

480 000 ₽

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

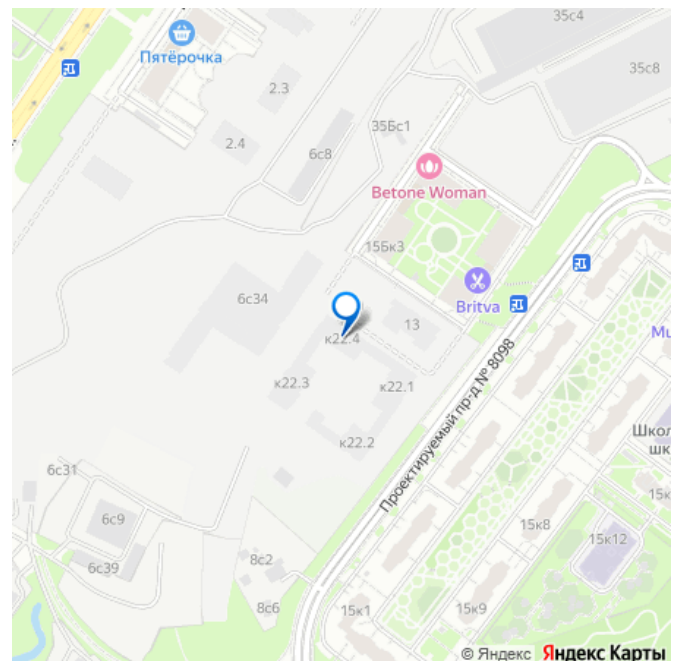
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

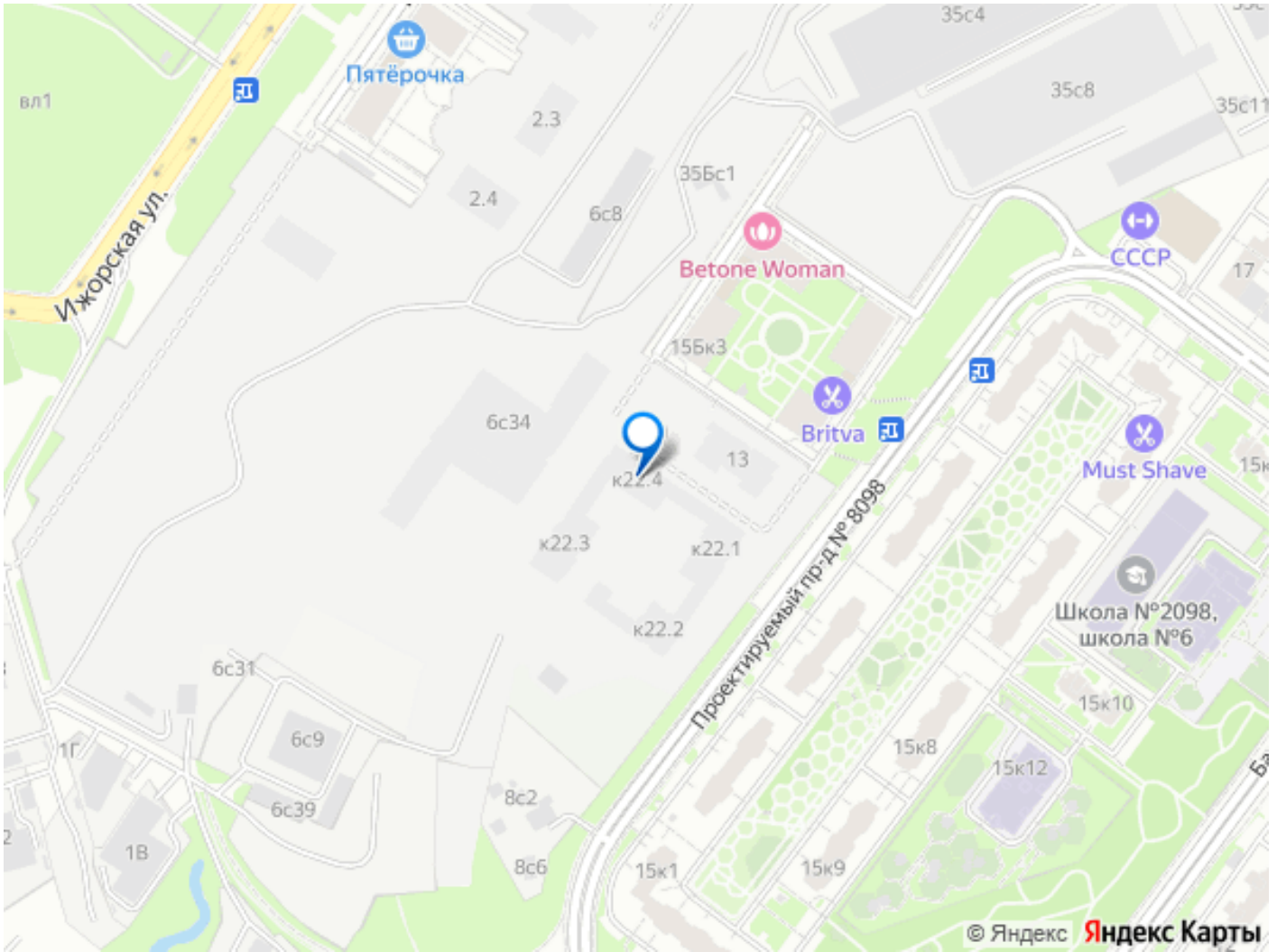
Аренда торгового помещения 127,2 м2 в ЖК «Бусиновский Парк», корпус 22.4. Помещение площадью 127,2 м2, располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада, витринные окна на две стороны дома. Электрическая мощность 25 кВт. Помещение будет охватывать интенсивный пешеходный трафик, помещение расположено напротив детского сада, ЖК «Бусиновский парк» — масштабный проект на севере Москвы с хорошей транспортной доступностью: 20 минут от метро «Ховрино», 15 минут от МЦД «Грачёвская» и с потенциально большим количеством жителей в будущем. В ЖК предусмотрено строительство 19 корпусов переменной

для заметок



этажностью от 17 до 33 этажей. Часть домов уже заселены жителями, квартиры передаются с готовой отделкой. ЖК является одним из самых продаваемых комплексов в Москве по результатам 2023 г. Выдача ключей в первом квартале 2027 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 480 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России