

Создано: 28.01.2026 в 12:58

Обновлено: 19.03.2026 в 14:26

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, переулок Посланников, 6

450 000 ₽

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.8 м²

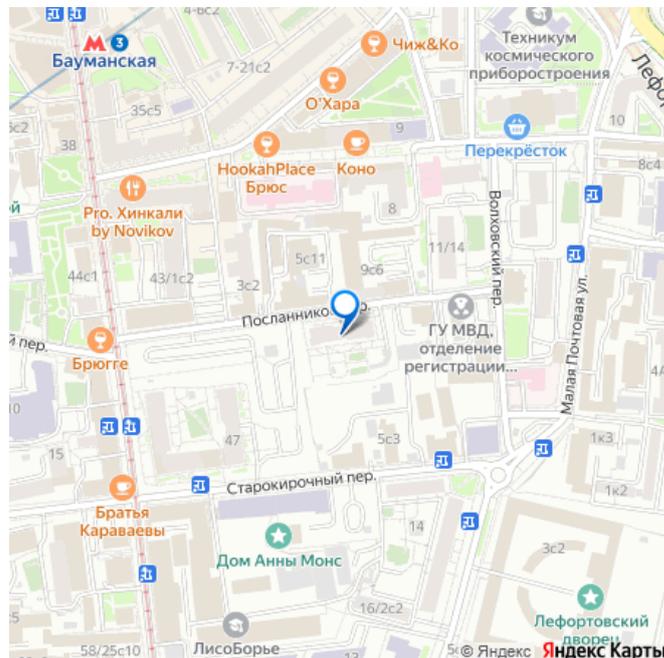
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159239. Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 12и этажном жилом доме по адресу: г. Москва, Посланников пер., 6 (ЦАО) Дом построен по программе реновации в 2024 году. Находится в 370м от метро Бауманская. Сложившийся торговый коридор, рядом салон красоты, автосервис, отдел страхования, музыкальная школа, кальян-бар. Расположение помещения характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом - м. Бауманская (3 минуты пешком). В доме 2 секции, 103

квартиры, подземный паркинг. Рядом МГТУ им Баумана и Набережная р. Яуза

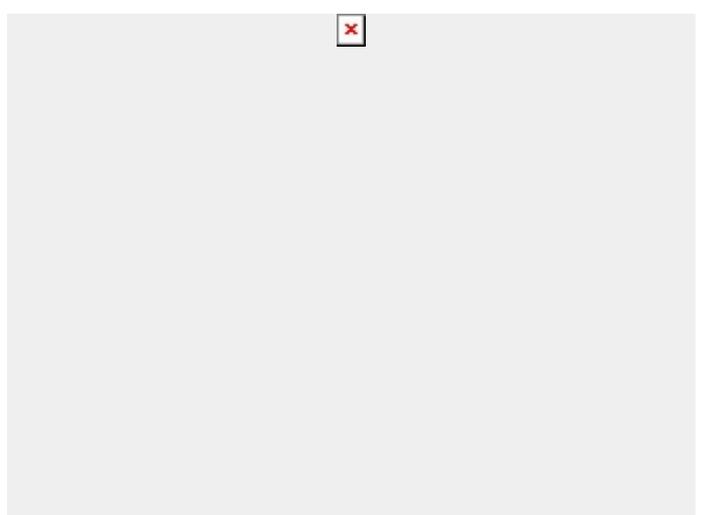
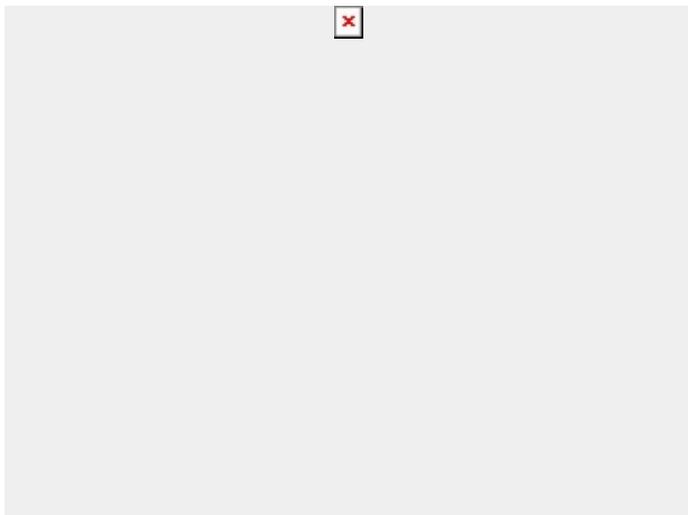
Технические характеристики: Общая площадь: 124.8 м², помещение легко делится на 2!! Назначение: свободное назначение

Отделка: офисный ремонт Количество входов: 2 - на обе стороны дома. Количество этажей в помещении: 1 Высота потолков: 4.5м (возможна организация антресоли)

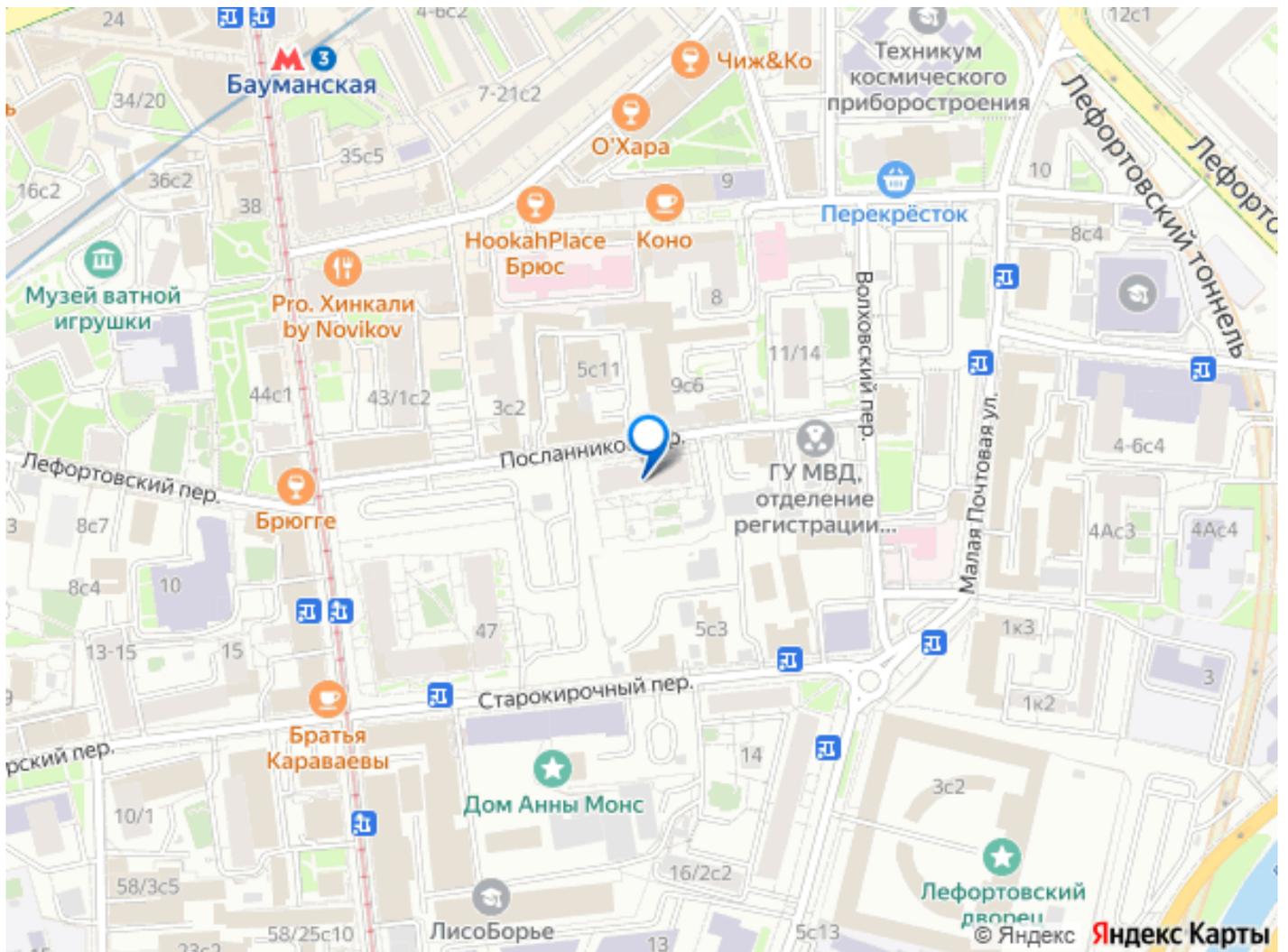
Витринное остекление: да Выделенная мощность: 55 кВт - 2 фазы (380V)

Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м² Вся современная инженерия: два санузла, пожарная сигнализация, система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 450 000 руб. Ставка аренды за м² в месяц - 3 606 рублей. Ставка аренды в месяц со второго года аренды - 524 160 рублей. Ставка аренды за м² в месяц со второго года аренды - 4 200 рублей.

Арендные каникулы обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России