

Создано: 01.09.2025 в 18:40

Обновлено: 08.02.2026 в 07:25

<https://move.ru/objects/9284609818>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Большая Садовая улица, 5

4 000 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1268.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

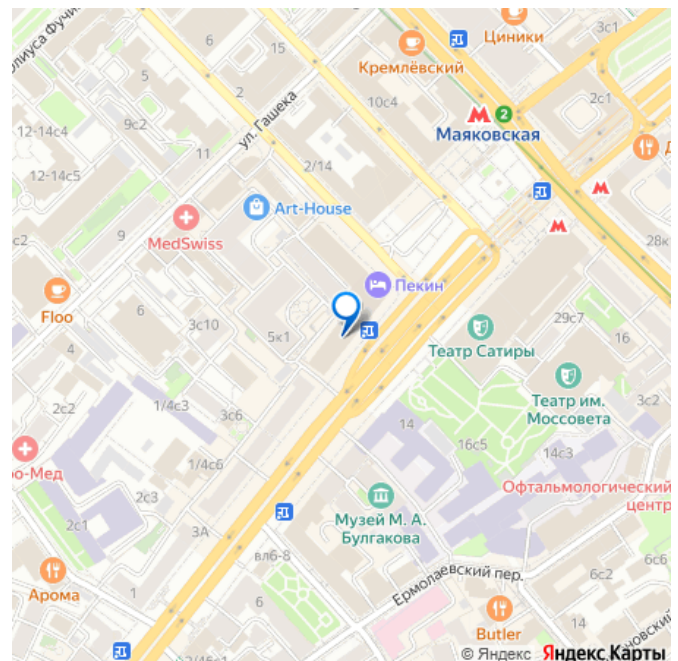
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

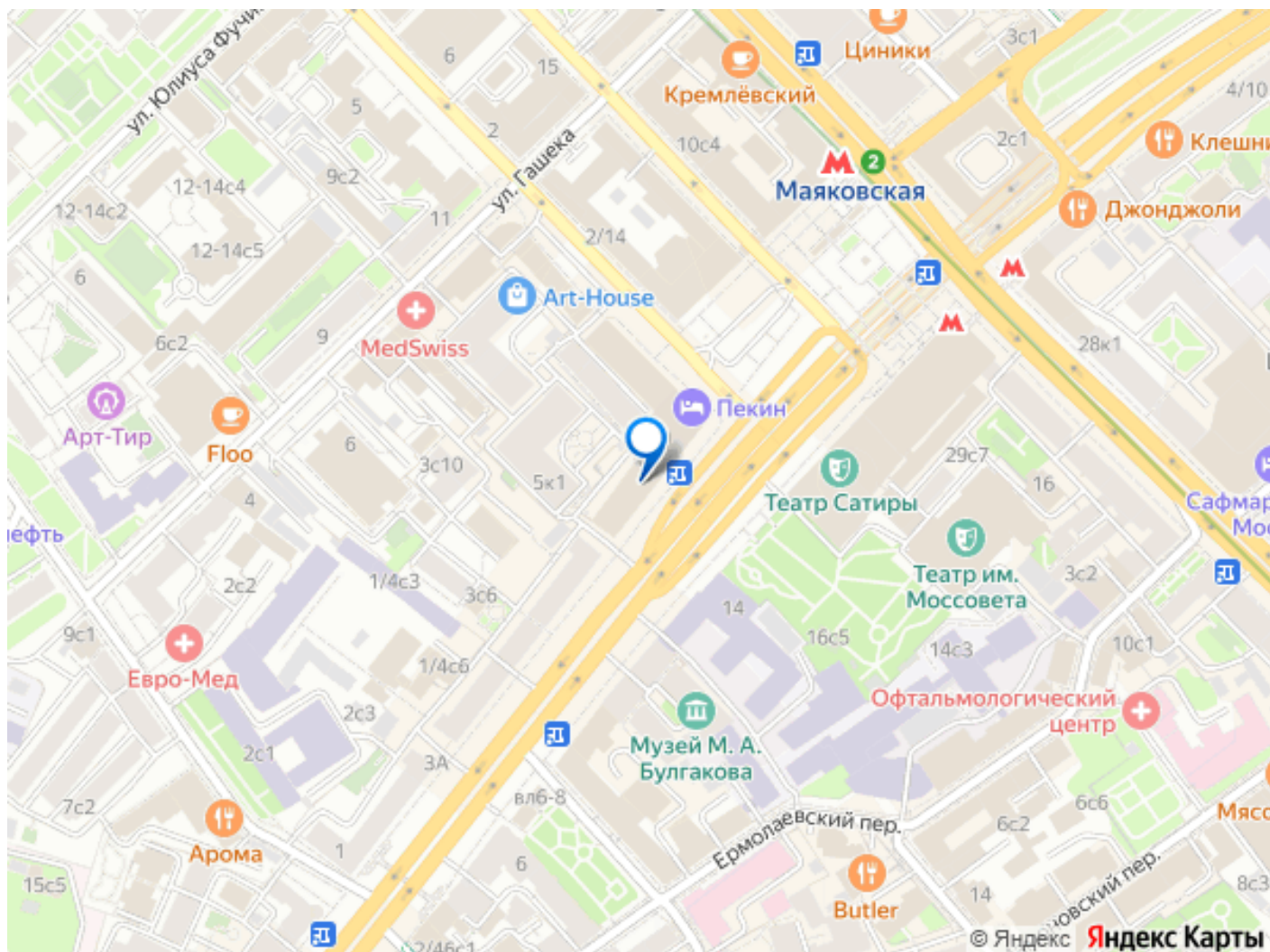
Лот 5540. Предлагается в аренду помещение бывшего ресторана-банкетного зала «25:45,» в Гостинице Пекин, по адресу: Большая Садовая, 5, в 2 минутах пешком от метро Маяковская. Технические характеристики: Площадь помещения - 1268.2 кв.м. Первый этаж в одном уровне, большие окна по фасаду. Отдельный вход с улицы и вход из тамбура гостиницы Пекин. Зальная планировка, зона погрузки-разгрузки во дворе, высота потолков: 6 метров, электрическая мощность - 200 кВт. Парковка платная, городская. Коммерческие условия: Арендная ставка - 4 000 000 рублей. (НДС включен) Арендная ставка за квадратный

для заметок



метр в месяц - 3 154 рублей. Арендные каникулы обсуждаются. Сдаётся только Китайскому ресторану.





Move.ru - вся недвижимость России