

Создано: 01.04.2026 в 11:38

Обновлено: 09.04.2026 в 13:41

Москва, МКАД, 8-й км, 3к2

1 500 000 ₺

Москва, МКАД, 8-й км, 3к2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

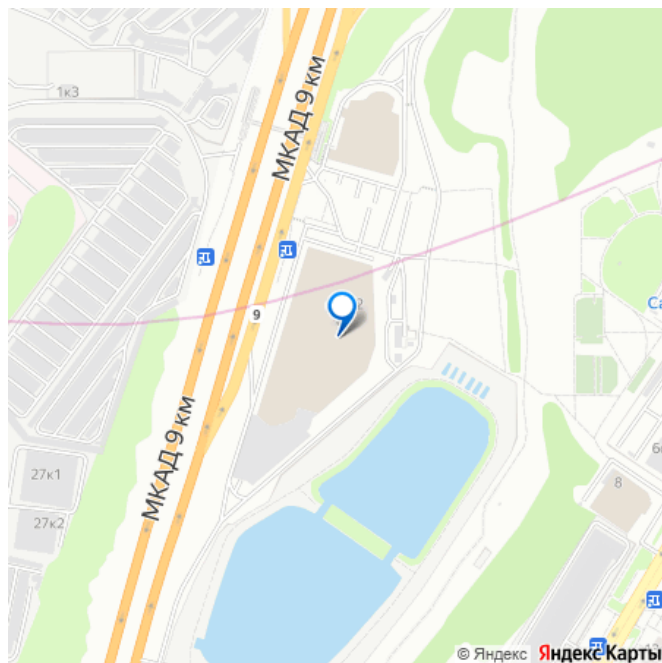
Предлагаем в аренду торговые помещения в многофункциональном Торговом центре Драйв на первой линии МКАД! Общая площадь ТЦ класса В+ 42000м². Большой автомобильный и пешеходный трафик. В наличии торговые, производственные и складские площади. Возможно пищевое производство. Большие электрические мощности и центральные коммуникации. В зону охвата ТЦ Драйв попадают районы Выхино-Жулебино, Кузьминки, Люблино, Котельники, Косино-ухтомский р-н, Люберцы общей численностью 630 000 человек. 1-я линия, съезд с МКАД на территорию ТЦ. Прекрасные рекламные возможности на

<https://move.ru/objects/9293090530>

Григорий Любарский, Григорий Любарский

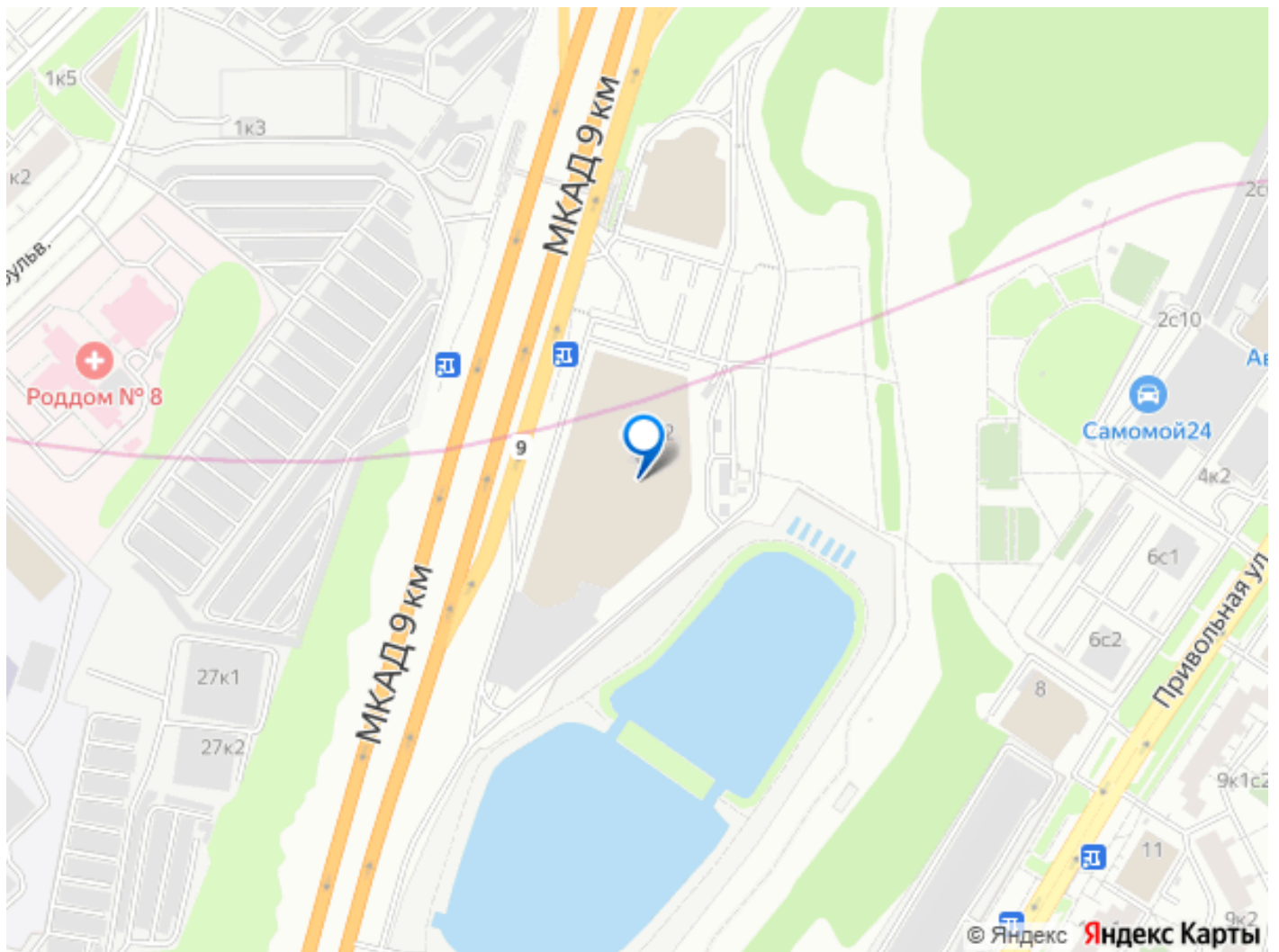
79168726008, 79153492898

для заметок



огромных, современных световых экранах на фасаде зданий! Якорный арендатор магазин мебели и предметов интерьера HOFF (12000м2) и детский парк развлечений FUN-TAZIA (1500м2). На первом этаже около 10000м2 занимает продуктовая ярмарка. Большое количество доков на пандусе и лифтов для транспартировки продукции и грузов В наличии подземная парковка более чем на 700 машино-мест + 834 м/м на наземной стоянке перед ТЦ. Предлагаем рассмотреть вакантные площади от 80 до 3000м2 под пункты выдачи, дарксторы, магазины электроники, детские и развлекательные площадки, одежда, мебель, круглосуточные киберспортивные клубы, возможно под аптеку и лабораторную диагностику сетевой продуктовой дискаунтер. Отличный современный ремонт со всеми необходимыми коммуникациями! Большое количество доков, пандусов, ворот и лифтов. Подъезд еврофур. Высота от 3,5 до 5 метров Предлагаем Вам долгосрочные, партнерские отношения во взаимовыгодном сотрудничестве. У нас гибкая политика и индивидуальный подход. Арендная ставка: от 1200 рублей м2/месяц, в зависимости от площади. С НДС. Предоставляются арендные каникулы и дисконт на въезд. Вышлем на почту презентацию и планировку. Территориально: Москва, 8 км. МКАД 3к2, ЮВАО.





Move.ru - вся недвижимость России