

Создано: 18.09.2025 в 11:51

Обновлено: 30.01.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9285030439>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва****570 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Метрогородок](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

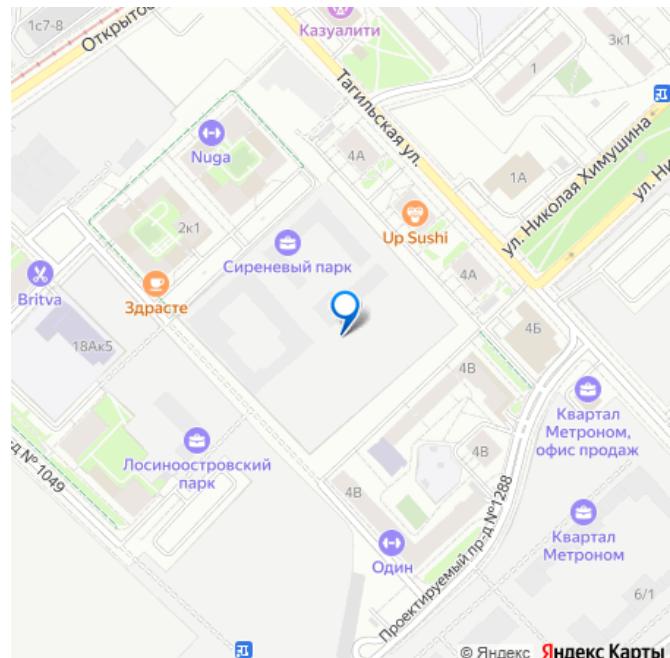
Общая площадь

127 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 127,5 м<sup>2</sup> в ЖК «Сиреневый парк» (14 минут пешком от метро Бульвар Рокоссовского). Угловое помещение 127,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,07 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК комфорт-класса «Сиреневый парк» рассчитан на 18 000 человек, корпуса уже сданы. В ближайшем окружении района практически нет коммерческих площадей. Транспортная доступность: ЦК «Бульвар Рокоссовского» расположена в 12 минутах пешком, станция

метро «Щелковская» в 10-12 минутах на транспорте. Удобная транспортная доступность до МКАД (15 минут). Напротив жилого комплекса идёт активное строительство квартала «Метроном». Последний строящийся корпус внутри жилого массива, люди живут. Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 года, выдача ключей до 30 сентября 2026 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 570 000 рублей в месяц с НДС. Без комиссии.



