

Создано: 20.02.2026 в 17:54

Обновлено: 20.02.2026 в 17:17

<https://move.ru/objects/9290362825>

Собственник

79152072558

Москва, Люсиновская улица, 2С1

785 837 ₽

Москва, Люсиновская улица, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128.3 м²

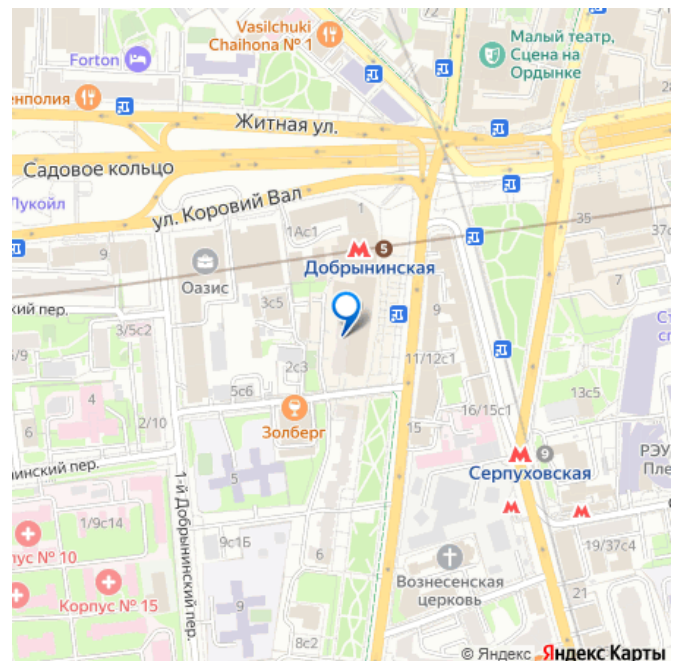
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение от собственника по адресу ул. Люсиновская дом 2 стр 1, 1 этаж. Вход с фасада по ул Люсиновская, слева от магазина «Кашемир Москвы». Площадь помещения 128.3 кв.м. с двумя витринными окнами. Напольное покрытие ламинат, в хорошем состоянии. Потолок армстронг. Освещение - сафиты. В помещении есть свой санузел. Установлен кондиционер. Тамбур общий с магазином «Кашемир Москвы». Стоимость аренды в месяц - 748 416,67 руб. +5% НДС. Коммунальные платежи входят в стоимость аренды. Договор заключаем на 11

месяцев с последующей пролонгацией. При заключении договора вносится страховой депозит в размере 1 месяца арендной платы. Возможно разместить вывеску на фасаде и использовать 2 витринных окна. Все магазины в здании сдаются одним собственником. Наши партнеры - магазин ортопедической обуви «Ортека», магазин одежды «Кашемир Москвы», магазин одежды «Марсон», канцтовары «Комус», торты «У Палыча», аптека «Здесь апетка», корейская косметика «Аюмишоп», индийские товары «Ашанти», кофейня «Кофикс», оптика «Просвет», ремонт телефонов «Педант», «Копирка», «Авиакасса».



