

Создано: 01.09.2025 в 18:40

Обновлено: 08.02.2026 в 07:25

<https://move.ru/objects/9284609818>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Садовая улица, 5****4 000 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

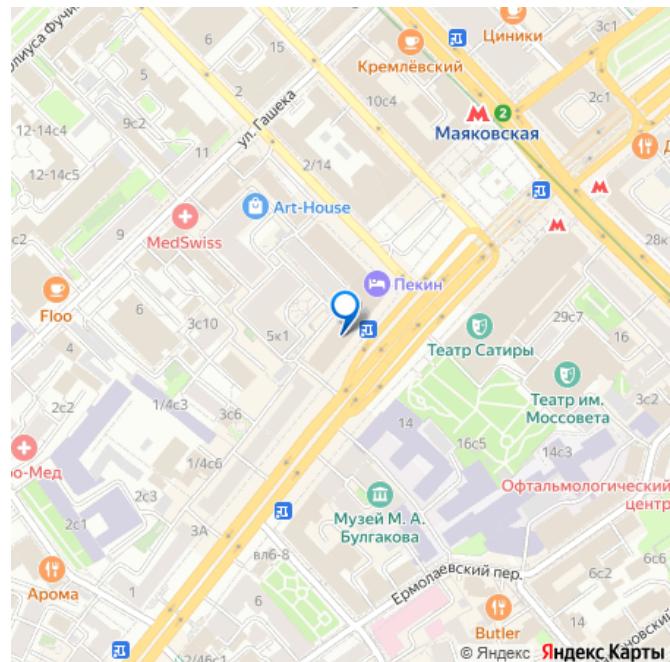
Общая площадь

1268.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

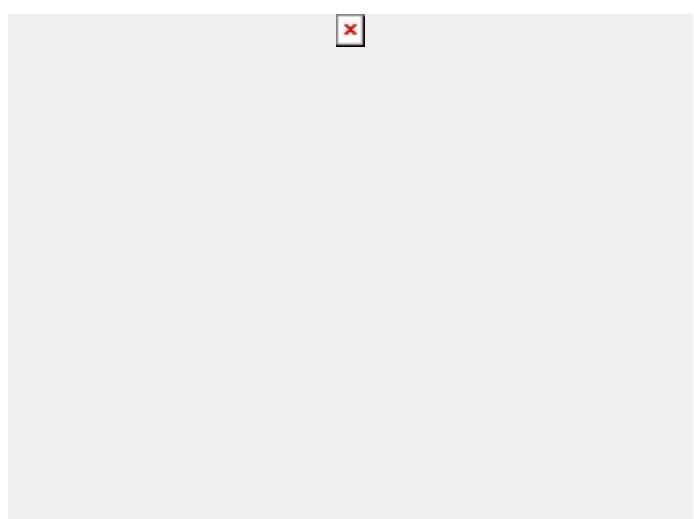
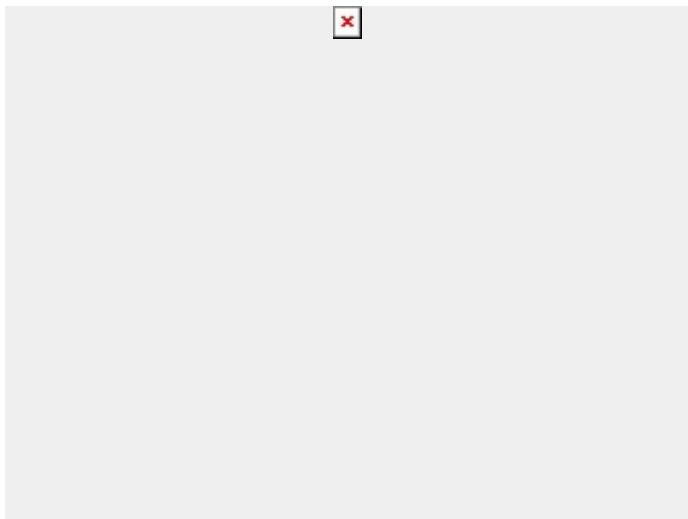
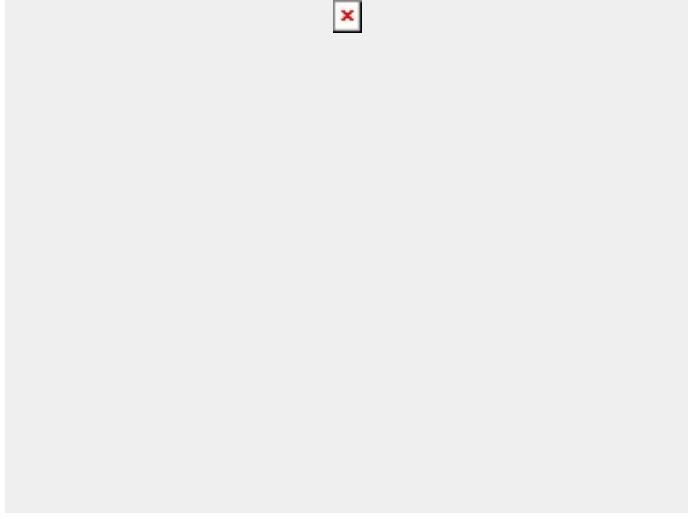
Сдаю

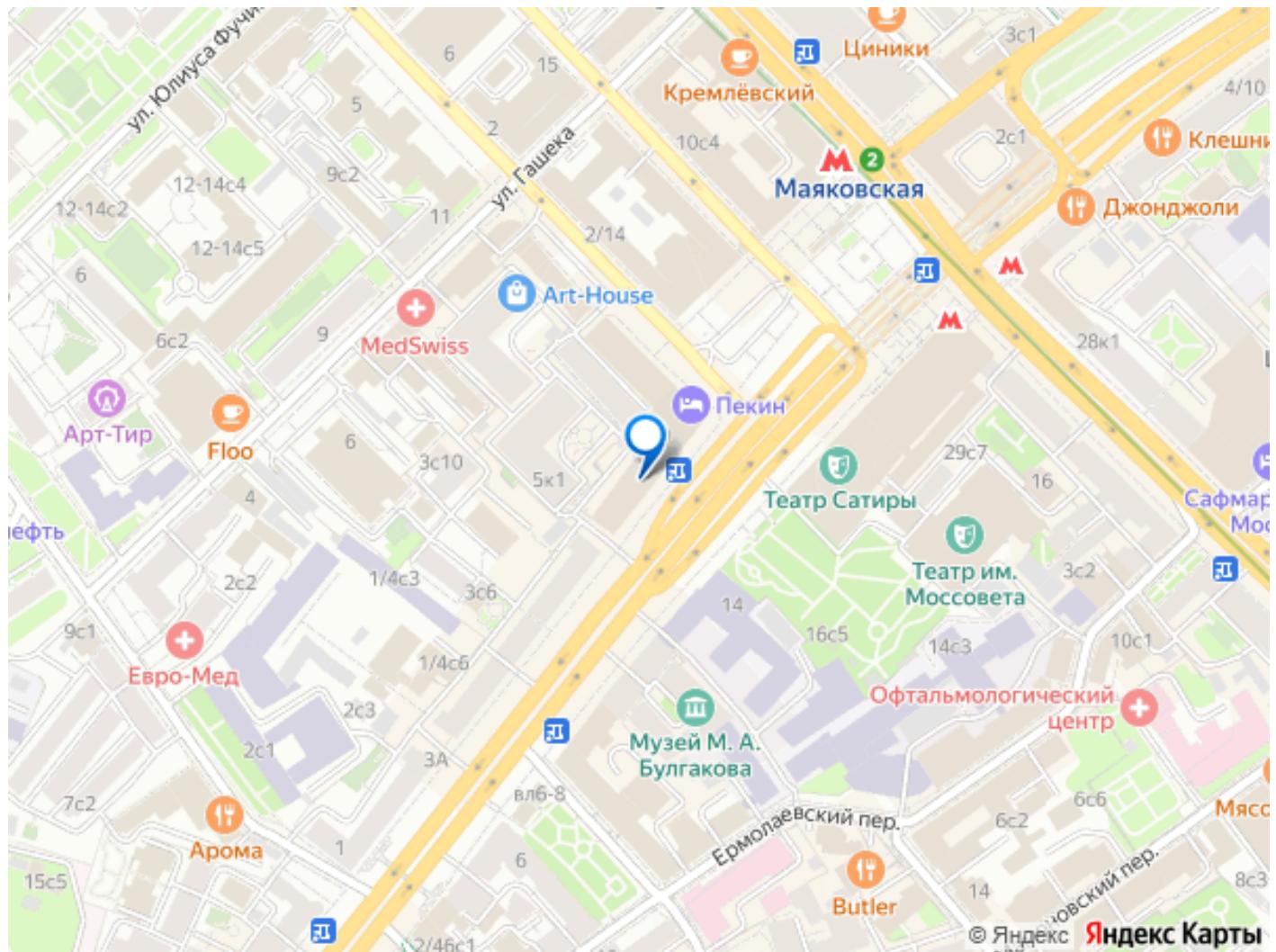
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 5540. Предлагается в аренду помещение бывшего ресторана-банкетного зала «25:45», в Гостинице Пекин, по адресу: Большая Садовая, 5, в 2 минутах пешком от метро Маяковская. Технические характеристики: Площадь помещения - 1 268.2 кв.м. Первый этаж в одном уровне, большие окна по фасаду. Отдельный вход с улицы и вход из тамбура гостиницы Пекин. Зальная планировка, зона погрузки-разгрузки во дворе, высота потолков: 6 метров, электрическая мощность - 200 кВт. Парковка платная, городская. Коммерческие условия: Арендная ставка - 4 000 000 рублей. (НДС включен) Арендная ставка за квадратный

метр в месяц - 3 154 рублей. Арендные
каникулы обсуждаются. Сдаётся только
Китайскому ресторану.





Move.ru - вся недвижимость России