

Создано: 19.01.2026 в 17:01

Обновлено: 20.01.2026 в 11:16

Москва, проспект Магеллана, 4

230 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9288139911>

Ольга Спиридонова, Ольга

Спиридонова

79165155840

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

126.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

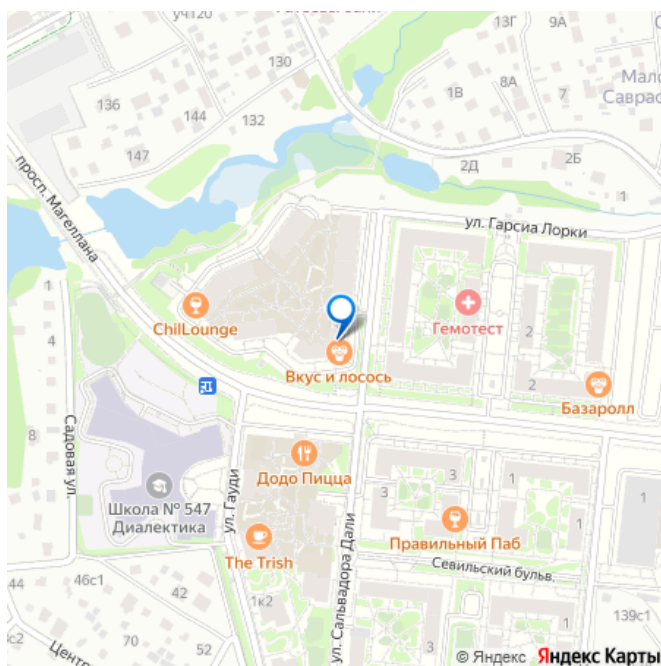
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

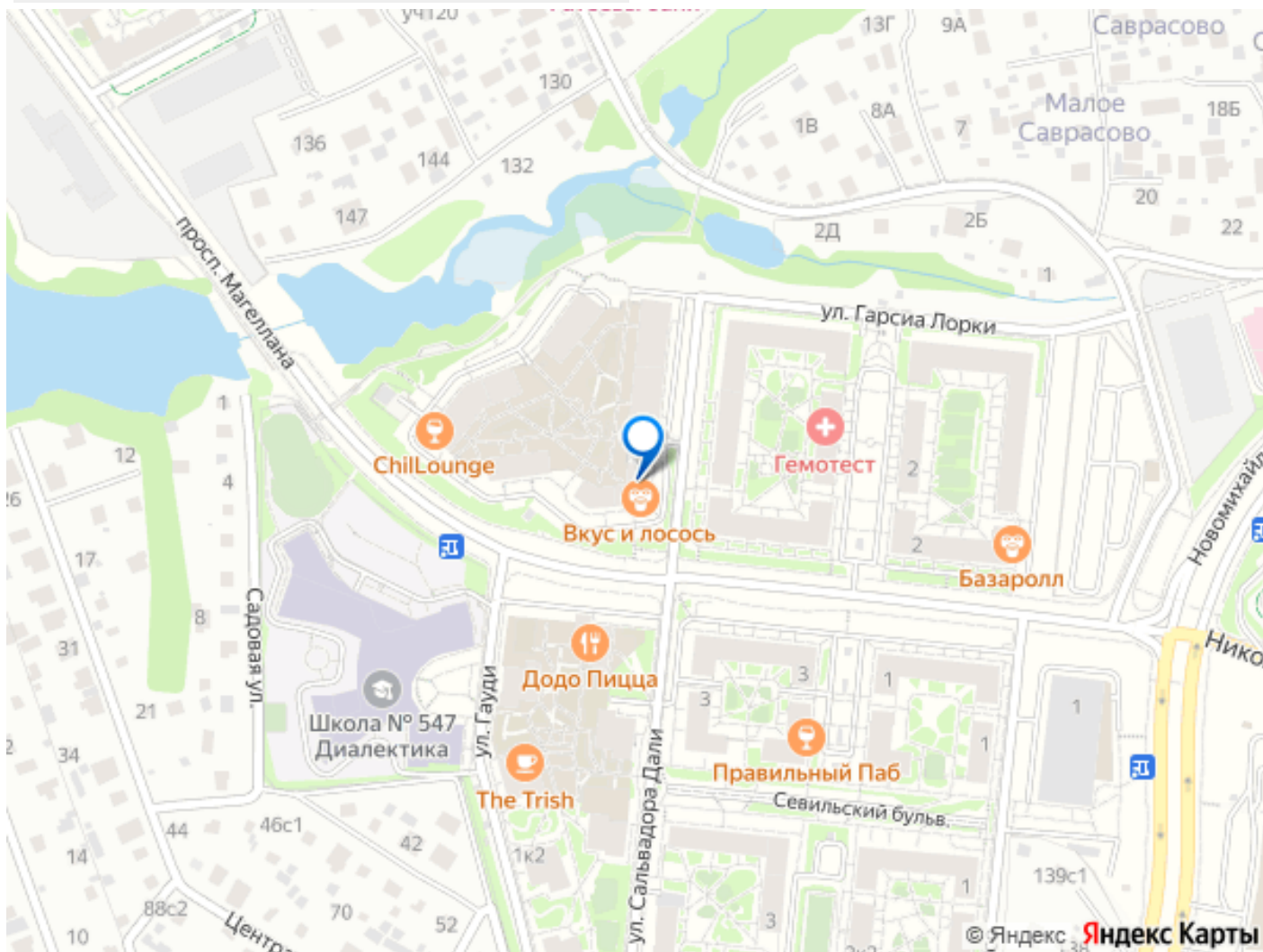
Описание

Сдается в аренду нежилое помещение Street Retail общей площадью 126,1 м² в доме бизнес-класса: г. Москва, пр-т Магеллана, 4 (возле подъезда 4) (ЖК Испанские кварталы-2) Собственник. Высота потолков 5,2 м, панорамное остекление. 2 отдельных входа. Возможность размещения летней веранды. Электрическая мощность 31,5 кВт. Система вентиляции отдельная. Крупный жилой массив. Напротив дома оборудована остановка и пешеходный переход. Также рядом создана благоустроенная набережная на берегу р. Сосенка для отдыха и прогулок с удобными спусками к воде, местами для спокойного и активного отдыха. Первая



линия. Помещение расположено на пр-те
Магеллана, который соединяет ЖК Прокшино
и ЖК Испанские кварталы-2. Арендные
каникулы 2-3 мес. (по договорённости)
Арендная ставка 1829 за 1 м2/мес., (230
000,00 руб. за 126,1 м2/ мес.) (Дополнительно
оплачиваются коммунальные и
эксплуатационные платежи).





Move.ru - вся недвижимость России