

Создано: 18.12.2025 в 01:55

Обновлено: 20.12.2025 в 06:04

<https://move.ru/objects/9287532224>

**Собственник**

**79130600792**

**Москва, проспект Вернадского, 86А**

**250 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 86А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

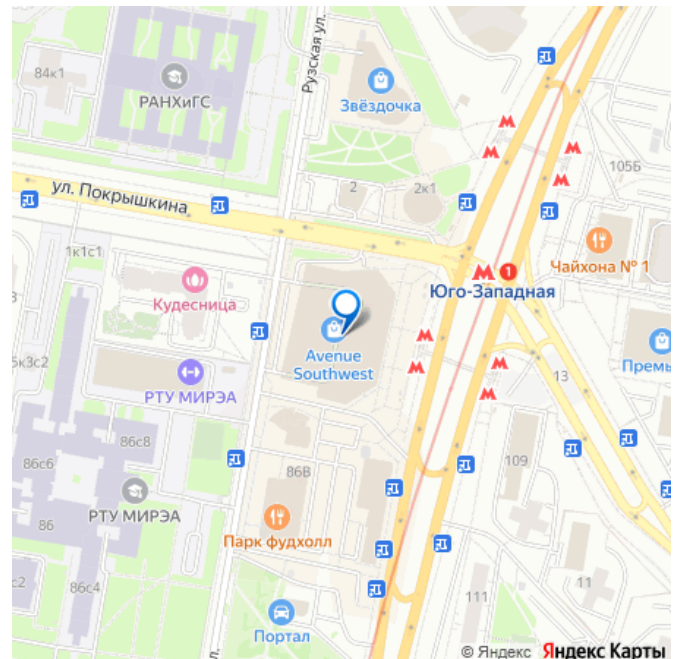
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

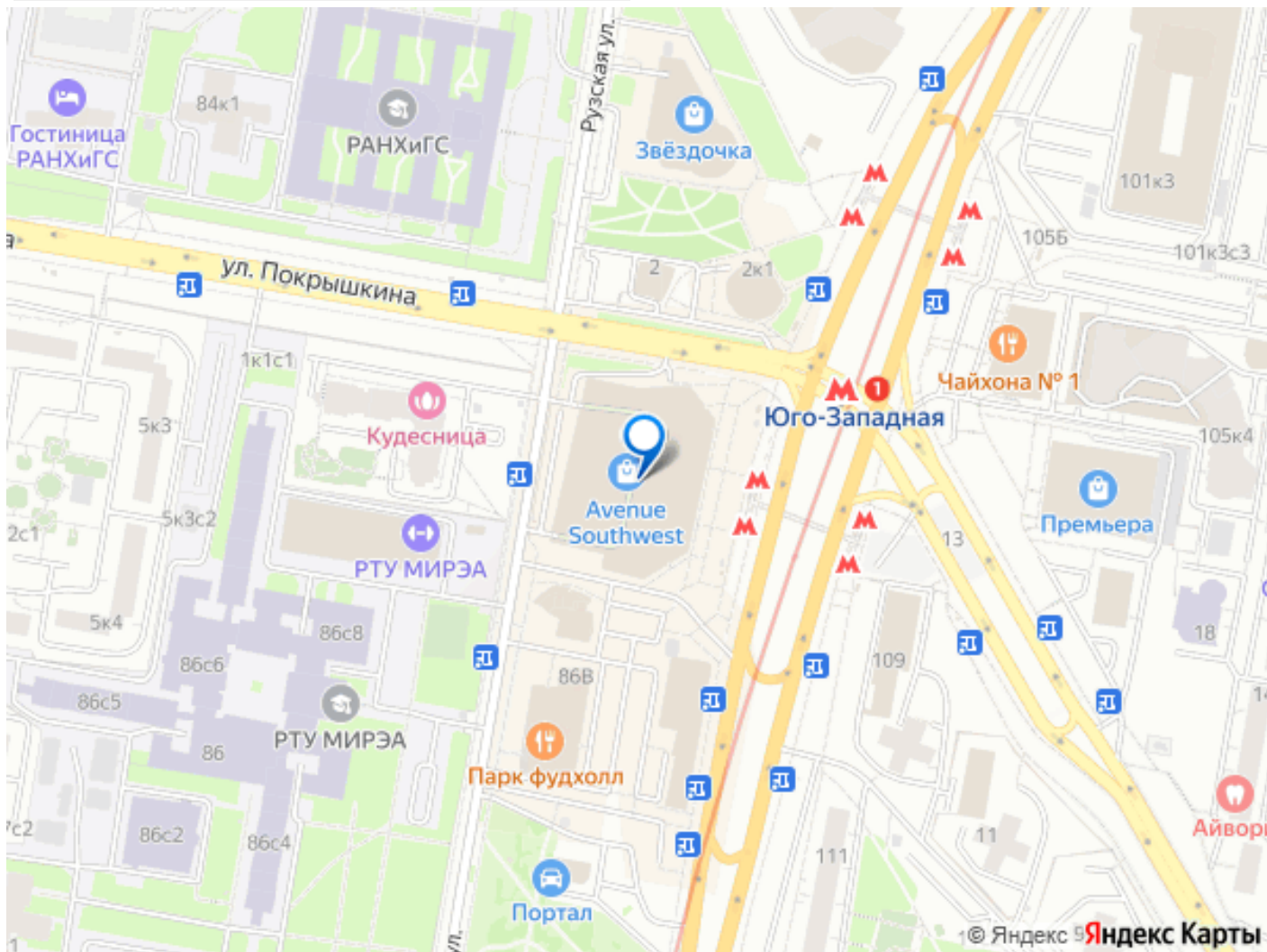


**Описание**

Сдается в субаренду готовый торговый корнер (остров) в ТРЦ Авеню Адрес: пр. Вернадского, 86А. Корнер расположен на 1 этаже, у центрального входа, с высокой пешеходной проходимостью. Арендное место полностью согласовано с управляющей компанией ТЦ. Преимущества локации: • 1 этаж, входная группа • высокий трафик (в среднем до 40 000 человек в день) • хорошая видимость с основных потоков Готовность к работе: • торговое место согласовано • подключено электричество и освещение • оборудование в отличном состоянии,

использовалось 1 месяц Комплектация: • витрины • стеллажи • кассовая зона • торговое освещение (подробный перечень и фото — по запросу) Финансовые условия: • Арендная ставка по договору с ТЦ — 500 000 ?/мес • Скидка 50% на первые 2 месяца • В аренду включено: охрана, уборка, кондиционирование • Торговое оборудование предоставляется в пользование бесплатно на первые 2 месяца • Возможность выкупа оборудования по сниженной стоимости Назначение: Подходит для размещения брендов косметики, аксессуаров, подарков, сезонной торговли, рор-ип проектов. Готовы рассмотреть партнёрский формат.





Move.ru - вся недвижимость России