

Создано: 15.01.2026 в 15:06

Обновлено: 21.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9288070906>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Старобитцевская улица, 19К1**

**3 850 000 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 19К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1277 м<sup>2</sup>

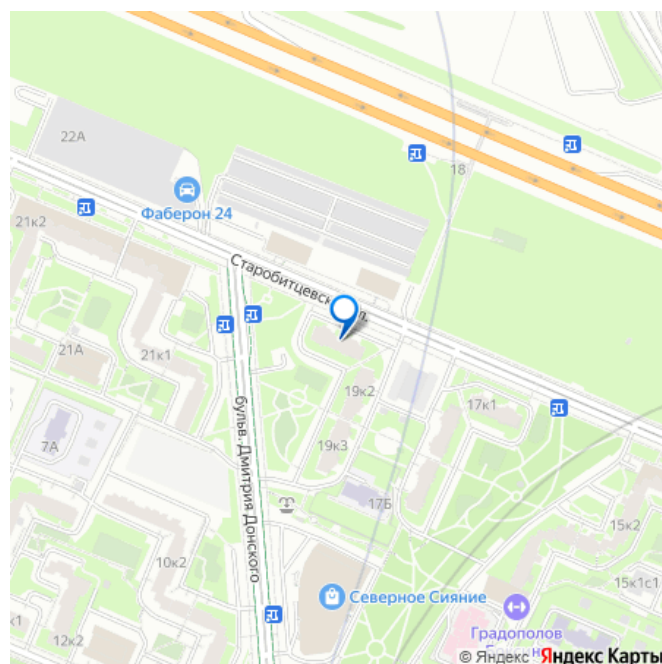
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 158003. Предлагается в аренду отдельно стоящее здание по адресу: ул.

Старобитцевская, вл. 19, корп. 1 (напротив)

Здание под автосалон, ориентир - напротив

жилого дома вл. 19, корп. 1 Ближайшие

станции метро Лесопарковая и Бульвар

Дмитрия Донского расположены в 7- 13

минутах пешком. Первая линия домов,

помещение отлично визуализируется с

проезжей части улицы Старобитцевская,

рядом находится пешеходный переход,

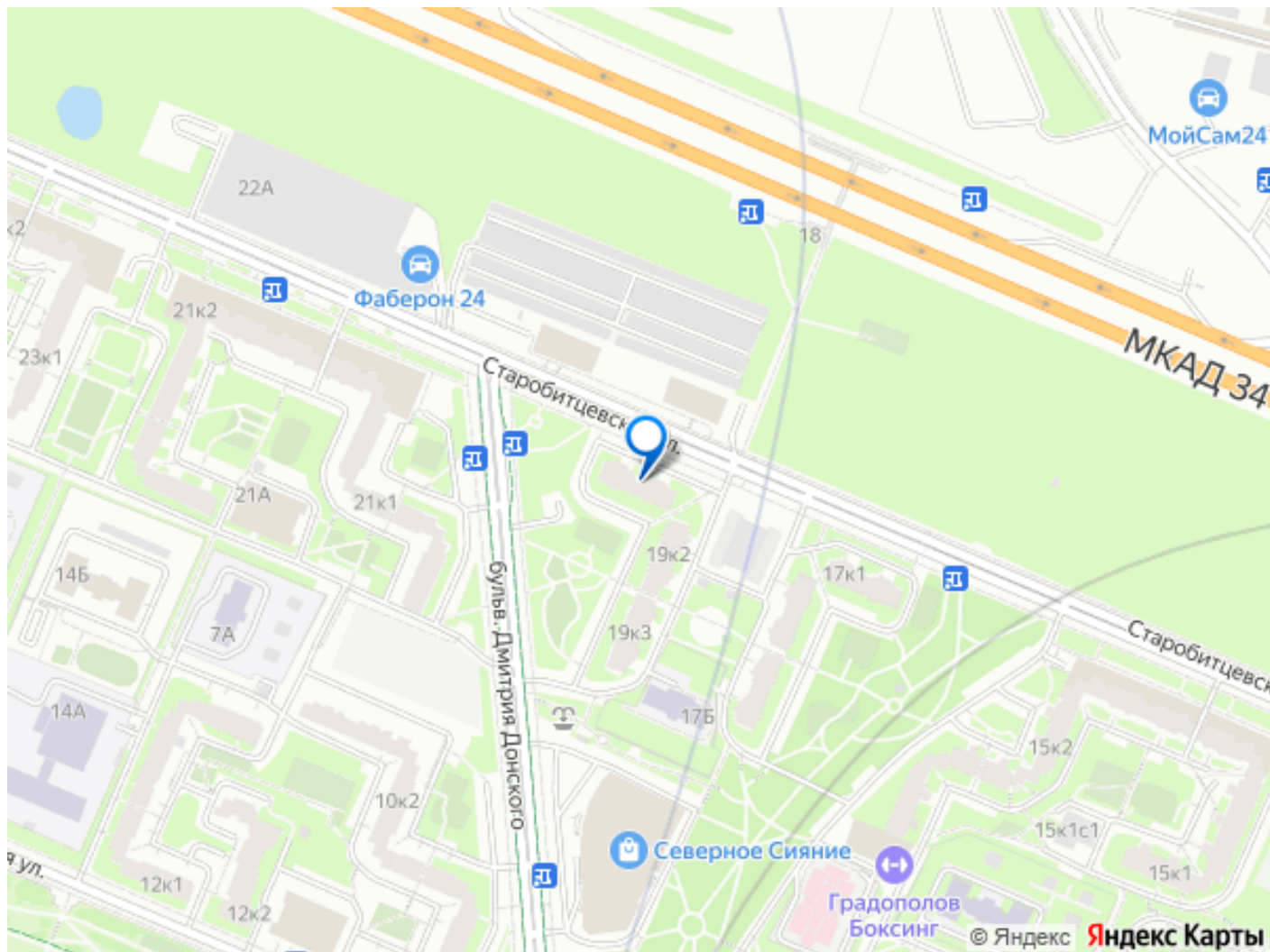
хорошие рекламные возможности,

размещение вывески на фасаде. Объект

расположен в центре крупного жилого массива района Северное Бутово, чем обеспечивается высокий пешеходный трафик. Торговое окружение: Мясовъ, Парикмахерская, аптека Планета Здоровья, магазин Магнит и т.д. Сдача объекта: Декабрь 2025 Ключи: 1кв.2026 года. Технические параметры: Новое отдельно-стоящее здание, 2 этажа. Общая площадь: 1277.0м<sup>2</sup> (площадь 1го этажа 640м<sup>2</sup>), площадь ЗУ: 2084м<sup>2</sup> (Собственность под сделку). Высота потолков 3,5 м. Мощность выделенная: 75 кВт (с возможностью увеличения); автономное отопление. Высота потолков: 3.5 м., Нагрузка на второй этаж: 250 кг/м<sup>2</sup>, Ворота на уровне 0.0: 1 шт для каждого здания Размещение вывески на фасаде, парковка. ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКИМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ ОБЪЯСНЯЕТСЯ УНИВЕРСАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ ПОМЕЩЕНИЯ, НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 3 850 000 рублей Стоимость за м<sup>2</sup> в месяц: 3 015 рублей Арендные каникулы обсуждаются. ДОПОЛНИТЕЛЬНО есть возможность аренды рядом находящегося второго ОСЗ-автосалона, площадью 1470м<sup>2</sup>







Move.ru - вся недвижимость России