

Создано: 06.11.2025 в 13:04

Обновлено: 17.01.2026 в 04:59

<https://move.ru/objects/9286386162>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Садовая-Самотечная улица,  
24/27**

**1 891 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 24/27

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

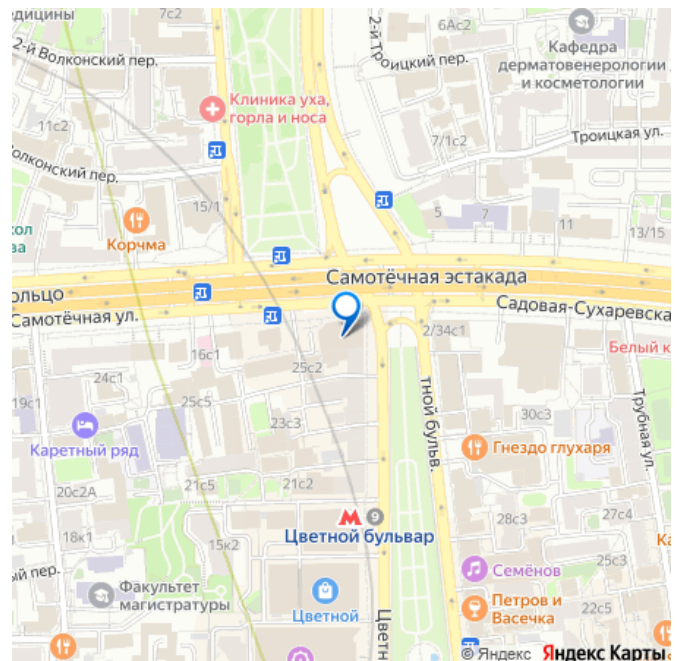
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Mosenska Plaza III» класса В+  
Площадь: 127 м2 Арендная ставка: 178 677,2  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 891 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Садовая-  
Самотечная улица, 24/27, Москва Класс: В+  
Площадь здания: 5 233 м2 Полезная  
площадь: 5 233 м2 Этажность: 10 Налоговая:  
7 Год постройки: 1995 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт Парковка:

для заметок



45м/м, Платная открытая, Платная тёплая  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.



