

Создано: 28.01.2026 в 13:20

Обновлено: 28.01.2026 в 14:40

Москва, Посланников пер, 6

586 560 ₽

Москва, Посланников пер, 6

Улица

[Посланников переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

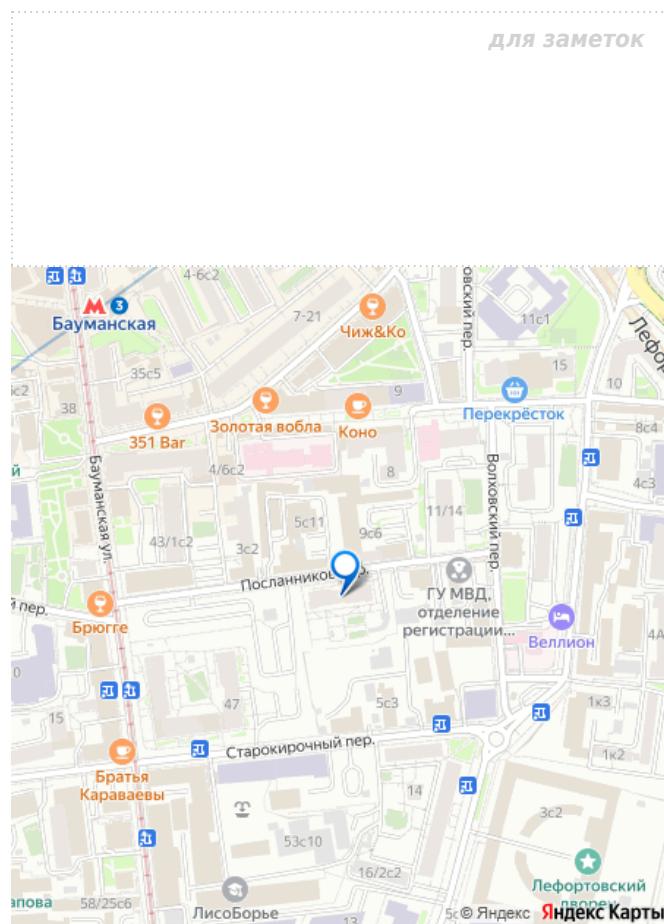
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159239. Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 12и этажном жилом доме по адресу: г. Москва, Посланников пер., 6 (ЦАО) Дом построен по программе реновации в 2024 году. Находится в 370м от метро Бауманская. Сложившийся торговый коридор, рядом салон красоты, автосервис, отдел страхования, музыкальная школа, кальян-бар. Расположение помещения характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом - м. Бауманская (3 минуты пешком). В доме 2 секции, 103 квартиры, подземный паркинг. Рядом МГТУ им Баумана и Набережная р. Яуза



Технические характеристики: Общая площадь: 124.8 м², помещение легко делится на 2!! Назначение: свободное назначение Отделка: офисный ремонт Количество входов: 2 - на обе стороны дома. Количество этажей в помещении: 1 Высота потолков: 4.5м (возможна организация антресоли) Витринное остекление: да Выделенная мощность: 55 кВт - 2 фазы (380V) Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м² Вся современная инженерия: два санузла, пожарная сигнализация, система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 586 560 рублей в месяц Стоимость аренды за м²: 4 700 рублей в месяц Арендные каникулы обсуждаются.

