

Создано: 04.06.2025 в 16:46

Обновлено: 19.01.2026 в 21:43

<https://move.ru/objects/9286918443>**Дмитрий Самойленко, Частный маклер****79862541269****Москва, б-р Скандинавский, 37.1.1****575 000 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 37.1.1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

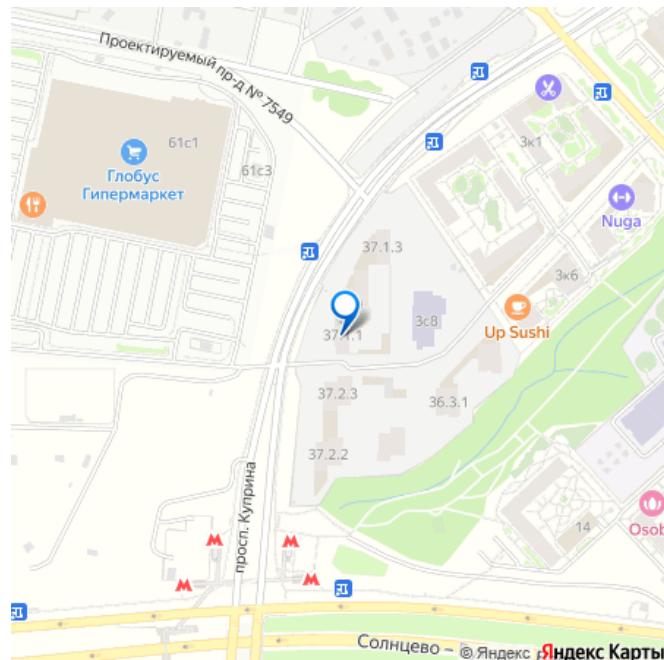
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Не упустите возможность арендовать просторное помещение от компании-застройщика А101! Помещение площадью 126.10 кв.м находится на 1-м этаже ЖК Скандинавия и идеально подойдет для вашего магазина или другого бизнеса. Самое лучшее расположение-напротив перехода к магазину Глобус. Помещение на данный момент требует небольших ремонтных работ. Помещение имеет отличную транспортную доступность и высокий трафик, насчитывая 874 человека в день (в районе проживают более 70000 человек) Технические характеристики помещения включают в себя:

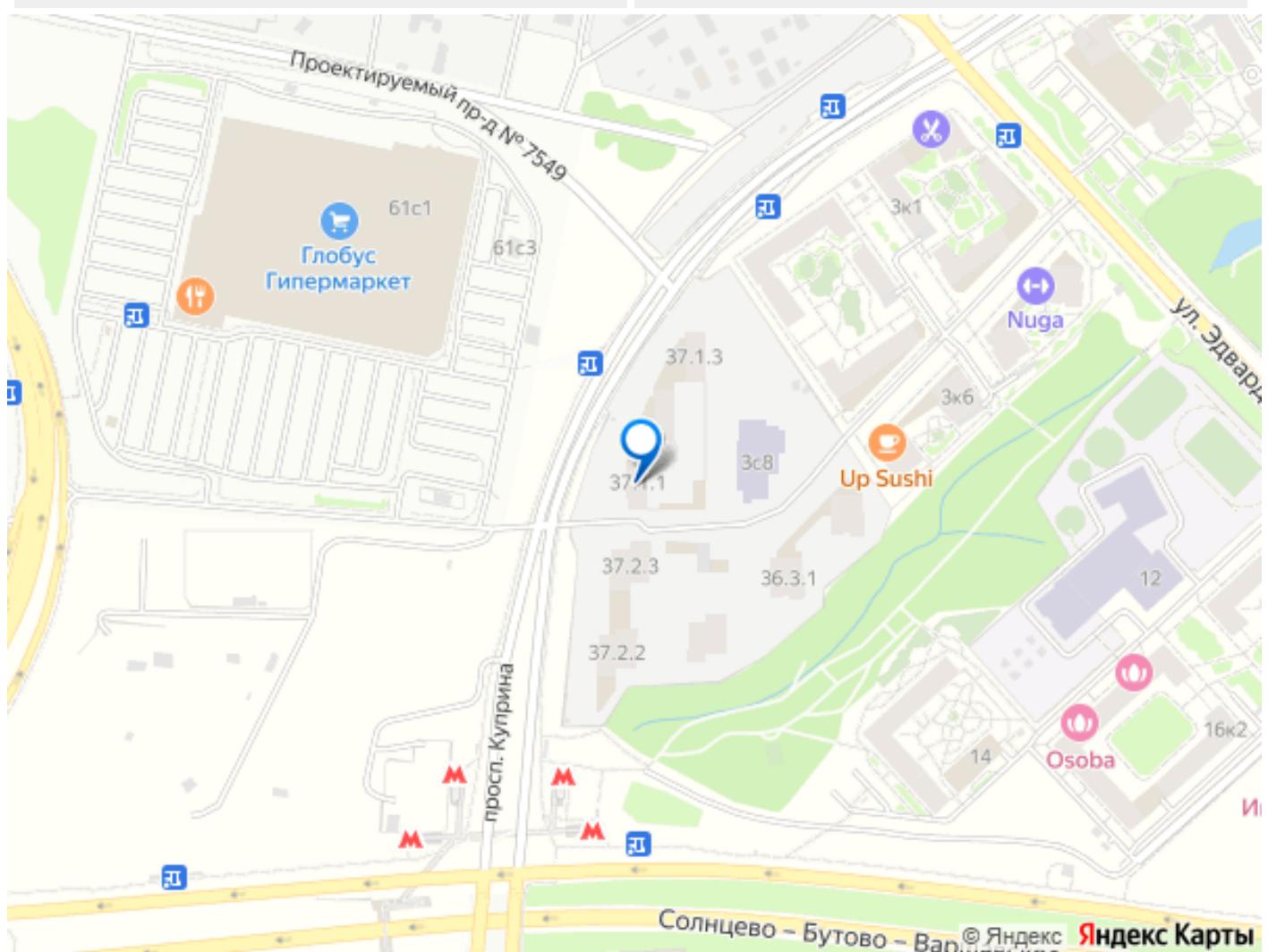
- Свободное назначение помещения с отдельным входом и окнами во двор;
- Высокие потолки до 6.05 м;
- Свободная планировка;
- Возможность подключения



электричества, отопления, водоснабжения и канализации; - 38 кВт выделенной электрической мощности; - Панорамные окна ЖК Скандинавия удобно расположен на юго-западе Москвы, рядом с Бутовским лесопарком. Близкое расположение к метро и прочим транспортным узлам делает этот район привлекательным для активного населения и разнообразных предприятий. На территории комплекса обустроены парки, скверы, арт-объекты, набережные, пешеходные променады, велодорожки, спортивные и детские площадки. Вся инфраструктура создана для комфортной жизни как жителей, так и посетителей комплекса. Удобный выезд, до МКАД 9 км. До станции метро Потапово 5 минут пешком.

Также рядом находятся станции: Ольховая, Коммунарка, Бунинская аллея, Улица Горчакова. Не упустите возможность арендовать идеальное помещение для вашего бизнеса в современном и удобном ЖК Скандинавия от А101. Свяжитесь с нами прямо сейчас и мы поможем вам осуществить вашу мечту о собственном успешном заведении! Номер объекта: #1/537190/23280





Move.ru - вся недвижимость России