

Создано: 11.11.2025 в 13:26

Обновлено: 19.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9286482992>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Ленинский проспект, 75/9**

**950 003 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

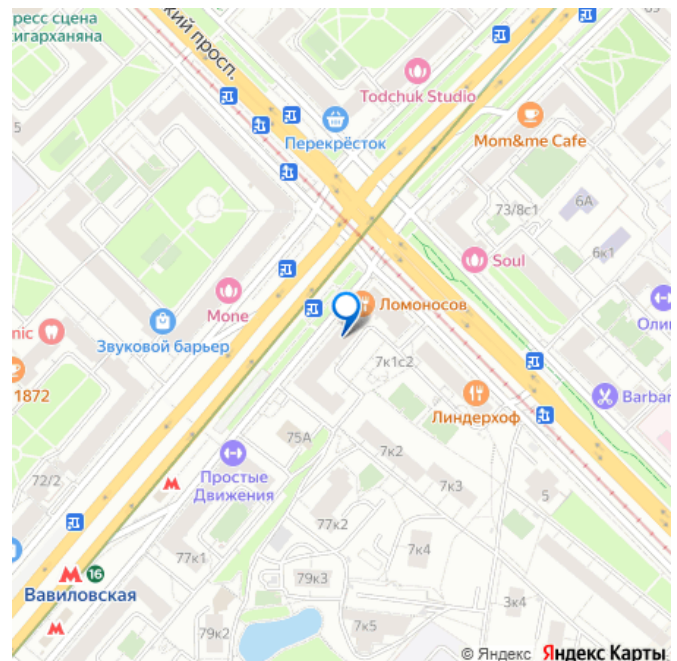
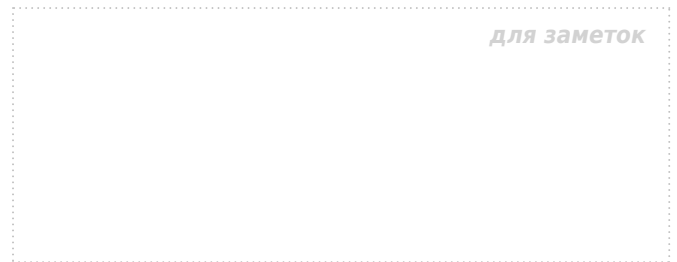
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение в аренду 59705. Парковка: парковка перед помещением и возможно во дворе под шлагбаумом по договоренности.

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ | НАПРОТИВ МЕТРО | 127 м? | ПЕРВАЯ ЛИНИЯ . . УНИКАЛЬНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: . . Предлагается к аренде готовое коммерческое помещение с высоким инвестиционным потенциалом: . \* В данное время делсется ремонт по подготовке помещения для свободного назначения . \* 127 м?, 1 этаж, угловое расположение . \* 2 отдельных входа (основной и запасной) . \*

Высокие потолки — 5 м . \* Естественное освещение, огромные окна . \* Санузел, кухня, серверная . \* Современная система вентиляции и кондиционирования .  
Электрическая мощность 40 кВт. . .  
РАСПОЛОЖЕНИЕ: . . \* Первая линия Ленинского проспекта . \* Всего 10 минут до м. Университет и 2 минуты от м. Вавиловская . \* Прямо напротив новой станции метро Вавиловская, метро уже открылось . \* Это первое помещение от выхода из метро — максимальный трафик и узнаваемость . \* Престижный район, окружение — бизнес-класса жилые комплексы, деловая застройка . \* Напротив дома город делает парково-прогулочную зону, что обеспечит еще большую проходимость . . ПРЕИМУЩЕСТВА: . .  
\* Помещение полностью готово к эксплуатации . \* Не требует вложений — можно сразу запускать бизнес . \* Возможна трансформация под любые задачи: ритейл, офис, медцентр, салон, шоурум и др. . \* Отличная транспортная доступность + бесплатная парковка . \* Система безопасности уже установлена . \* Последнее помещение с отдельным входом в этой локации. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.



