

Создано: 27.11.2025 в 10:05

Обновлено: 23.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9286984518>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**700 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

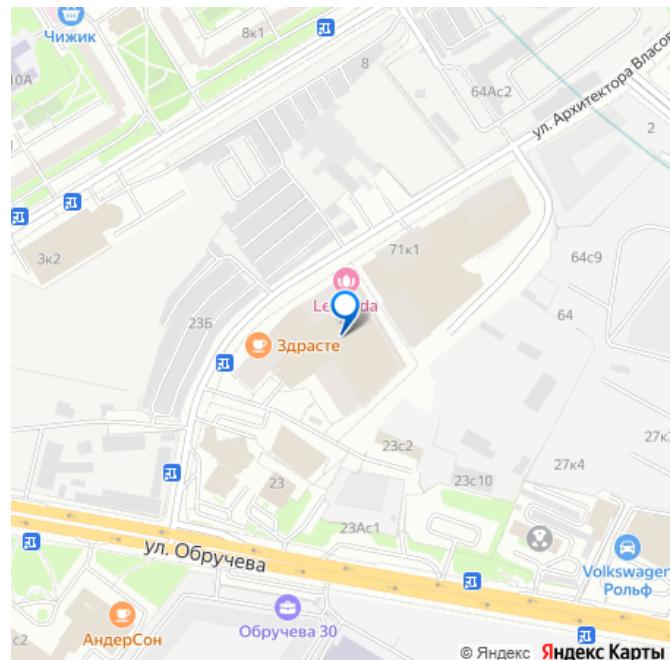
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Аренда торгового помещения 127 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «EVER-2» на ул.

Архитектора Власова д.71к2 (5 минут пешком от метро Калужская). Помещение на 1-й линии ЖК. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Возможно использовать под любой вид деятельности. Жилой комплекс бизнес класса и рассчитан на 6000 жителей. Малое количество

коммерческих помещений относительно количества жителей комплекса. Помещение располагается в центре жилого массива, и бизнес центров. Вблизи дома открыта новая станция метро «Воронцовская». Вторая очередь строительства, первая очередь была сдана в эксплуатацию в октябре 2023 года (с опережением срока на пол года), выдача ключей второй очереди планируется в первом квартале 2026 года.. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 700 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



