

Создано: 16.07.2025 в 10:48

Обновлено: 12.01.2026 в 10:44

Москва, Сокольническая площадь, 4А

915 810 ₽

Москва, Сокольническая площадь, 4А

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

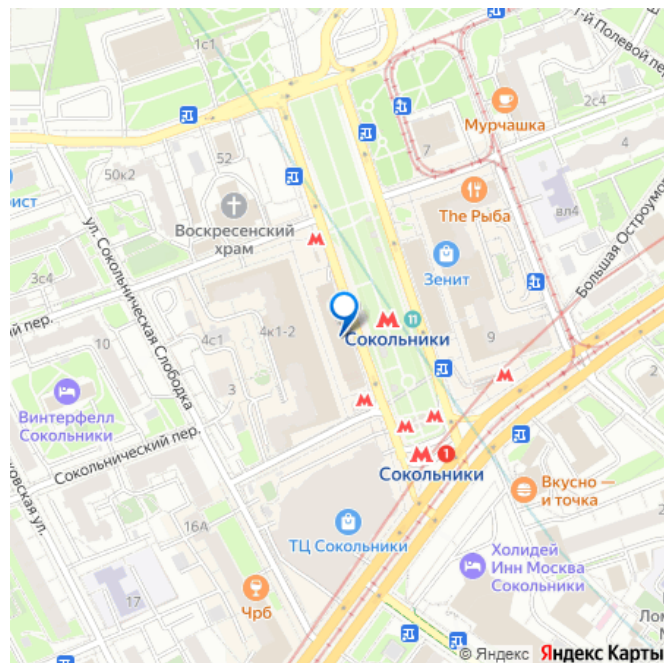
Коммерческие преимущества помещения, предлагаемого в аренду: - прямая аренда от собственника; - предлагаемое помещение юридически чистое и полностью свободно от прав третьих лиц; - помещение находится в шаговой доступности (около 70 метров) от выхода из станции метро Сокольники (красный радиус Метрополитена) и в 150 метрах от выхода из станции метро Сокольники (БКЛ Метрополитена). Указанные станции в совокупности образуют крупный транспортно-пересадочный узел с большим пассажиропотоком. Здание ТЦ расположено между выходами из этих станций; - помещение имеет отдельный вход со

<https://move.ru/objects/9282962779>

**Специалист Андрей Владимирович,
Shop Real Estate**

**79851861322, 7980219
2432**

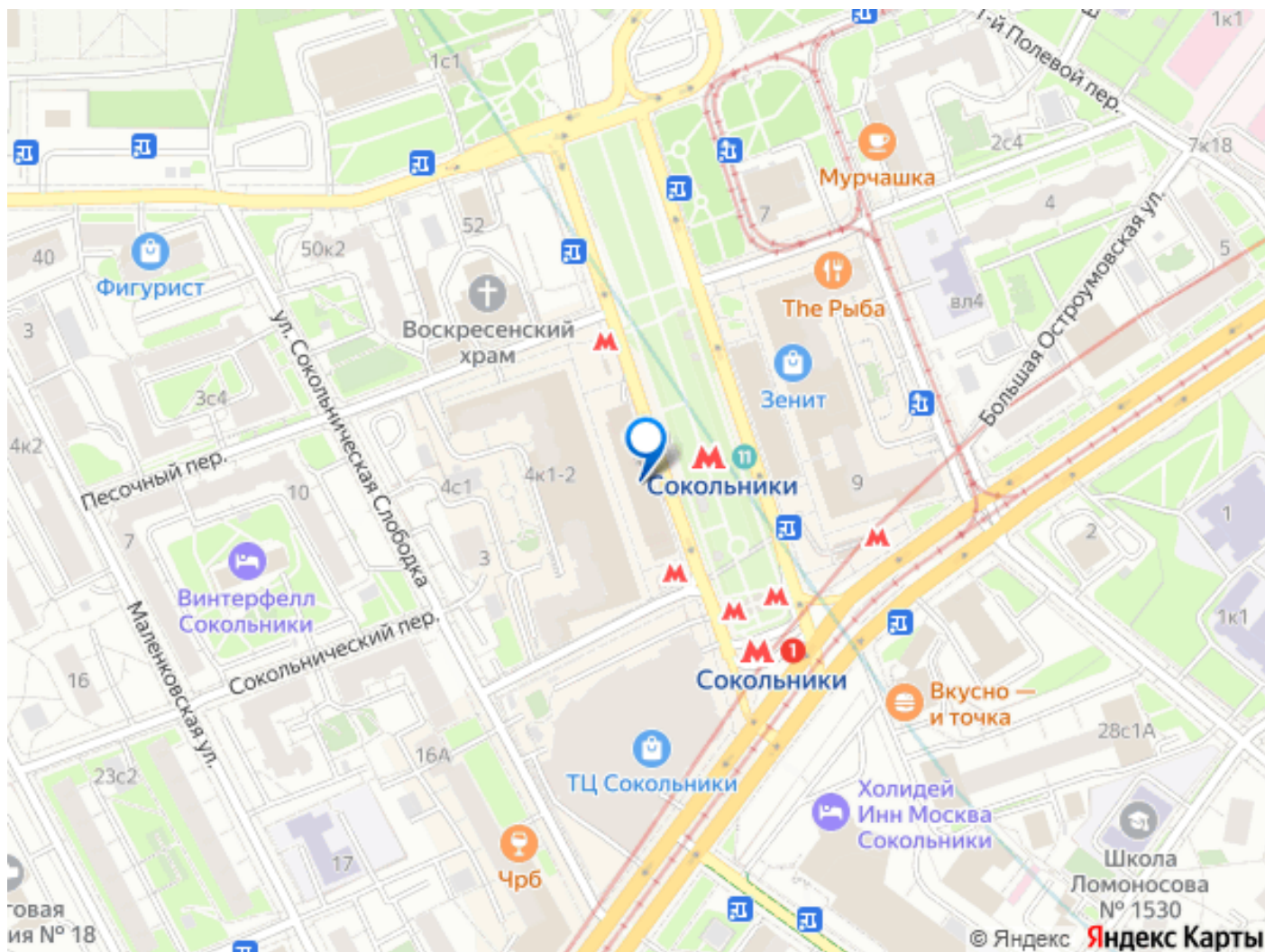
для заметок



стороны пешеходной зоны расположенной между зданием Торгового Дома Русское Раздолье и супермаркетом Лента. Доступ в помещение свободный и не зависит от графика работы остального здания, возможен круглосуточный режим работы; - режим работы здания - ежедневно с 10.00 до 20.00 без выходных и праздничных дней; - внутренняя планировка помещения - свободная; - имеющийся запас электрической мощности позволяет обеспечить электроснабжение торгового предприятия; - системы автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения помещения полностью соответствуют требованиям, предъявляемым к предприятиям торговли и при сохранении существующей планировки не требуют доработки; - имеется возможность размещения вывески на фасаде здания, непосредственно над входом в помещение. Возможные варианты использования: - торговое помещение; - предприятие общественного питания; - клиентский офис банка; - московское представительство иногородней компании с шоу-румом. Возможны и другие варианты использования, за исключением медицинских, детских и образовательных учреждений, требующих лицензирования этих видов деятельности по месту нахождения.







Move.ru - вся недвижимость России