

Москва, Бумажный проезд, 19С4

150 000 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.5 м²

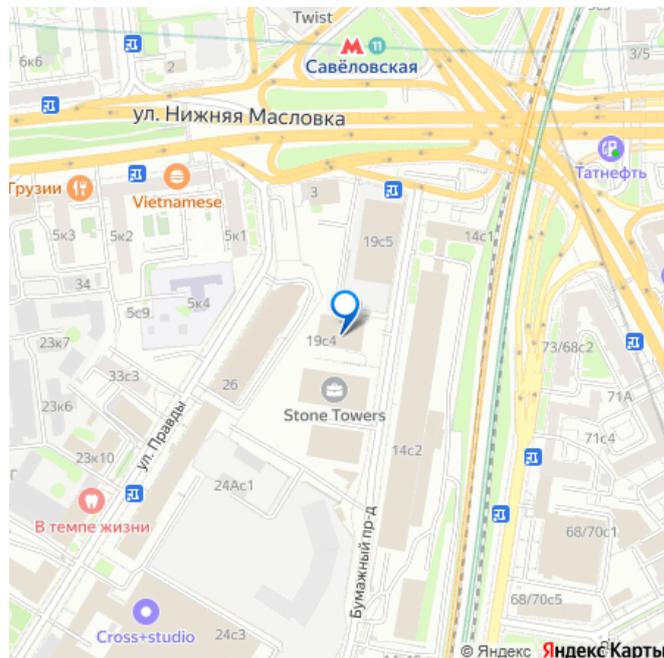
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА помещения формата street-retail в торговой галереи на 1 этаже офисного квартала STONE Towers на 11 000 сотрудников. Высокий трафик обеспечен сотрудниками самого квартала, жителями района, а также соседних бизнес-центров. Характеристика помещения: - Класс БЦ: А - Этаж: 1 - Площадь: 12,5 м2 - Высота потолков: 5 м - Витринное остекление - Наличие мокрой точки: да - Свободный доступ 24/7 как для сотрудников, так и для гостей БЦ - Возможность размещения вывески на фасаде Расположение: Офисный

квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин) - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект - близость аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.



