

Создано: 14.01.2025 в 12:50

Обновлено: 04.12.2025 в 19:09

<https://move.ru/objects/9287189970>

Ольга Спиридонова, Ольга

Спиридонова

79341098170

Москва, проспект Магеллана, 4

230 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

126.1 м²

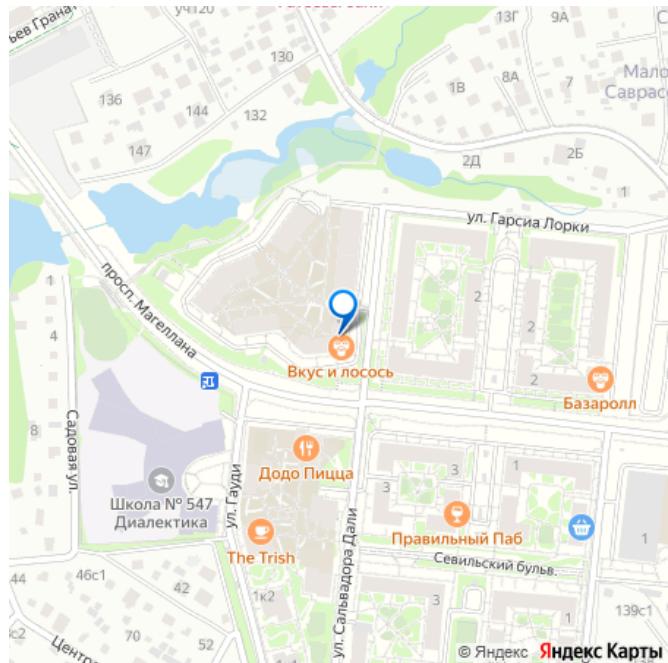
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



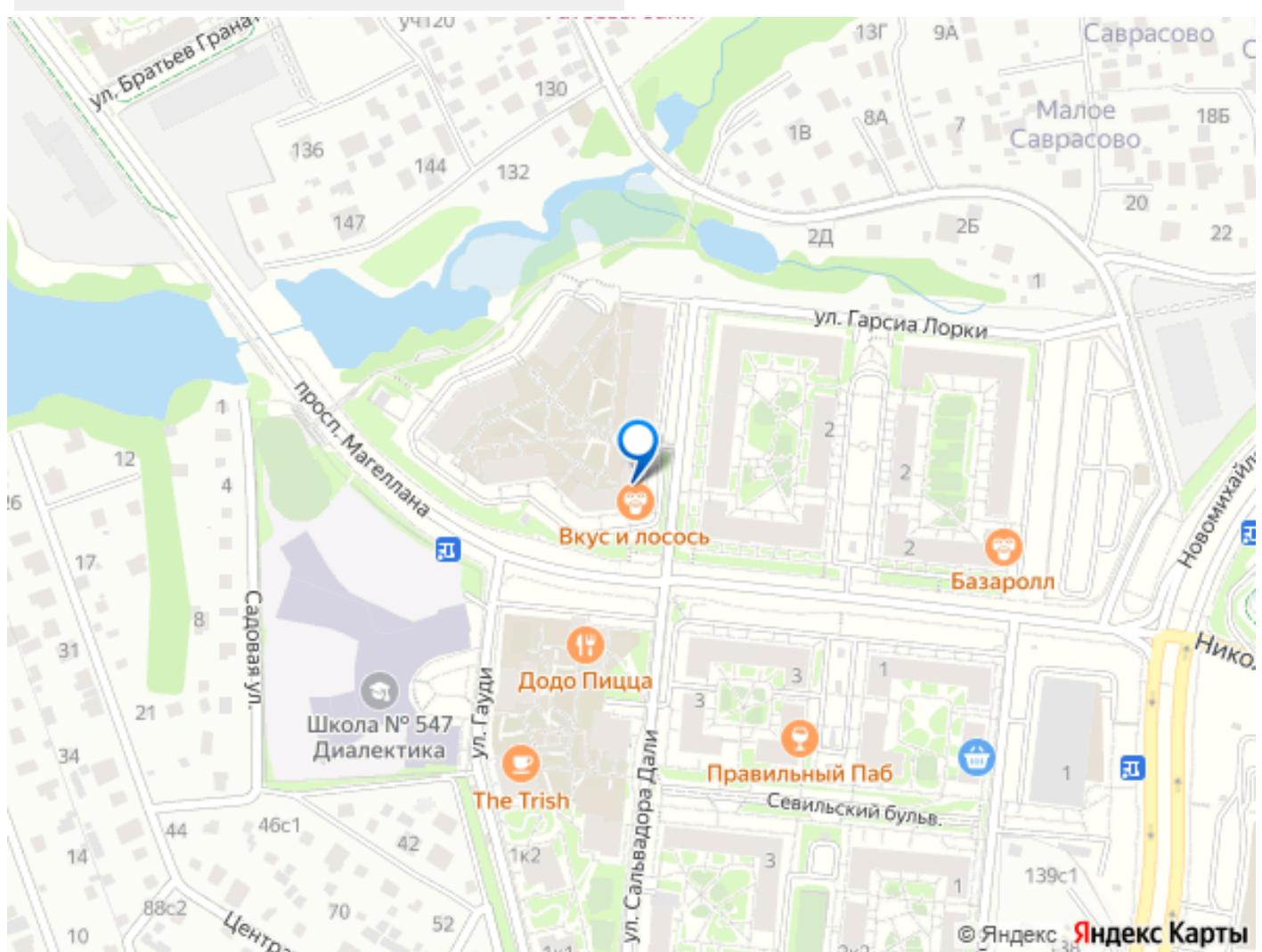
Описание

Предлагаем в аренду нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м² (возможно рассмотреть аренду площади от 55 м²) в новом доме бизнес-класса: г. Москва, пр-т Магеллана, 4 (возле подъезда 4) (ЖК Испанские кварталы-2) Собственник.

Возможность устройства антресоли (увеличение площади). Высота потолков 5,2 м, панорамное остекление. 2 отдельных входа. Возможность размещения летней веранды. Электрическая мощность 31,5 кВт (возможность увеличения). Система вентиляции отдельная. Напротив дома оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом создана

благоустроенная набережная на берегу р.
Сосенка для отдыха и прогулок с удобными
спусками к воде, местами для спокойного и
активного отдыха. Дополнительно
оплачиваются коммунальные и
эксплуатационные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России