

Создано: 21.08.2025 в 15:01

Обновлено: 23.01.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9284343941>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**480 000 ₽**

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>



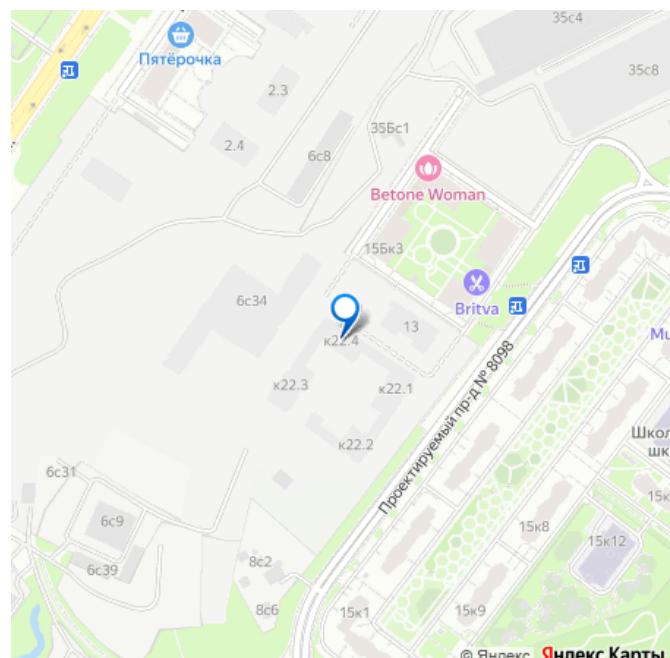
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



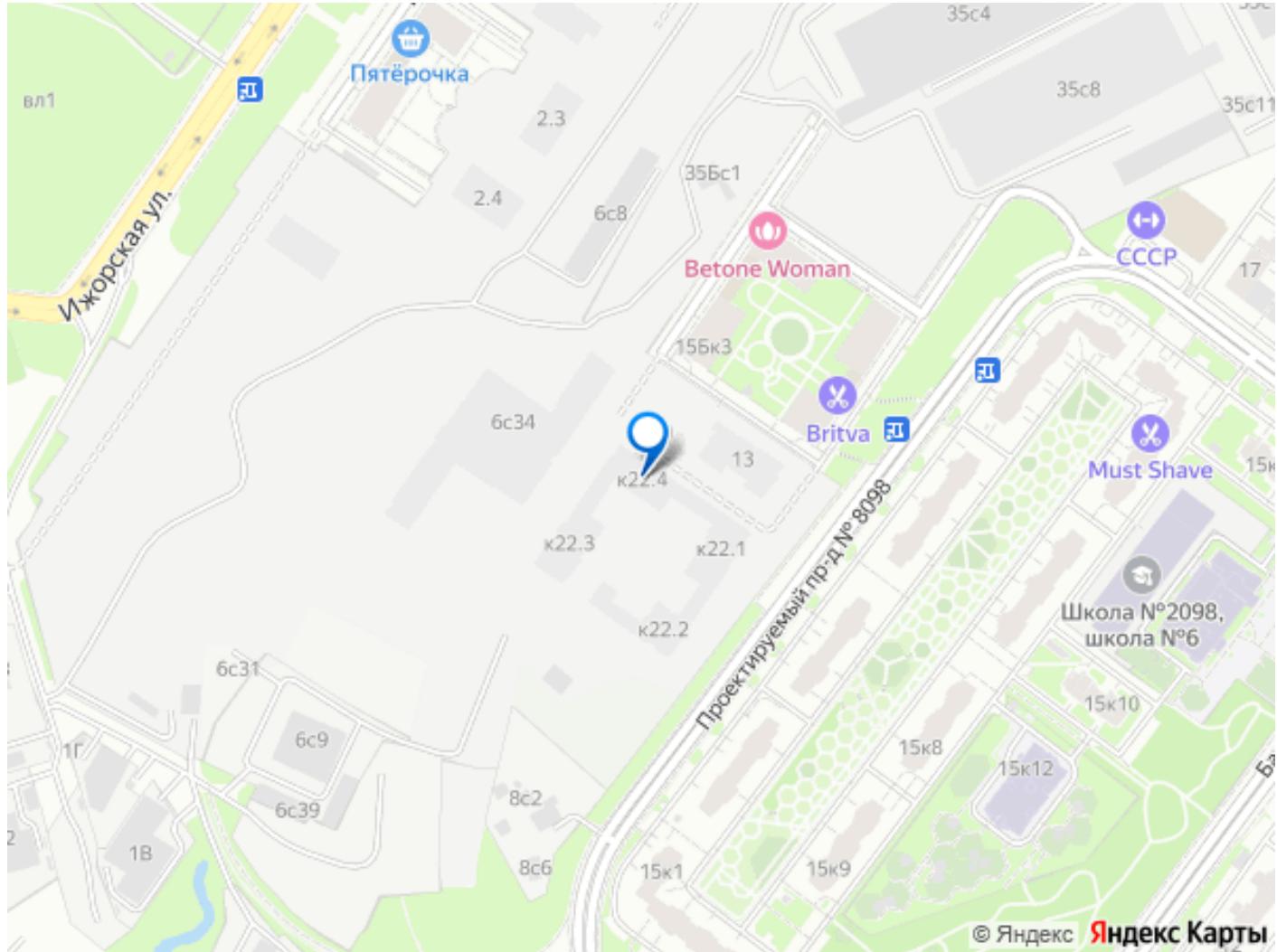
## Описание

Аренда торгового помещения 127,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Бусиновский Парк», корпус 22.4. Помещение площадью 127,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, витринные окна на две стороны дома. Электрическая мощность 25 кВт.

Помещение будет охватывать интенсивный пешеходный трафик, помещение расположено напротив детского сада, ЖК «Бусиновский парк» — масштабный проект на севере Москвы с хорошей транспортной доступностью: 20 минут от метро «Ховрино», 15 минут от МЦД «Грачёвская» и с потенциально большим количеством жителей в будущем. В ЖК предусмотрено строительство 19 корпусов переменной

этажностью от 17 до 33 этажей. Часть домов уже заселены жителями, квартиры передаются с готовой отделкой. ЖК является одним из самых продаваемых комплексов в Москве по результатам 2023 г. Выдача ключей в первом квартале 2027 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 480 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России