

Создано: 03.03.2026 в 13:32

Обновлено: 03.03.2026 в 13:06

Агент

79153820456

**Московская область, Королев, проспект
Космонавтов, 20а**

93 750 ₽

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 20а

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м²

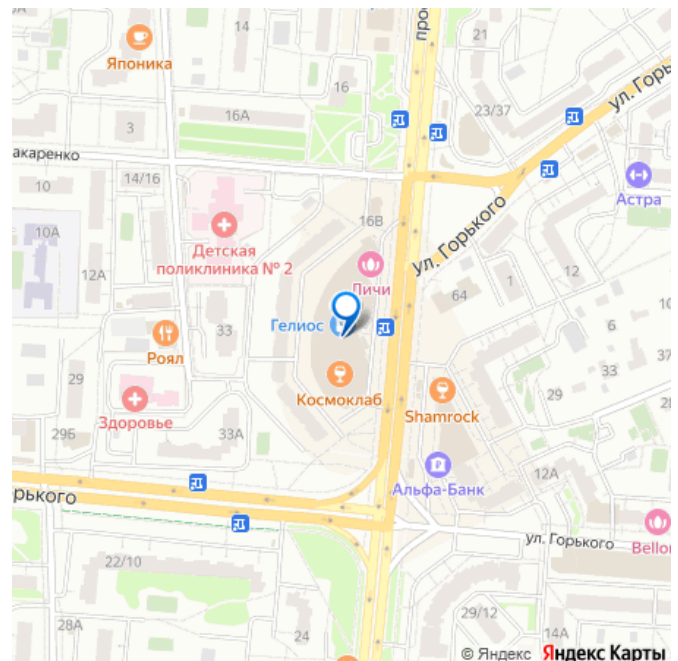
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 125 м², расположенное в ТЦ Гелиос, на 2 этаже. Помещение в отличном состоянии, удачно расположено в проходном месте напротив эскалатора, в торговом центре есть все коммуникации, вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение, пожарная безопасность, охрана, паркинг, очень высокая проходимость. Арендная ставка: 750 рублей в месяц за 1 м², дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. ТЦ Гелиос самый большой торговый

центр города Королева, расположен в центре города на первой линии одной из основных торговых улиц. В ТЦ Гелиос функционируют магазины одежды и обуви, салоны мобильной связи, детские магазины, туристические агентства, ателье, салоны красоты, фотосалон, страховые компании, зоомагазин, McDonalds и многое другое. Огороженная благоустроенная территория с парковочными местами. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Прямой выезд из города, удаленность от МКАД 10 км



