

Создано: 28.01.2026 в 01:41

Обновлено: 28.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288403391>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

317 500 ₽

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

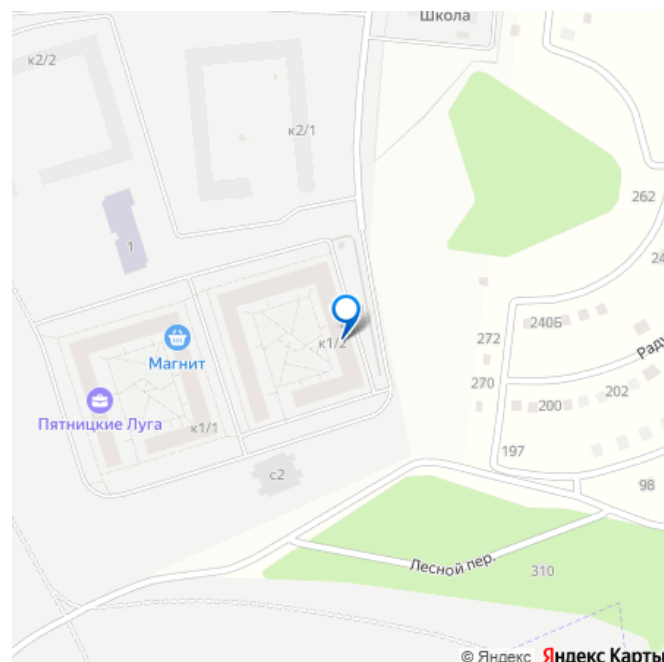
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

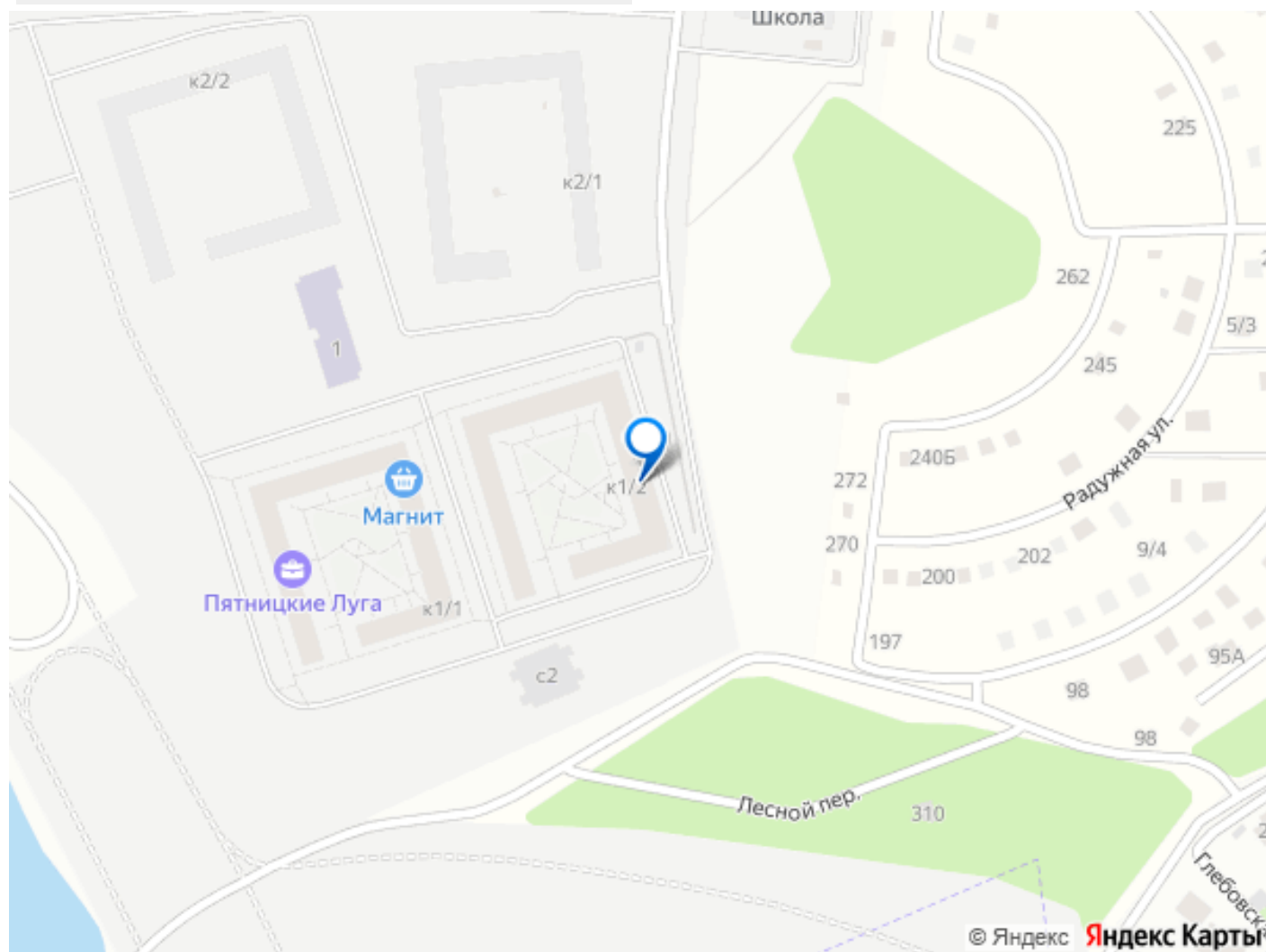
996689 В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 127 кв. м в жилом комплексе «Пятницкие луга» — масштабном проекте комфорт-класса с собственной инфраструктурой. Комплекс расположен в 16 километрах от МКАД по Пятницкому шоссе. Район активно развивается, строится дублёр — многополосная магистраль, обеспечивающая быструю связь с Москвой. Объект расположен на променаде напротив уже сданного корпуса на 1012 квартир, в зоне активного пешеходного потока. В непосредственной

для заметок



близости находятся плоскостная парковка и строящийся многоуровневый паркинг. Все пути жителей и посетителей проходят через торговую галерею, где находится помещение, что гарантирует высокую проходимость. В помещении выполнена открытая планировка, потолки достигают 4 метров в высоту. Электроснабжение обеспечено мощностью 25 кВт с возможностью увеличения. Все помещения проекта сдаются с полной отделкой, что существенно сокращает время на запуск бизнеса. Жилой комплекс «Пятницкие луга» от застройщика ГК «Самолет» включает 4 корпуса, 13 этажей и 926 квартир в каждом. После завершения строительства емкость рынка составит более 20 миллионов потенциальных потребителей. Сформированная карта арендаторов уже включает супермаркет, алкомаркет, кафе и пекарню, что подчеркивает высокий коммерческий потенциал объекта.





Move.ru - вся недвижимость России