

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, ул. Двинцев, 3

734 416 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

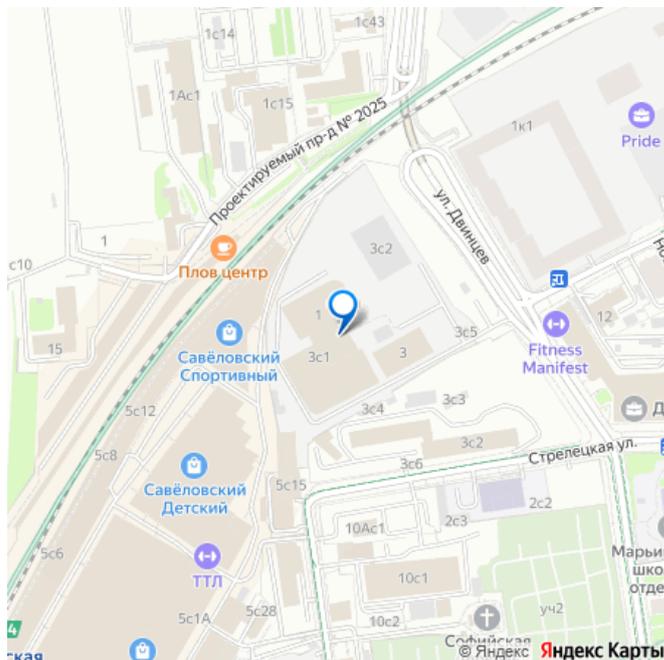
Аренда Street-retail помещения в бизнес-центре класса A STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Все пешеходные пространства, ритейл и инфраструктура первых этажей, торговая галерея открыты для горожан. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристики: — Отдельный вход — Этаж: 1 — Площадь: 125,9 м² — Высота потолков:

<https://move.ru/objects/9290779840>

STONE Realty, STONE REALTY

89251234567

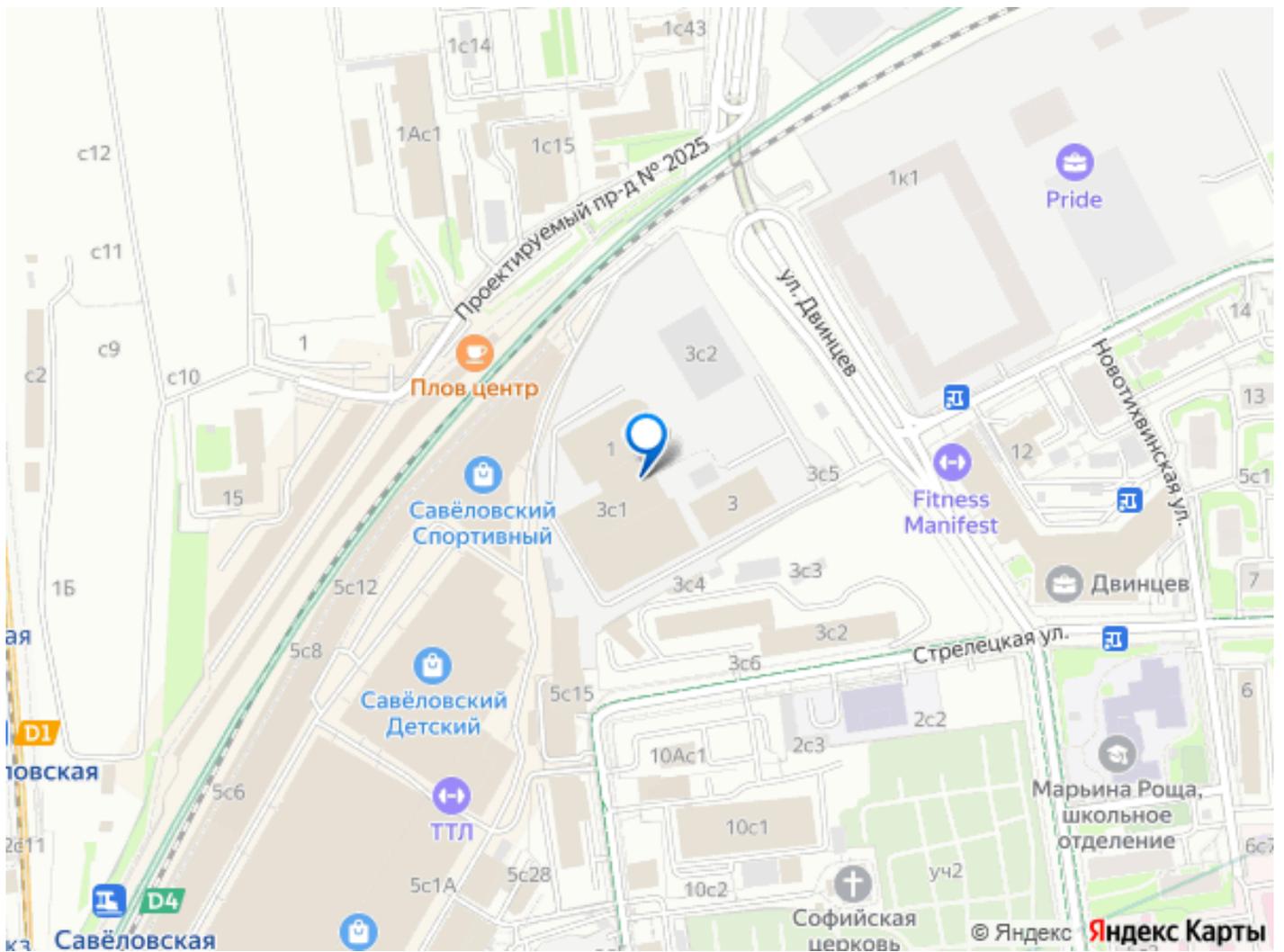
для заметок



4,2 м — Мокрая точка — Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ — Витринное остекление — Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея — Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - — Подземный, наземный, гостевой паркинг Транспортная доступность: — 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) — 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 — 13 мин. пешком до м. «Марьяна Роща» — 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок — 500 м от ТТК

STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России