

Москва, Большая Садовая ул, 5

**4 000 000 ₺**

Москва, Большая Садовая ул, 5

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1268.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 5540. Предлагается в аренду помещение бывшего ресторана-банкетного зала «25:45,» в Гостинице Пекин, по адресу: Большая Садовая, 5, в 2 минутах пешком от метро Маяковская. Технические характеристики: Площадь помещения - 1 268.2 кв.м. Первый этаж в одном уровн , большие окна по фасаду. Отдельный вход с улицы и вход из тамбура гостиницы Пекин. Зальная планировка, зона погрузки-разгрузки во дворе, высота потолков: 6 метров, электрическая мощность - 200 кВт. Парковка платная, городская. Коммерческие условия: Арендная ставка - 4 000 000 рублей. (НДС включен) Арендная ставка за квадратный метр в месяц - 3 154 рублей. Арендные каникулы обсуждаются. Сдаётся только Китайскому ресторану.

<https://move.ru/objects/9290901601>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок





