

Создано: 11.11.2025 в 13:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9286482992>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Ленинский проспект, 75/9

950 003 ₽

Москва, Ленинский проспект, 75/9

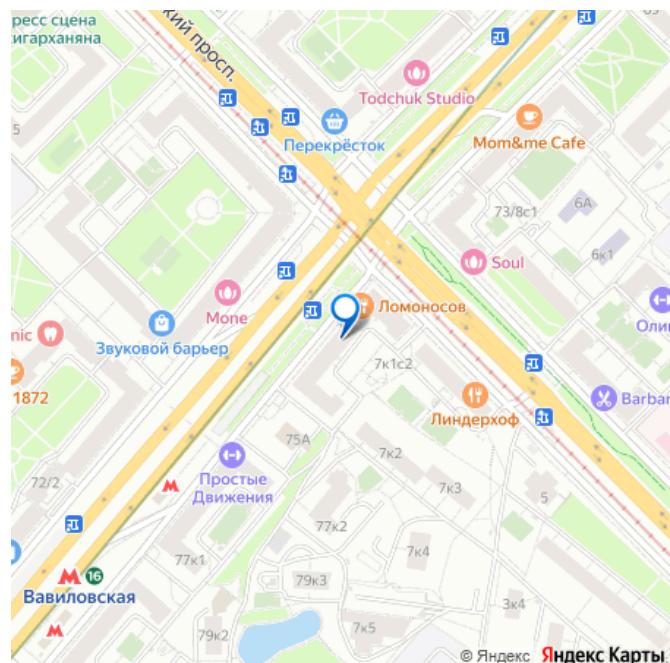
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 59705. Парковка: парковка перед помещением и возможно во дворе под шлагбаумом по договоренности. АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ | НАПРОТИВ МЕТРО | 127 м² | ПЕРВАЯ ЛИНИЯ . . УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: . . Предлагается к аренде готовое коммерческое помещение с высоким инвестиционным потенциалом: . * В данное время делается ремонт по подготовке помещения для свободного назначения . * 127 м², 1 этаж, угловое расположение . * 2 отдельных входа (основной и запасной) . *

Высокие потолки — 5 м . * Естественное освещение, огромные окна . * Санузел, кухня, серверная . * Современная система вентиляции и кондиционирования . Электрическая мощность 40 кВт . . .

РАСПОЛОЖЕНИЕ: . . . * Первая линия Ленинского проспекта . * Всего 10 минут до м. Университет и 2 минуты от м. Вавиловская . * Прямо напротив новой станции метро Вавиловская, метро уже открылось . * Это первое помещение от выхода из метро — максимальный трафик и узнаваемость . *

Престижный район, окружение — бизнес-класса жилые комплексы, деловая застройка . * Напротив дома город делает парково-прогулочную зону, что обеспечит еще большую проходимость . . .

ПРЕИМУЩЕСТВА: . . .

* Помещение полностью готово к эксплуатации . * Не требует вложений — можно сразу запускать бизнес . * Возможна трансформация под любые задачи: ритейл, офис, медцентр, салон, шоурум и др. . *

Отличная транспортная доступность + бесплатная парковка . * Система безопасности уже установлена . * Последнее помещение с отдельным входом в этой локации. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.



