

Создано: 06.11.2025 в 13:04

Обновлено: 17.01.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9286386162>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**1 891 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

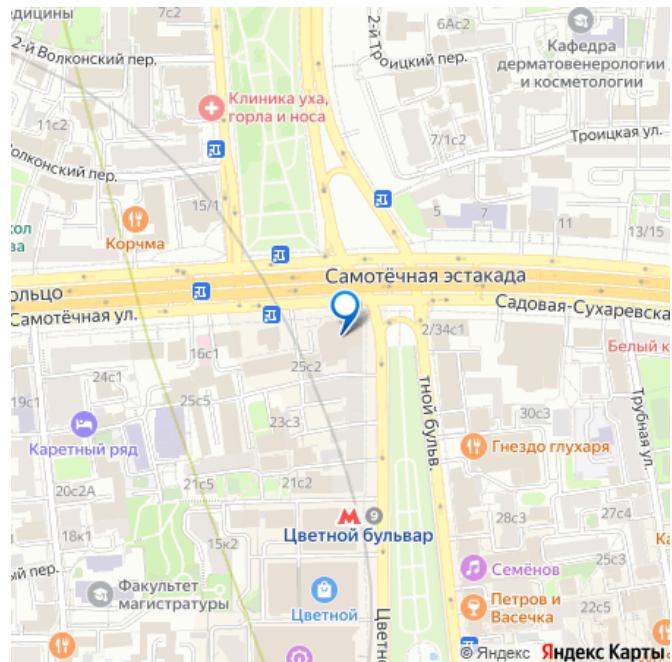
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Mosenka Plaza III» класса В+

Площадь: 127 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 178 677,2

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 891 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Садовая-

Самотечная улица, 24/27, Москва Класс: В+

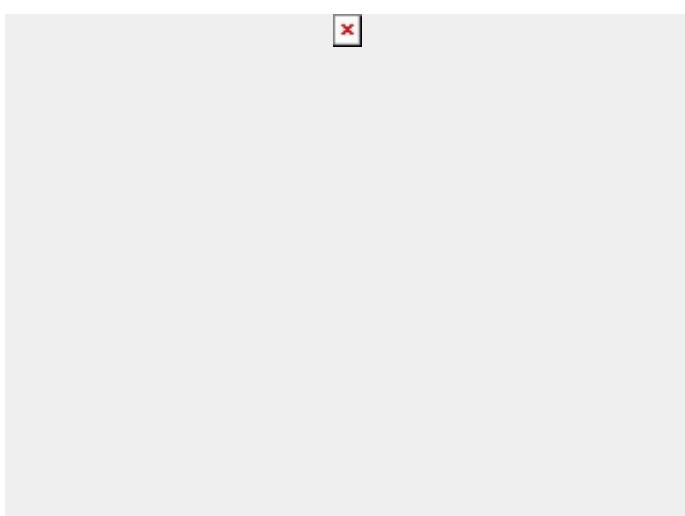
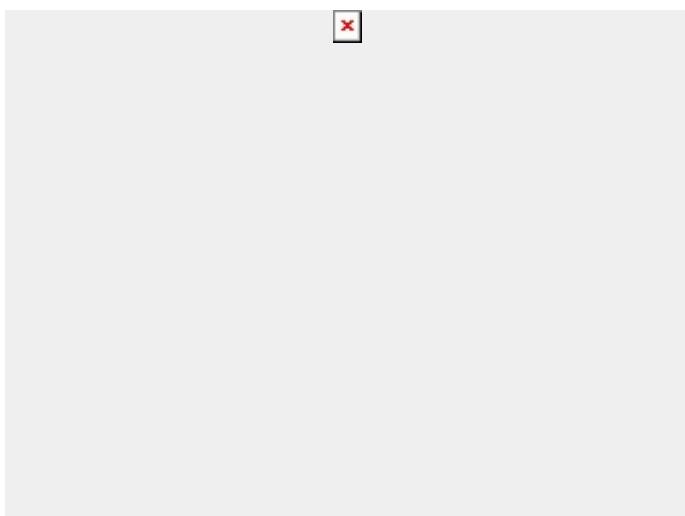
Площадь здания: 5 233 м<sup>2</sup> Полезная

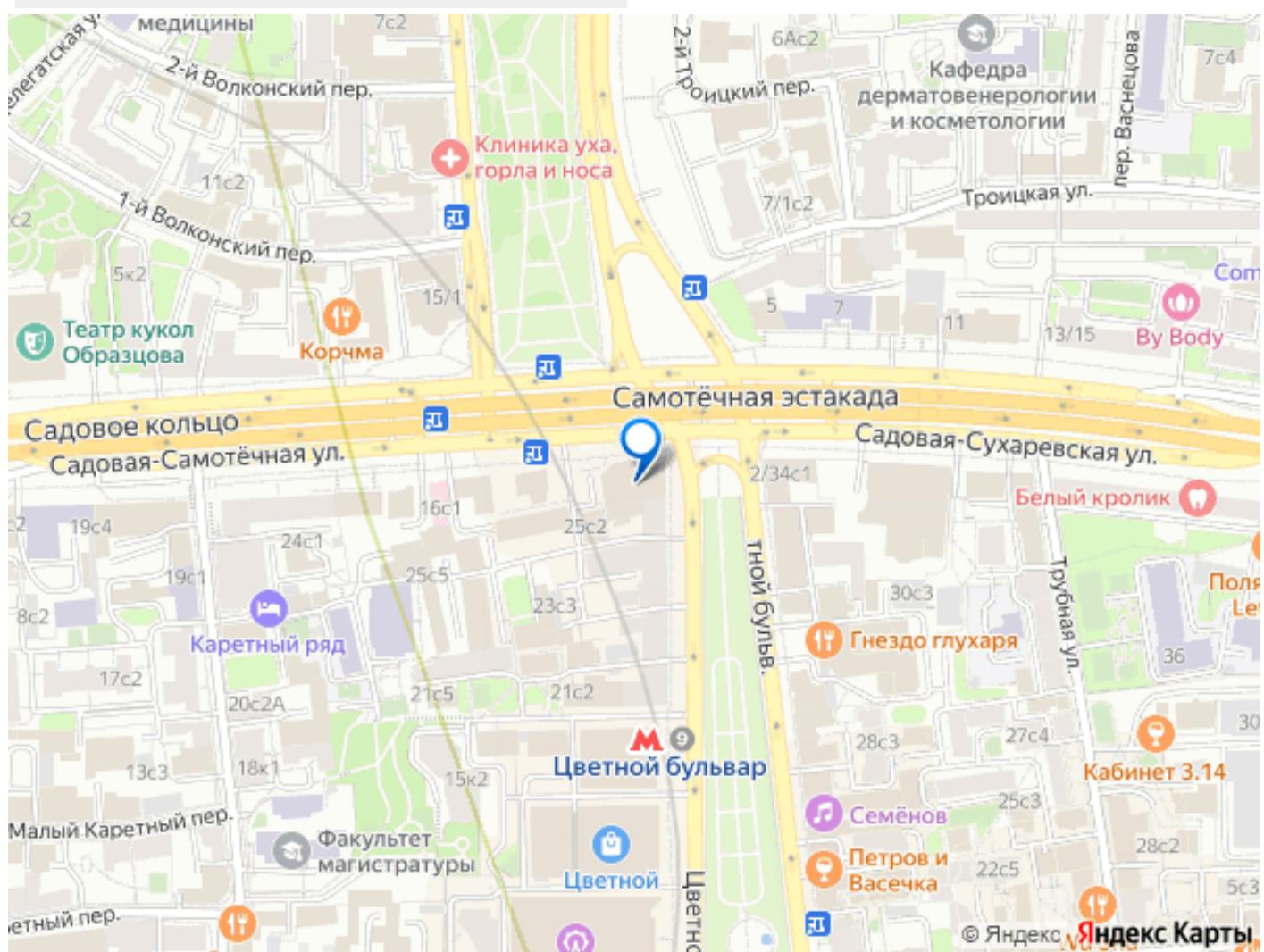
площадь: 5 233 м<sup>2</sup> Этажность: 10 Налоговая:

7 Год постройки: 1995 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт Парковка:

45м/м, Платная открытая, Платная тёплая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России