

🕒 Создано: 22.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:51

**Москва, ул. Костикова, 4к1**

**1 300 000 ₽**

Москва, ул. Костикова, 4к1

Улица

[улица Костикова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

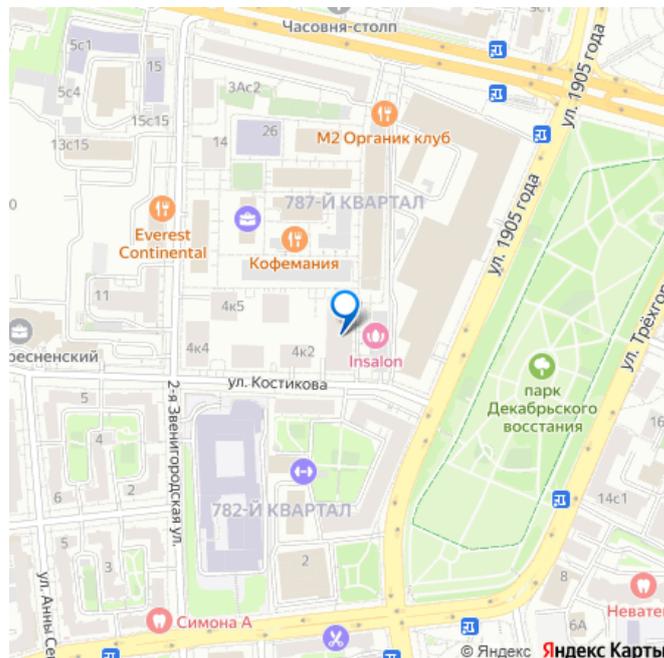
Аренда торгового помещения 124.7 м<sup>2</sup> на ул. Костикова, д.4 корпус 1 (3 минут пешком от метро Улица 1905 года ). 2-я линия домов. Помещение 124.7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже. Получено разрешение на установку антресоли, тем самым увеличив площадь до 210 м<sup>2</sup>. Открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Помещение без отделки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в жилом комплексе премиум класса LUCKY от застройщика Vesper. Рядом остановка общественного транспорта, светофор и

<https://move.ru/objects/9292380372>

**Malinaproperty, Малина Проперти**

**89251234567**

для заметок



пешеходный переход. Интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик вдоль  
помещения. Окружение: алкомаркет  
SimpleWine , супермаркет «ВкусВилл», аптека  
«Ригла», фитнес-клуб Form Gym Pilates  
Идеально подходит под продуктовый  
магазин, салон красоты, кофейню,  
косметологию, винотеку. Арендная плата 1  
300 000 рублей в месяц. УС налогообложения.  
Без комиссии.

