

Создано: 18.12.2025 в 01:55

Обновлено: 20.12.2025 в 06:04

<https://move.ru/objects/9287532224>**Собственник****79130600792****Москва, проспект Вернадского, 86А****250 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 86А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)**ТП - Торговое помещение**

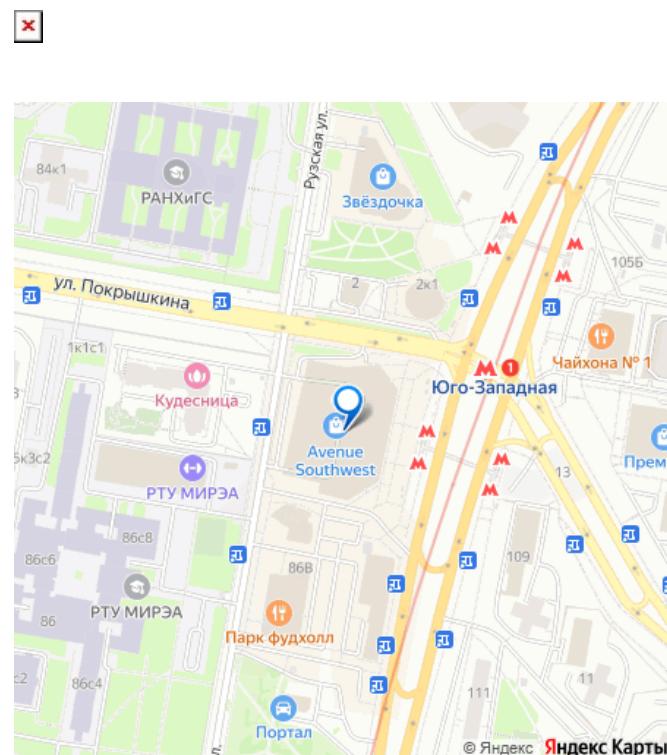
Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

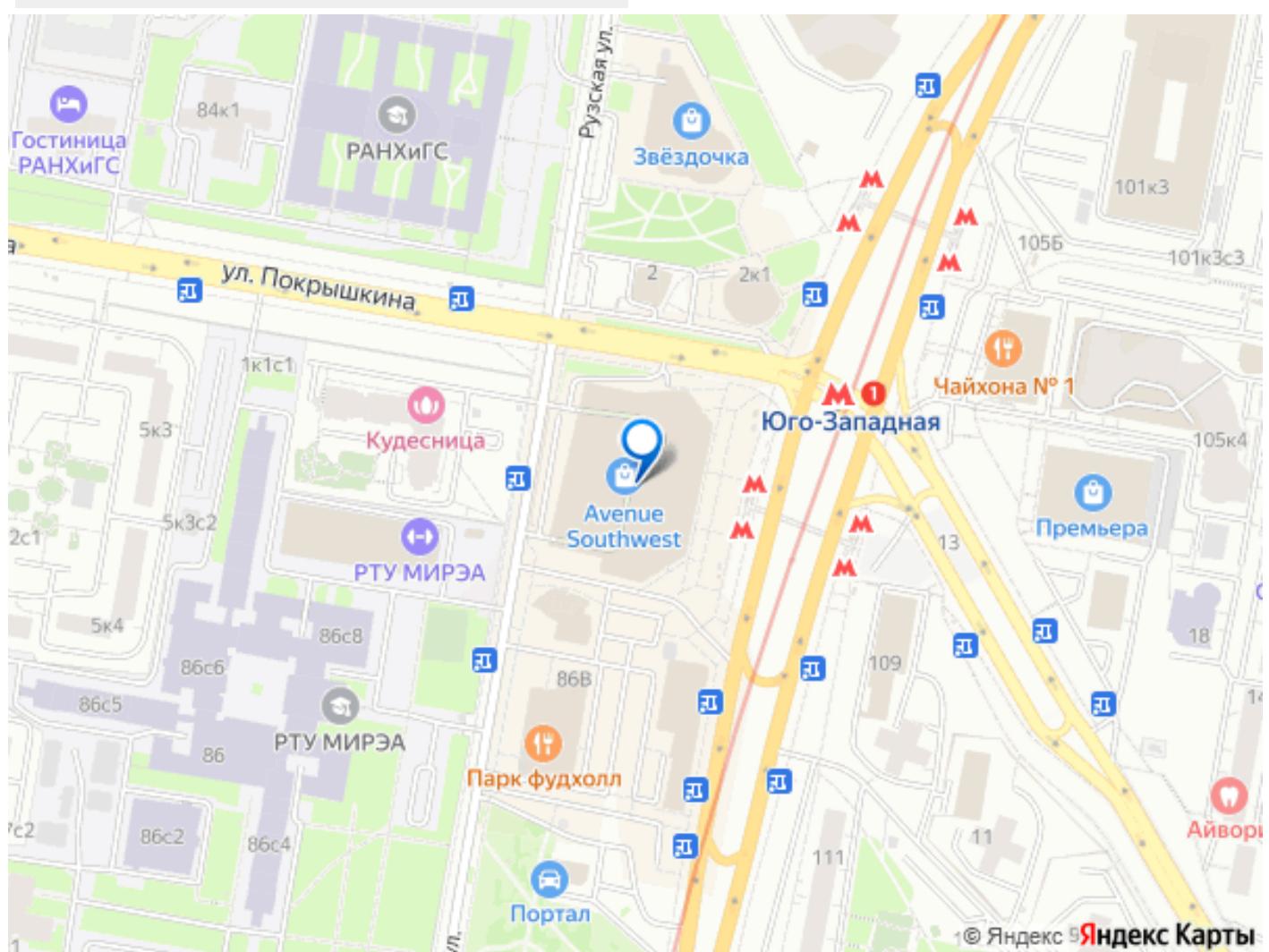
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в субаренду готовый торговый корнер (остров) в ТРЦ Авеню Адрес: пр. Вернадского, 86А. Корнер расположен на 1 этаже, у центрального входа, с высокой пешеходной проходимостью. Арендное место полностью согласовано с управляющей компанией ТЦ. Преимущества локации:

- 1 этаж, входная группа
- высокий трафик (в среднем до 40 000 человек в день)
- хорошая видимость с основных потоков
- Готовность к работе:
- торговое место согласовано
- подключено электричество и освещение
- оборудование в отличном состоянии,

использовалось 1 месяц Комплектация: •  
витрины • стеллажи • кассовая зона •  
торговое освещение (подробный перечень и  
фото — по запросу) Финансовые условия: •  
Арендная ставка по договору с ТЦ — 500 000  
?/мес • Скидка 50% на первые 2 месяца • В  
аренду включено: охрана, уборка,  
кондиционирование • Торговое оборудование  
предоставляется в пользование бесплатно на  
первые 2 месяца • Возможность выкупа  
оборудования по сниженной стоимости  
Назначение: Подходит для размещения  
брендов косметики, аксессуаров, подарков,  
сезонной торговли, pop-up проектов. Готовы  
рассмотреть партнёрский формат.





Move.ru - вся недвижимость России