

Создано: 11.02.2026 в 14:54

Обновлено: 16.02.2026 в 11:02

85 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)<https://move.ru/objects/9289790065>**Эстебан Николас Леон Пого, На
Петровке****79843219322**

для заметок

ТП - Торговое помещение

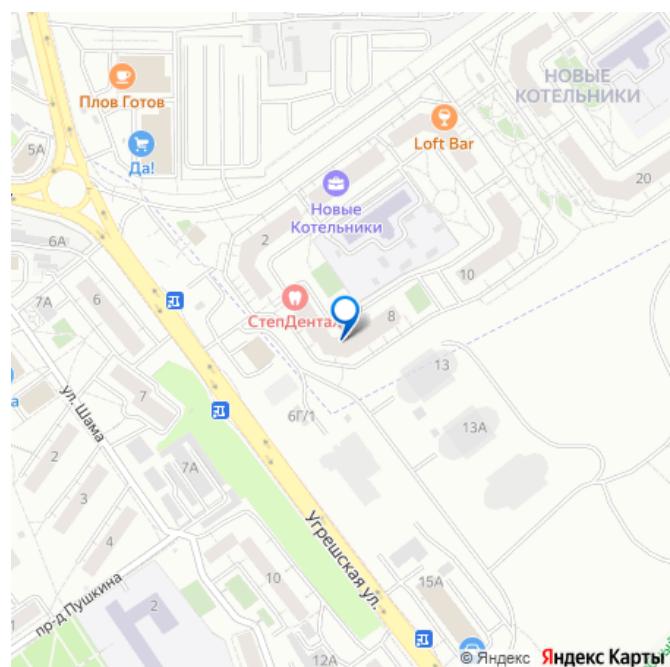
Общая площадь

12.67 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ: ФУДКОРТ В ЖК «НОВЫЕ КОТЕЛЬНИКИ» Впервые в формате Жилого Комплекса — профессионально управляемое фуд-пространство, а не просто «столовая». Мы переосмыслили концепцию классического фудкорта и перенесли его в формат «у дома» для жителей ЖК «Новые Котельники». Это не сырой объект, а полностью готовая точка общепита с проходимостью и коммуникациями. О **ЛОКАЦИИ И АУДИТОРИИ:** Помещение находится в прямой зоне охвата Жилого Комплекса «Новые Котельники». Аудитория: 4 000+ домохозяйств (9 000-10 000 человек). Тип ЦА: Семьи комфорта-класса, люди среднего возраста с достатком СРЕДНИЙ и ВЫШЕ СРЕДНЕГО. Спрос: Жителям надоел

фаст-фуд «с колес»; им нужно качественное, вкусное и чистое место в пешей доступности. КОГО МЫ ПРИГЛАШАЕМ К ПАРТНЕРСТВУ. Мы ищем не «арендатора», а владельца вкуса. Аудитория ЖК платит за качество и устала есть в машине. Здесь нужен гастро-подход. Пиццерия с пониманием санитарных норм и вкусным соусом. Мастеров бургеров и стрит-фуда. ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ: Помещение: Современный ремонт, дизайнерская концепция общественного пространства, зона посадки для гостей. Оборудование (Zero вложений): Установлены все необходимые инженерные сети, вытяжка, мощная вентиляция, водоснабжение. Не тратьте 3-5 месяцев на согласования и ремонт.

Начинайте зарабатывать уже в этом месяце!

Это не аренда «стены» — это аренда

ГОТОВОГО БИЗНЕСА под ваше меню. +

Оплата коммунальных услуг. Гибкие условия по арендной плате. При необходимости есть дополнительная площадь. Под: Шаурма Бургеры Кофе/чай с выпечкой Табак Звоните или пишите в сообщения чтобы записаться на просмотр Арт. 129909664



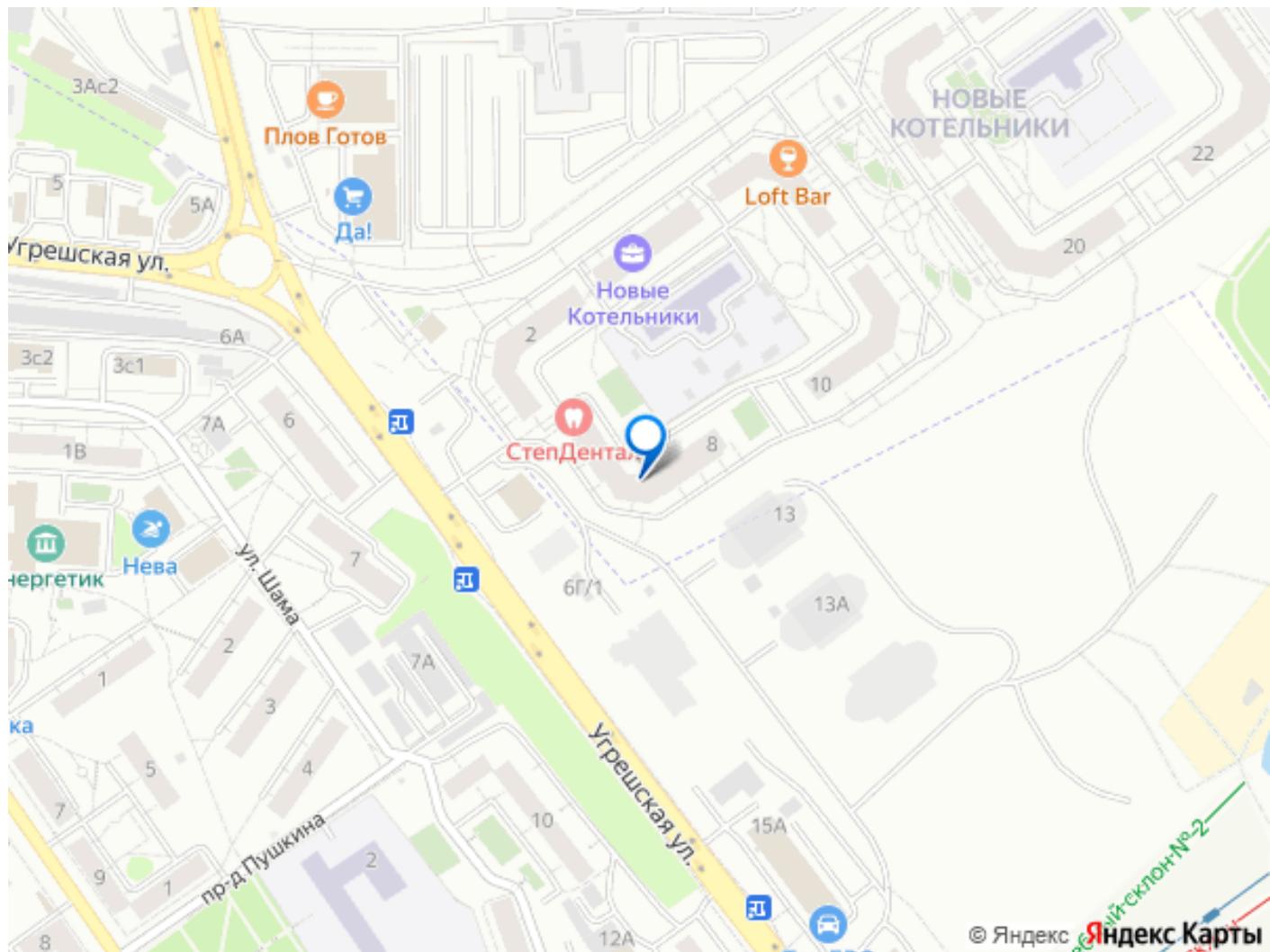
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России