

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 10:36

Агент S5D, S5D

79162358920

**Москва, Садовая-Черногрязская улица,
ЗБС1**

63 150 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, ЗБС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

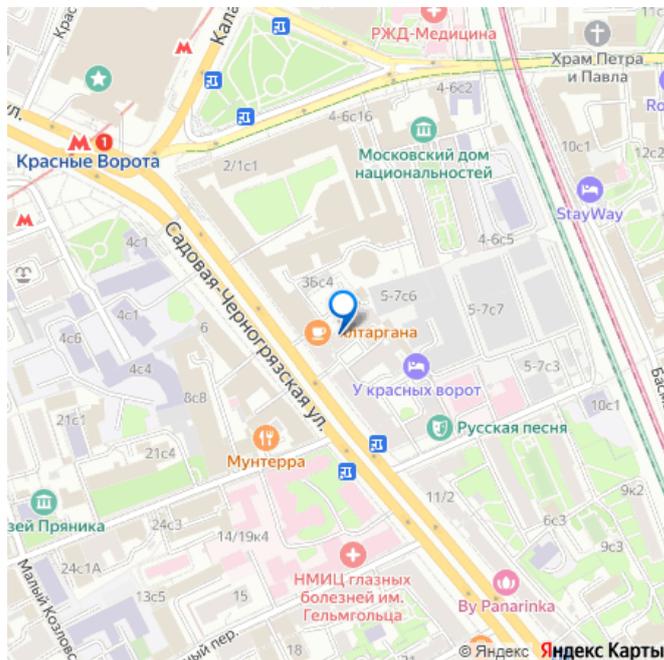
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160057. Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное по адресу: Москва, Басманный район, ул. Садовая-Черногрязская, д. ЗБС1, площадью 126.3 м². Вокруг деловое сосредоточение и плотная застройка жилыми домами. Станция метро расположена в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает пассажиропоток около 51 тысячи человек в сутки. Ближайшая остановка общественного транспорта находится в 80 метрах. Интенсивный

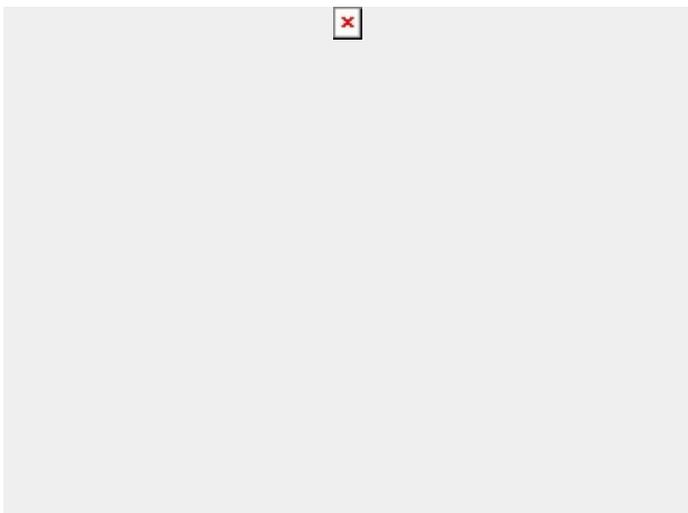
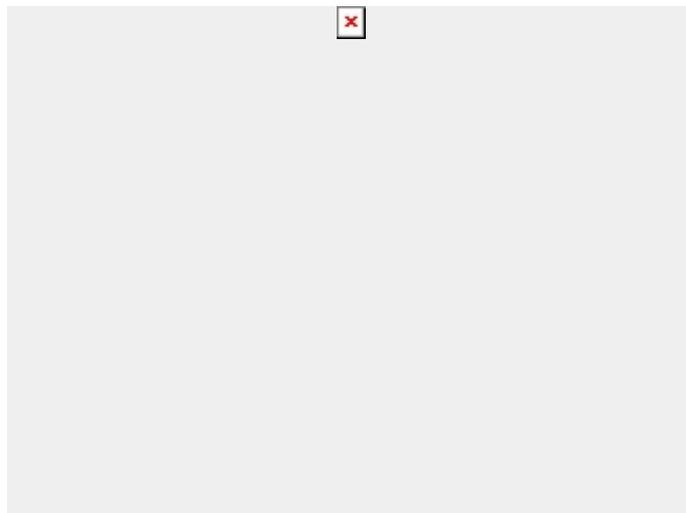
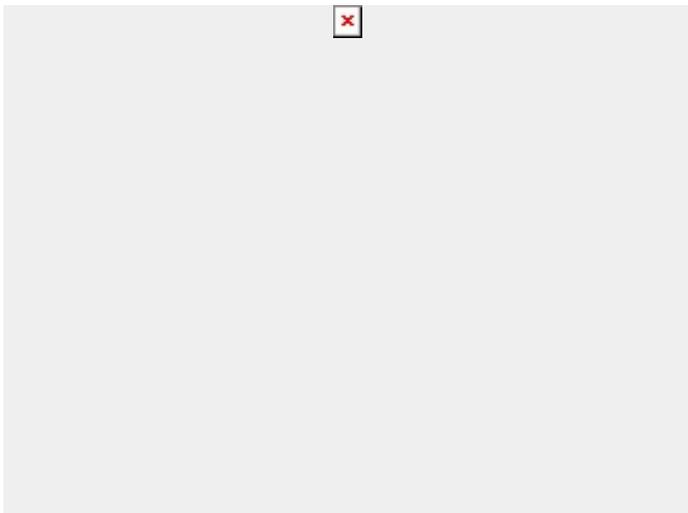
для заметок

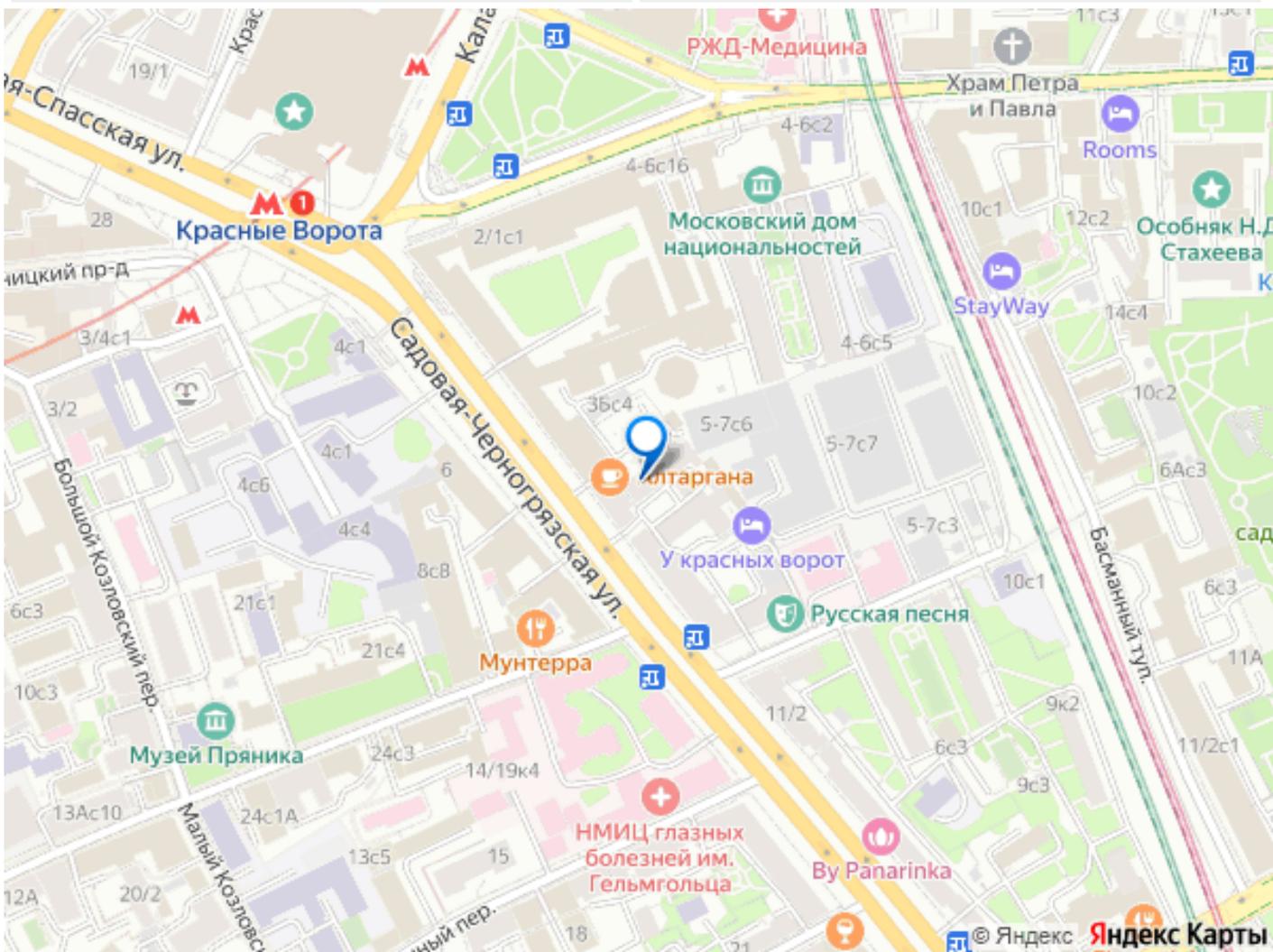


пешеходный и автомобильный потоки.

Технические характеристики: - Первый этаж 5-ти этажного жилого дома 1911 года постройки, - общей площадью 126.3 м², из них 1 этаж 100 м², антресоль 26.3 м². - Два отдельных входа с первой линии. - Внешняя сторона садового кольца. - Высота потолков 3 м. - Электрическая мощность 50 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта- 500 000 рублей. Стоимость объекта за 1 м² - 3 960 рублей. Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России