

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Ситникова, 2**

170 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Ситникова, 2

Улица

[улица Ситникова](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

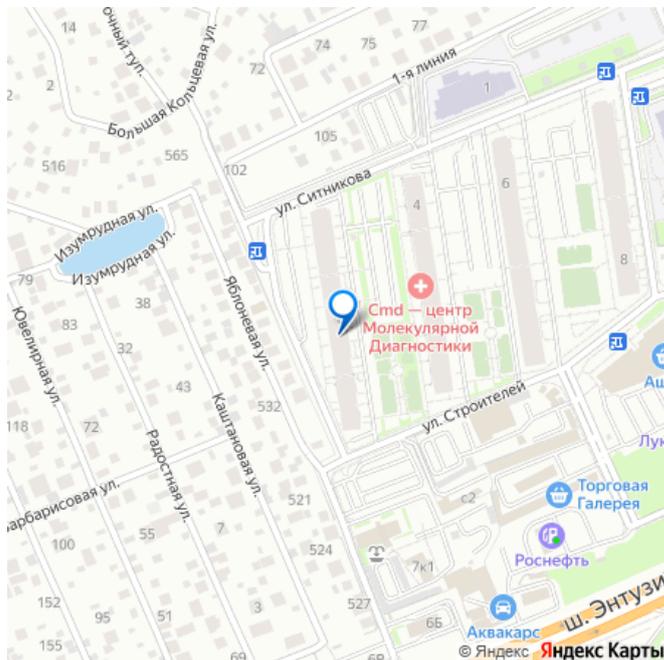
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 124,1 м2, по адресу: г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 2 . Помещение 124,1 м2, располагается на 1 этаже, 1 линия домов, открытая планировка, 2 входа с разных сторон ЖК (с улицы-пешеходного бульвара и со двора), высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК Новогиреевский — проект компании ФСК. Комплекс находится в

для заметок



западной части Балашихи, в микрорайоне Новое Измайлово, в двух километрах от МКАД, в трехстах метрах от шоссе Энтузиастов, на улице Строителей, рядом с улицами Ситникова, Яблонева, Изумрудная, Каштановая, недалеко от Объездного шоссе и города Реутов. Дом введен в эксплуатацию и 100% заселен. Ранее помещение арендовал продуктовый магазин Дикси GO , в данный момент помещение свободно, без арендатора . Арендная ставка 170 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно. Без комиссии.



