

**650 122 ₺**

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

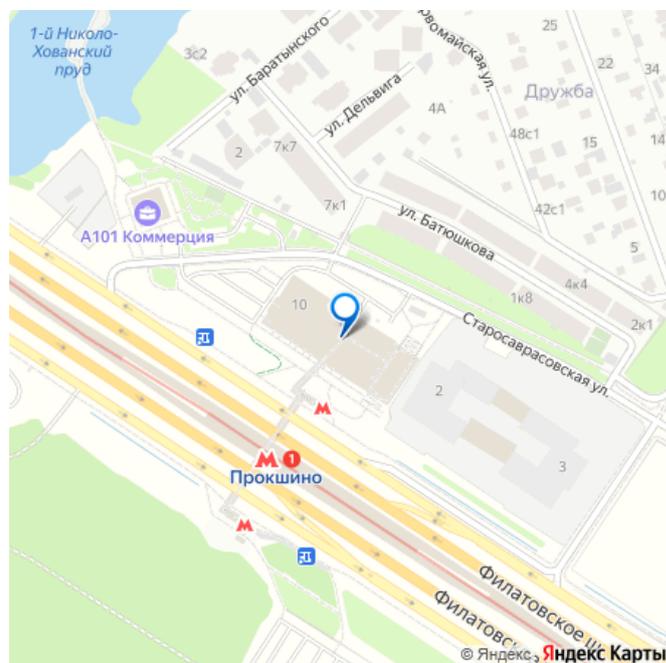
## Описание

Сдаётся торговое помещение площадью 127.6 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Витринное остекление с видом на улицу. Высота потолков 4.2 м. Выделенная электрическая мощность — 15 кВт с возможностью расширения. Отдельный вход с улицы. Стоимость аренды помещения — 650 122 руб. в месяц. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. Помещение свободного назначения в бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино». Эксклюзивные торговые лоты с высокой ликвидностью расположены на первом этаже Бизнес-квартала. Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от

<https://move.ru/objects/9286932341>

**A101 БЦ Прокшино, A101 БЦ  
Прокшино  
79230739871**

для заметок

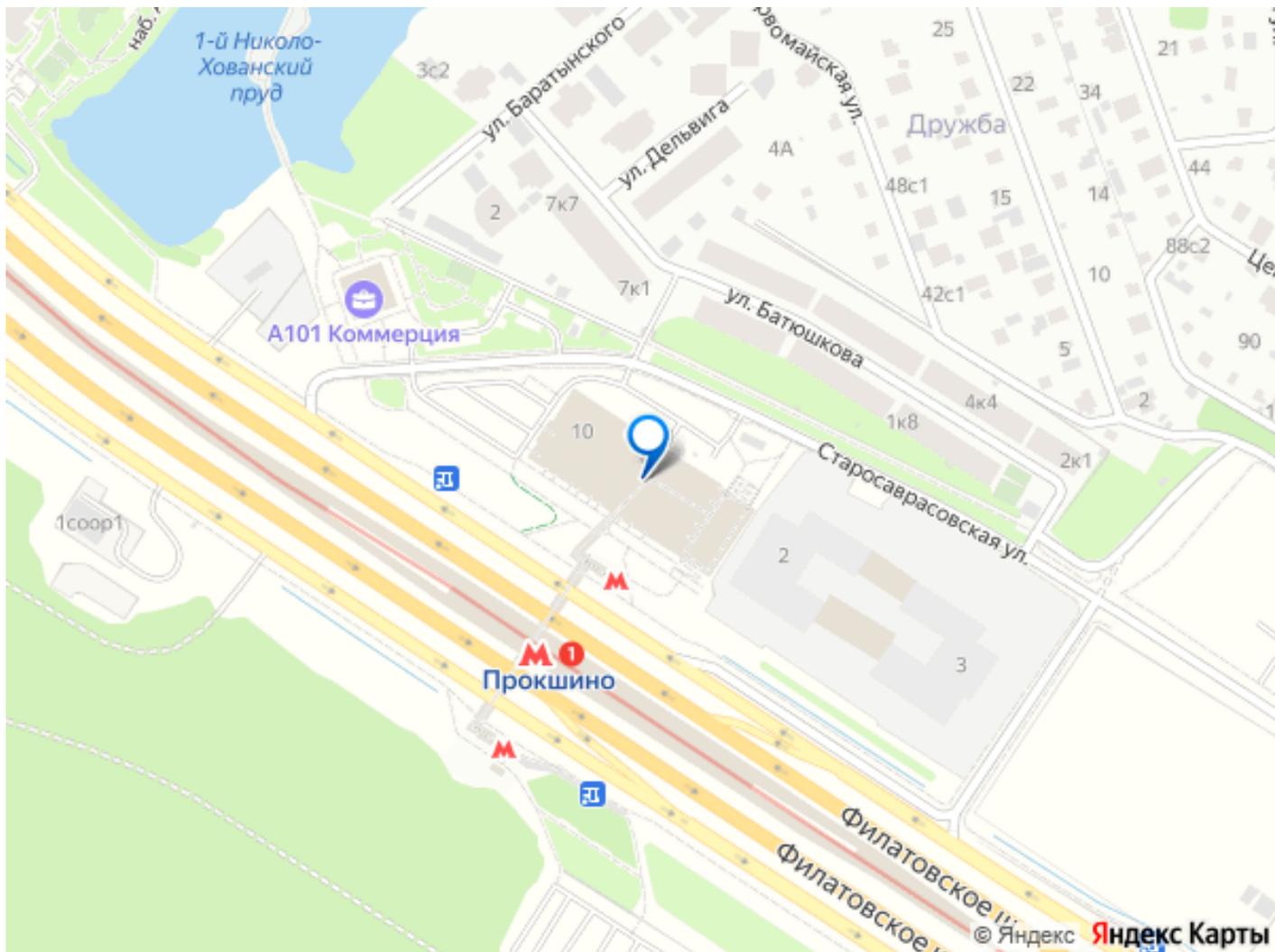


м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория.

Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м<sup>2</sup>. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы.

Востребованность коммерческих объектов обеспечит активный пешеходный трафик от метро к жилым районам и обратно, который проходит через эти помещения, а также крупный бизнес-кластер на 16 тыс. сотрудников. Локация, в которой строится Бизнес-квартал, активно развивается. Это обеспечивает стабильный рост цен на предлагаемые в нём коммерческие помещения. Через дорогу от нового делового центра Москвы расположен масштабный спортивно-событийный кластер «Прокшино» мощная точка притяжения для жителей столицы и всей России. Здесь прогнозируется посещаемость более 10 млн человек в год. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Объект введен в эксплуатацию в 2024 году НДС входит в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России