

Создано: 27.11.2025 в 02:28

Обновлено: 22.01.2026 в 04:29

650 122 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9286932341>

A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ

Прокшино

79230739871

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127.6 м²



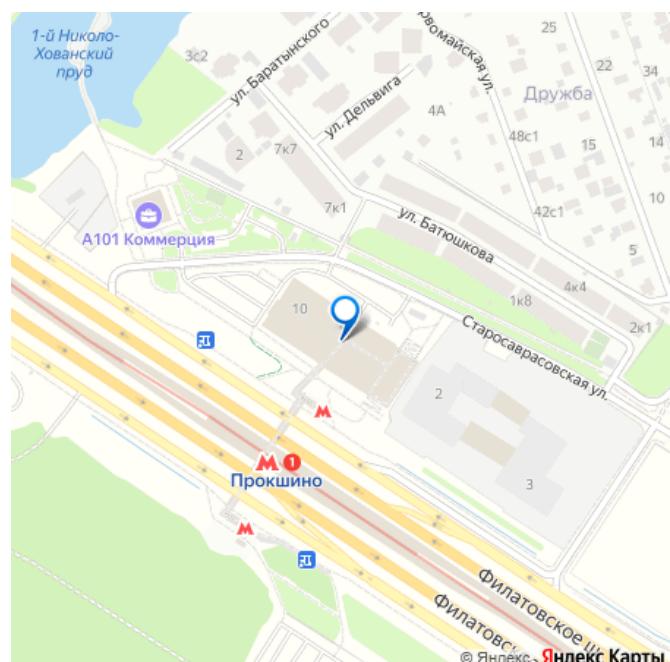
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся торговое помещение площадью 127.6 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Витринное остекление с видом на улицу. Высота потолков 4.2 м. Выделенная электрическая мощность — 15 кВт с возможностью расширения. Отдельный вход с улицы. Стоимость аренды помещения — 650 122 руб. в месяц. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. Помещение свободного назначения в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Эксклюзивные торговые лоты с высокой ликвидностью расположены на первом этаже Бизнес-квартала. Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от

м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до
Киевского и Калужского шоссе, • активно
развивающаяся локация, • теплый
подземный паркинг, гостевой наземный
паркинг с сервисными зонами, • витринные
окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, •
современное инженерно-техническое
оснащение, • благоустроенная территория.

Бизнес-квартал «Прокшино» - это
многофункциональный деловой квартал
площадью более 177 тыс. м². В его составе 5
офисных зданий класса «А» высотой до 13
этажей, 2-этажный торговый центр,
панорамный ресторан с открытой террасой,
современный фитнес-центр. На первых
этажах дизайнерские лобби с зонами
рессепшен, лаунж-зонами, а также кафе,
магазины и сервисные службы.

Востребованность коммерческих объектов
обеспечит активный пешеходный трафик от
метро к жилым районам и обратно, который
проходит через эти помещения, а также
крупный бизнес-кластер на 16 тыс.

сотрудников. Локация, в которой строится
Бизнес-квартал, активно развивается. Это
обеспечивает стабильный рост цен на
предлагаемые в нём коммерческие
помещения. Через дорогу от нового делового
центра Москвы расположен масштабный
спортивно-событийный кластер «Прокшино»
мощная точка притяжения для жителей
столицы и всей России. Здесь прогнозируется
посещаемость более 10 млн человек в год.

Архитектура: бюро CallisonRTKL (США),
Объект введен в эксплуатацию в 2024 году
НДС входит в стоимость.

☒

☒

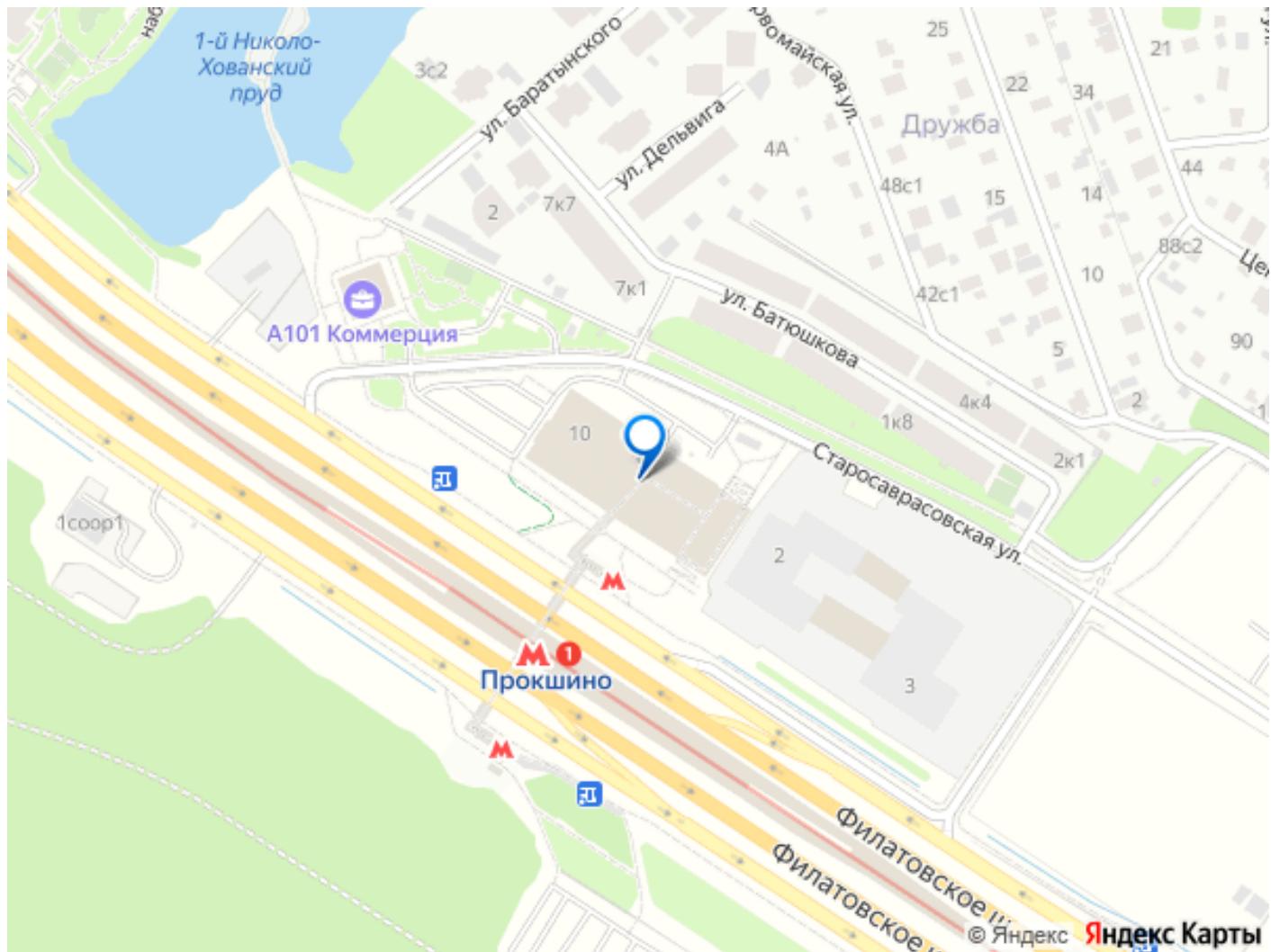
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России