

Создано: 12.11.2025 в 15:51

Обновлено: 05.12.2025 в 13:06

<https://move.ru/objects/9286583111>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Госпитальный Вал, 5С7**

**700 000 ₽**

Москва, улица Госпитальный Вал, 5С7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

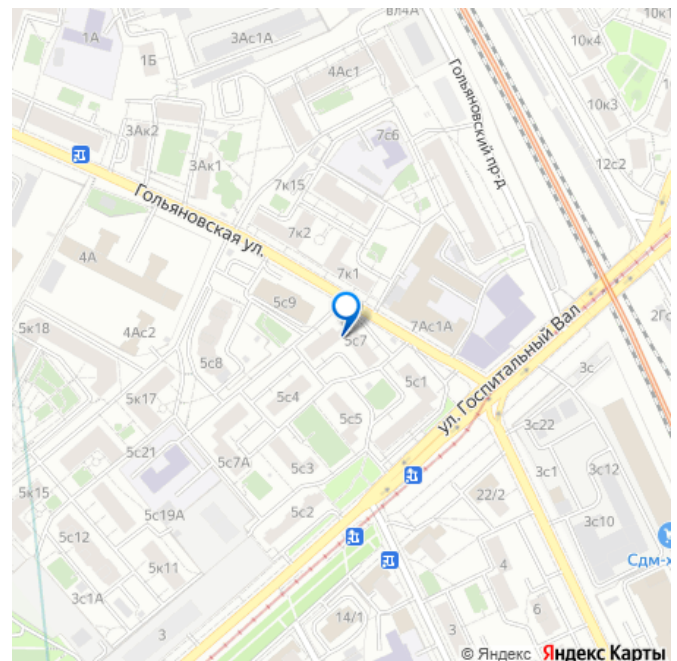
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торгового помещения 125 м<sup>2</sup> на Госпитальном Валу, д. 5С7 (15 минут пешком от метро Электrozаводская). 1-я линия домов. Помещение 125 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт под стоматологию. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

для заметок



Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 700  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России