

Создано: 19.03.2026 в 14:51

Обновлено: 01.04.2026 в 18:13

Ольга Савостьянова, ГОРОДА

79386619401

Москва, Мосфильмовская улица, 41К1

350 000 ₹

Москва, Мосфильмовская улица, 41К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.9 м²

Детали объекта

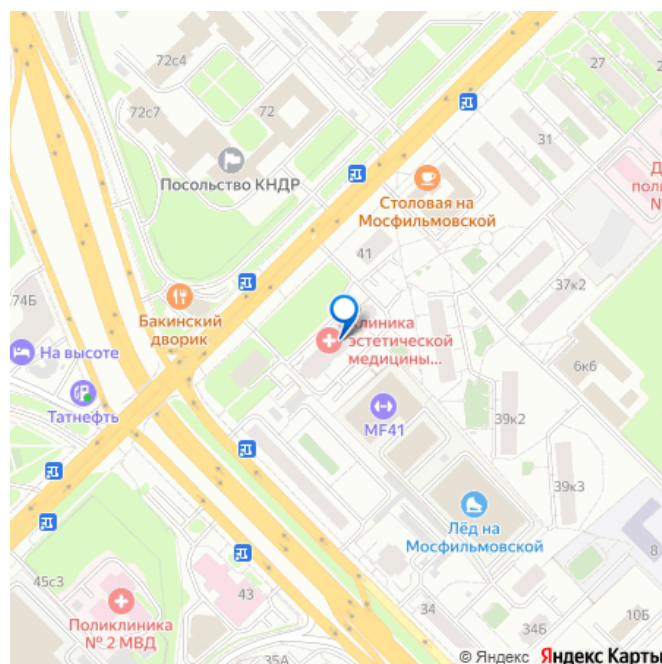
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Код объекта: 2082559. Предлагается торговое помещение, площадь 125,9 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Преимущества объекта: 1 этаж - вход без барьера, ступеней и пр.; рядом Посольства нескольких государств, в том числе Китая и КНДР, Институт международных экономических связей; 8 минут пешком от станции метро Ломоносовский пр-кт; свободный подъезд и парковка у объекта со стороны ул. Мосфильмовская, без шлагбаума; густонаселенный жилой массив с

интенсивным пешеходным и автомобильный трафиком; объект находится в лёгком доступе для потенциальных клиентов; витринное остекление и место для вывески; арендаторы рядом: аптека Столички; пекарня Буханка; Мясо Халяль; пункты выдачи Озон, Вайлдбериз; мед.центр Технические
параметры объекта: -1 отдельный вход с прилегающим тамбуром, который не входит в общую площадь помещения, но его можно использовать; -электрическая мощность: 15 кВт, есть возможность увеличения; -высота потолков: 4,8 м; -2 мокрые точки, 1 санузел; - имеются подсобные помещения. Помещение подходит для различных видов бизнеса: магазин продуктов, офис, сфера услуг, зоотовары, торговля ТНП; Звоните для получения дополнительной информации по объекту. Показ по предварительной договоренности.



