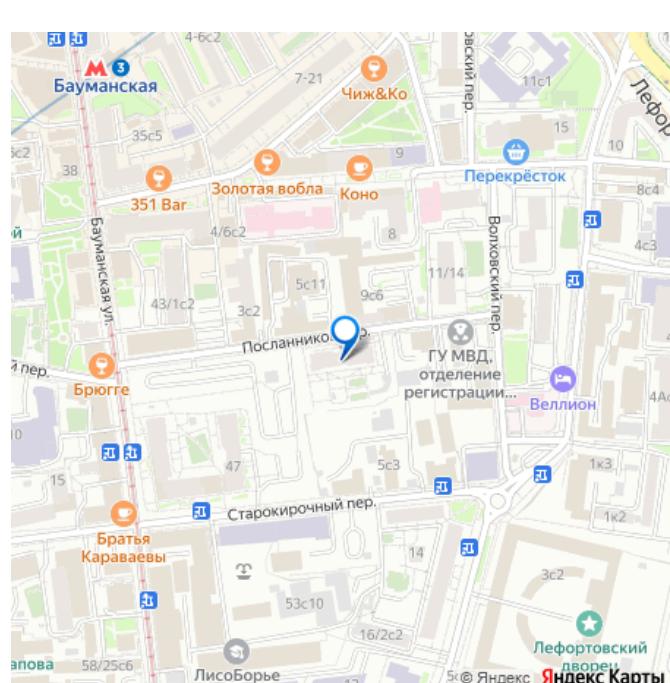
Общая площадь

124.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159239. Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 12и этажном жилом доме по адресу: г. Москва, Посланников пер., 6 (ЦАО) Дом построен по программе реновации в 2024 году. Находится в 370м от метро Бауманская. Сложившийся торговый коридор, рядом салон красоты, автосервис, отдел страхования, музыкальная школа, кальян-бар. Расположение помещения характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом - м. Бауманская (3 минуты пешком). В доме 2 секции, 103

квартиры, подземный паркинг. Рядом МГТУ

им Баумана и Набережная р. Яуза

Технические характеристики: Общая

площадь: 124.8 м2, помещение легко делится

на 2!! Назначение: свободное назначение

Отделка: офисный ремонт Количество

входов: 2 - на обе стороны дома. Количество

этажей в помещении: 1 Высота потолков:

4.5м (возможна организация антресоли)

Витринное остекление: да Выделенная

мощность: 55 кВт - 2 фазы (380V)

Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол:

800 кг/м? Вся современная инженерия: два

санузла, пожарная сигнализация, система

дымоудаления, приточно-вытяжная

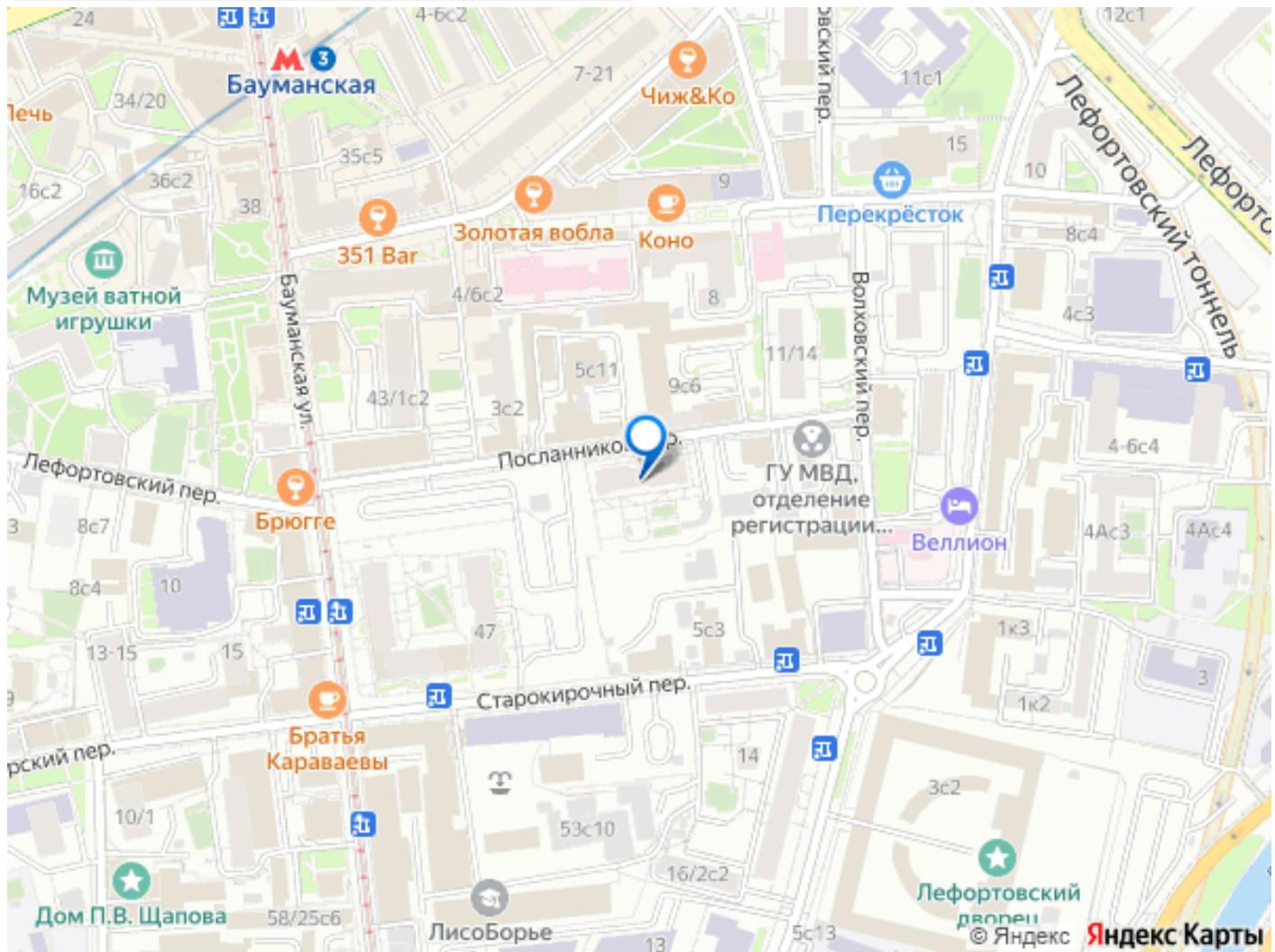
вентиляция. Коммерческие условия:

Стоимость аренды: 586 560 рублей в месяц

Стоимость аренды за м2: 4 700 рублей в

месяц Арендные каникулы обсуждаются.





Дом П.В. Щапова

58/25с6

ЛисБорье

Лефортовский
дворец

© Яндекс Карты

