

Создано: 06.11.2025 в 13:29

Обновлено: 04.12.2025 в 03:29

<https://move.ru/objects/9286353830>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Шеногина, вл2/11**

**6 032 500 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1270 м<sup>2</sup>

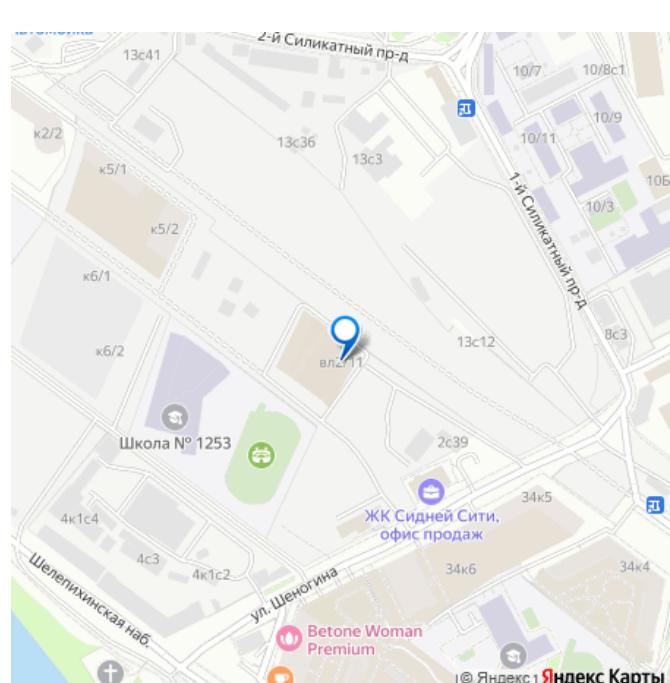
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 1 270 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 57 000

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 6 032 500,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м

Выделенная мощность: 127 кВт Парковка:

313м/м, подземная Характеристики здания

Адрес: улица Шеногина, вл2/11, Москва

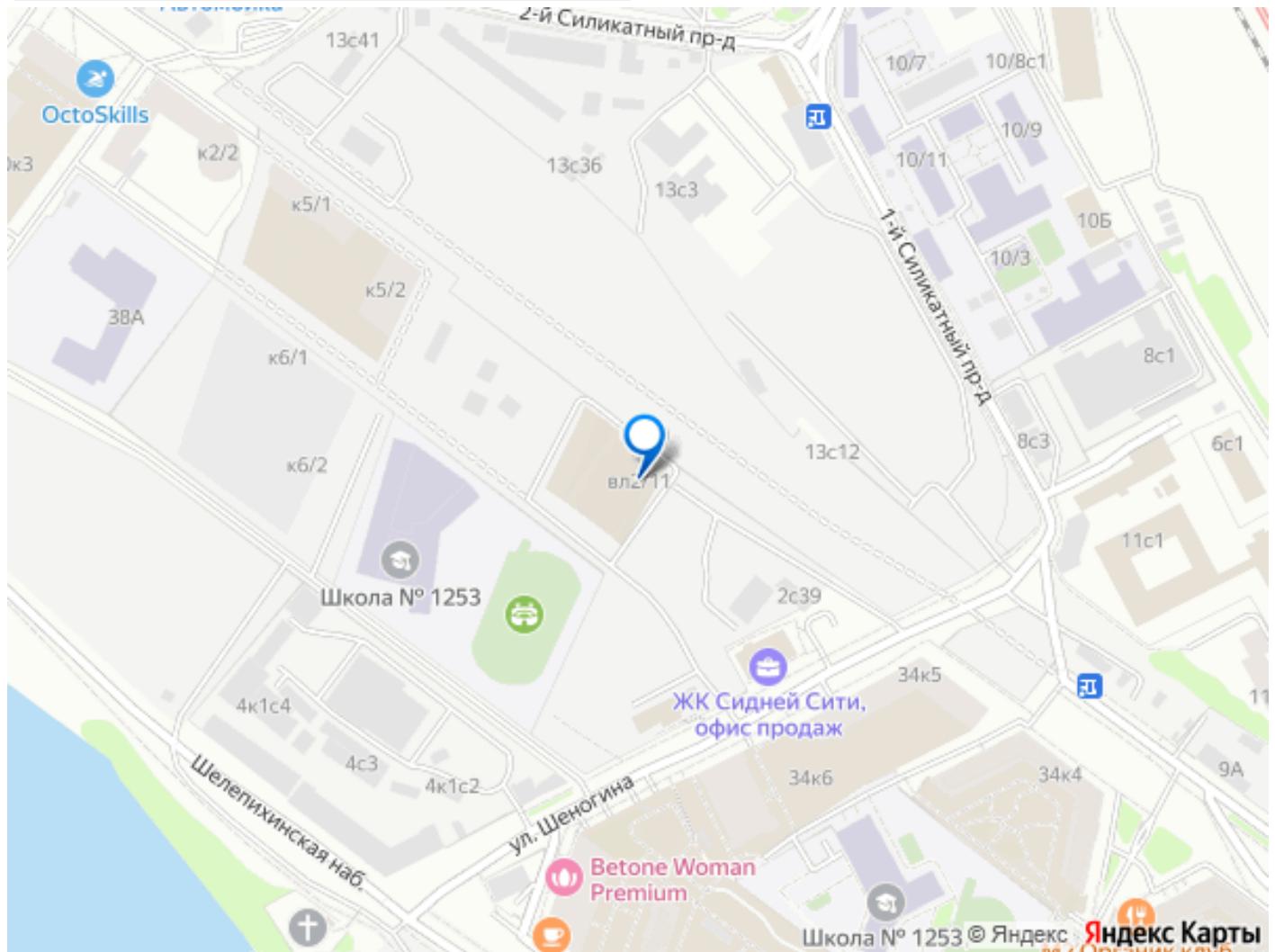
Округ: Северо-Западный административный

округ Класс: А Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: На прилегающей  
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России