

Создано: 06.11.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286353830>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

6 032 500 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1270 м²

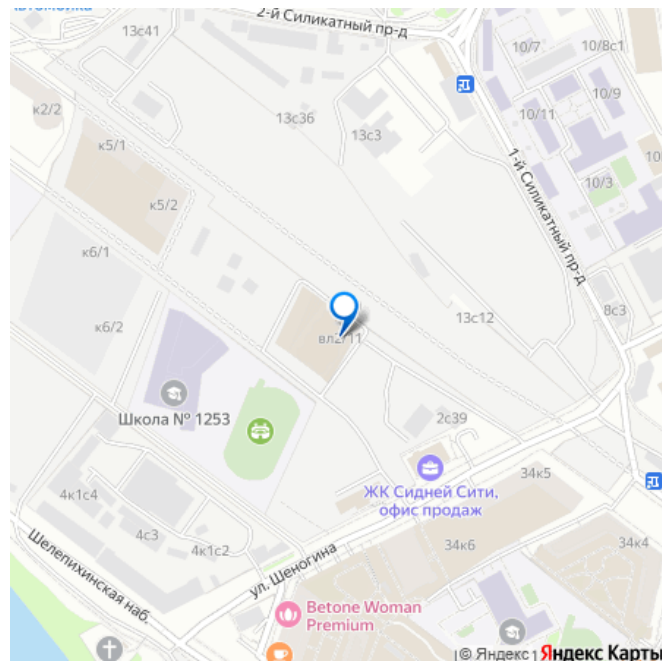
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 1 270 м2 Арендная ставка: 57 000

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 6 032 500,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м

Выделенная мощность: 127 кВт Парковка:

313м/м, подземная Характеристики здания

Адрес: улица Шеногина, вл2/11, Москва

Округ: Северо-Западный административный

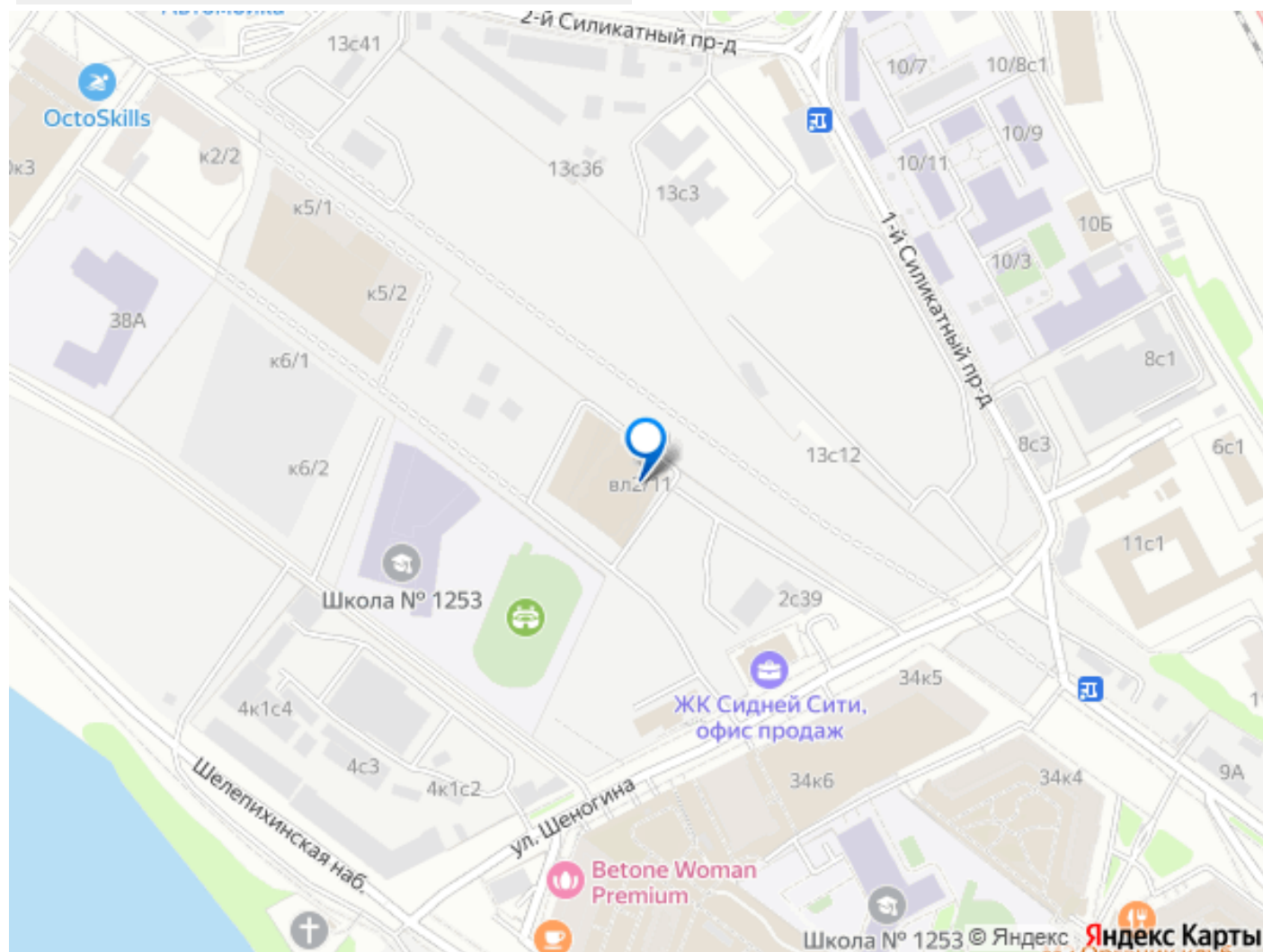
округ Класс: А Площадь здания: 70 000 м2

Полезная площадь: 70 000 м2 Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: На прилегающей территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России