

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

**Москва, ул. Удальцова, 42**

**750 000 ₺**

Москва, ул. Удальцова, 42

Улица

[улица Удальцова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

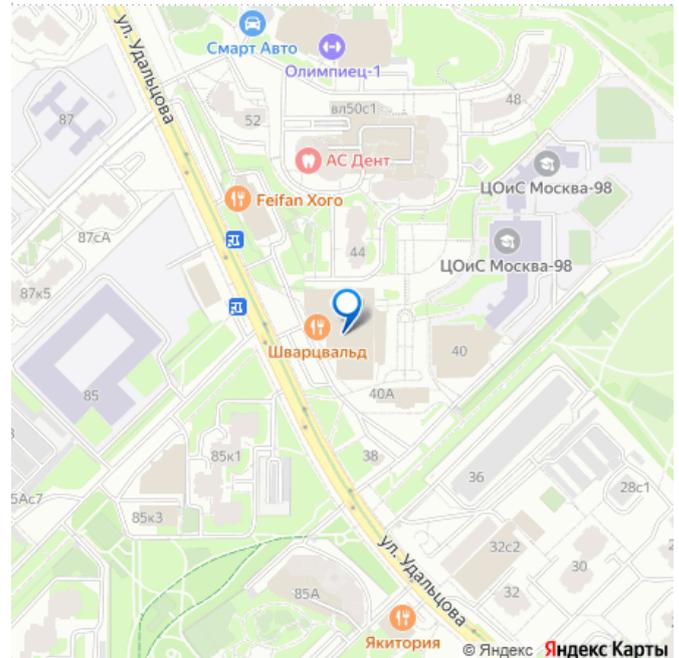
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

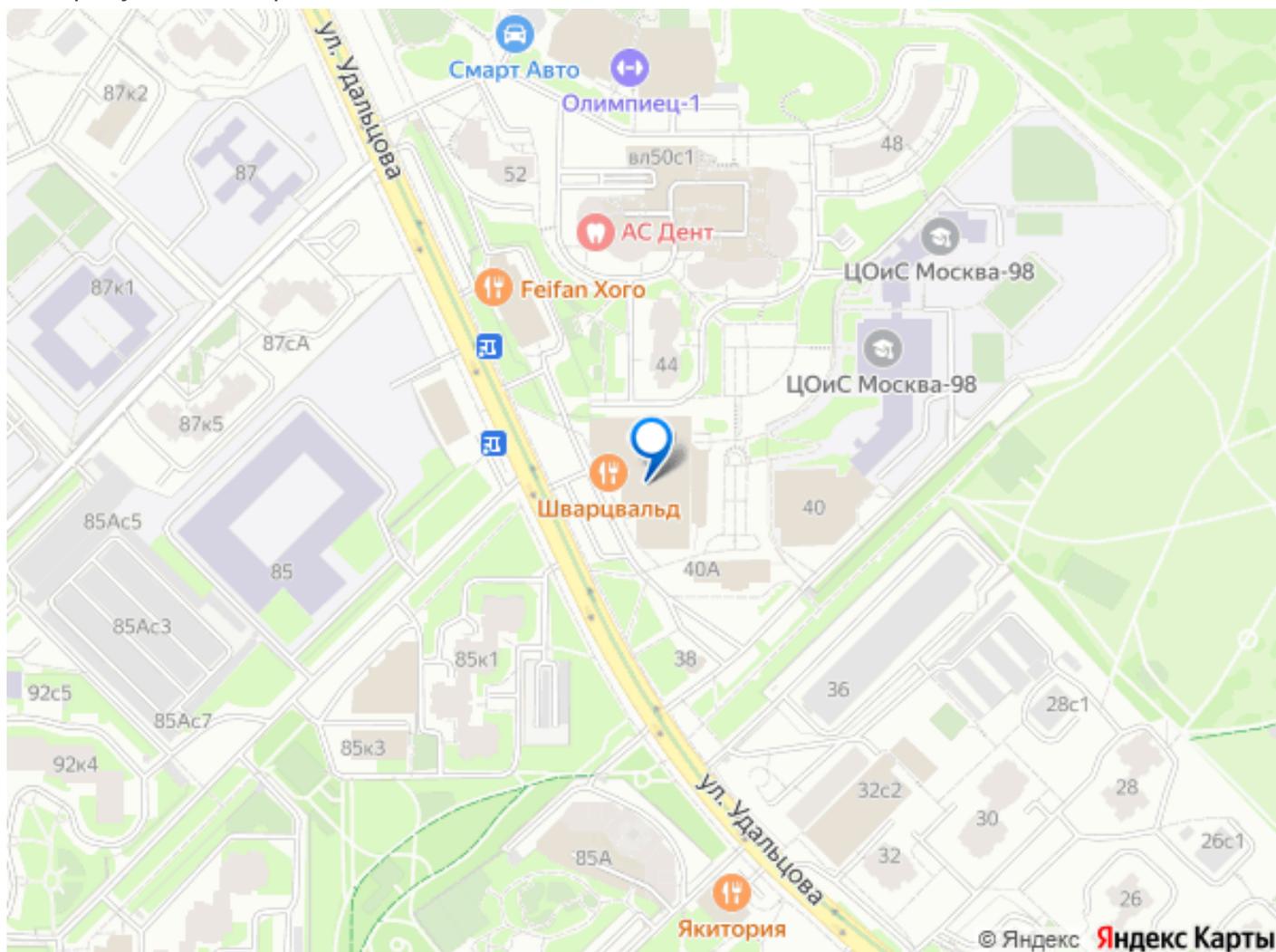
**Описание**

ТС Перекрёсток предлагает к аренде помещение, расположенное на первом этаже слева от входной группы входа №2 общей площадью 127,1 м2. Торговый центр имеет пул трафиковых операторов: Перекрёсток, BURGER KING, DNS, 4 Лапы. Удобный подъезд, парковка стихийная на ~ 100 мест. ТЦ Расположен в районе Проспект Вернадского с населением 63 000 чел. Автобусная остановка находится в 1-й минуте ходьбы, м. Раменки в 4-х минутах. — Ежемесячная арендная плата 650 000 руб. кроме того НДС; — Арендные каникулы 14 календарных дней; — КУ включены в арендную плату; — Краткосрочный договор аренды с

для заметок



возможностью пролонгации; — Депозит - оплата последнего месяца аренды в размере ежемесячной арендной платы. Приоритетные арендаторы для размещения в предлагаемом помещении: товары для детей, товары для дома, спорттовары, товары для ремонта. НЕ размещаем: сухофрукты/орехи, продукты питания, ПВЗ, кофейни. Ответу на все интересующие вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России