

**446 000 ₽**

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

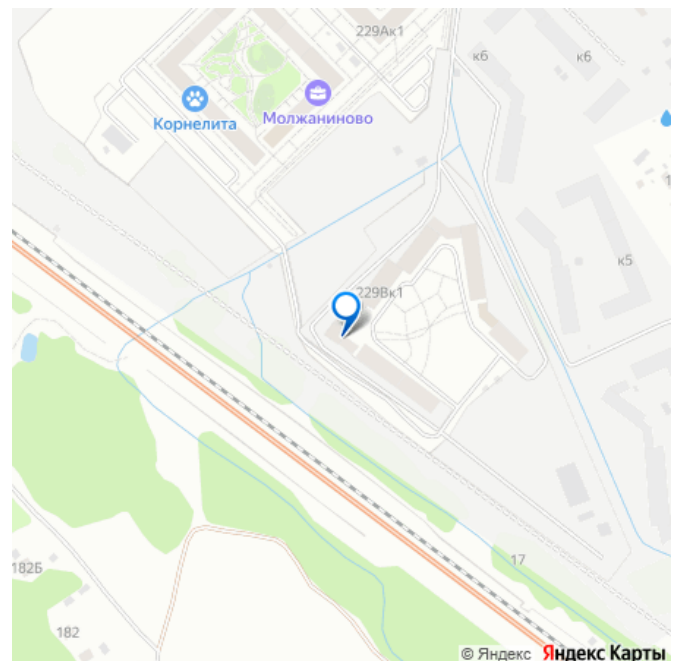
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

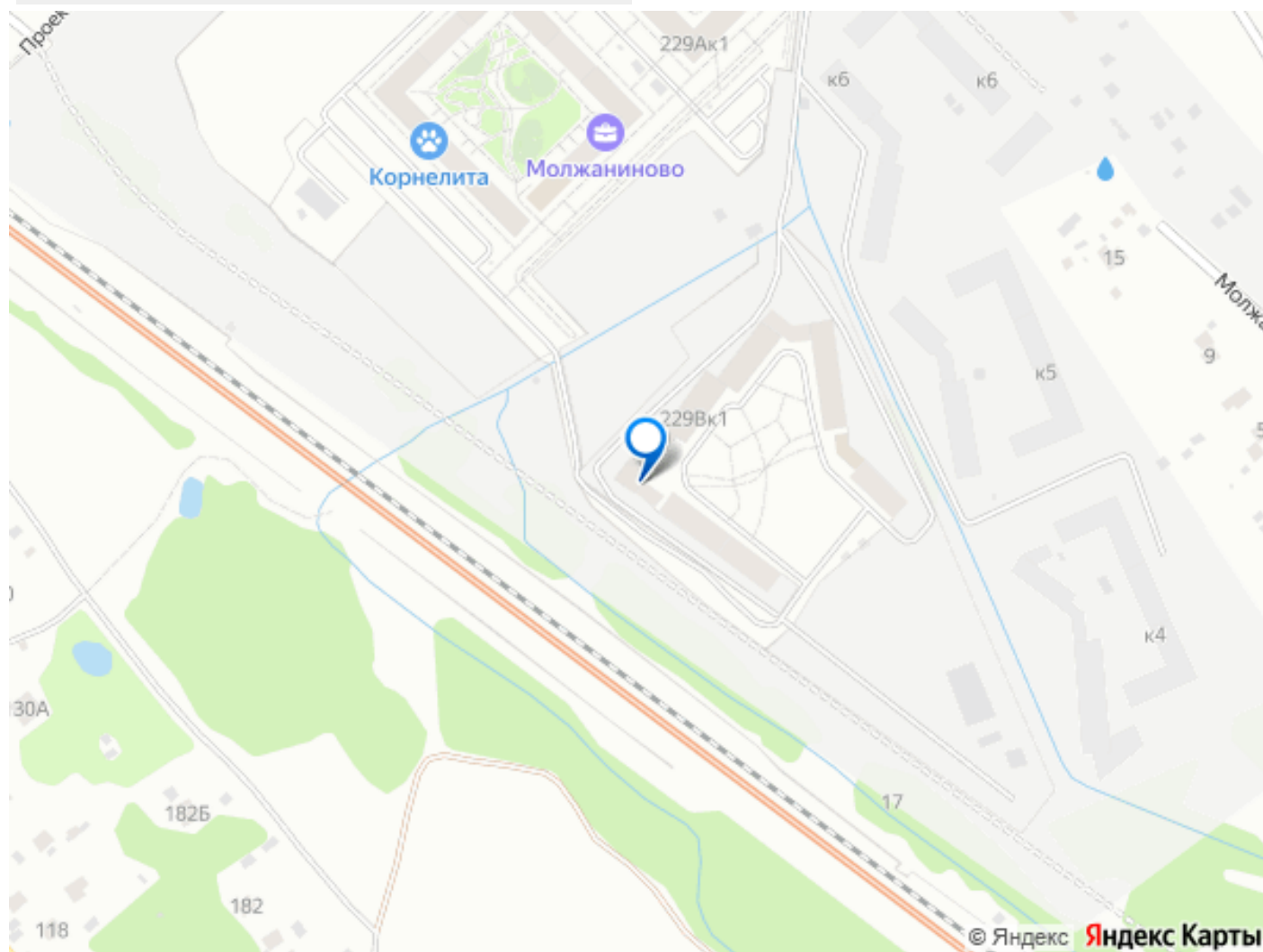
Аренда торгового помещения 127,4 м2 по адресу жилой комплекс Молжаниново, корпус 3 (400 метр до станции МЦД НОВОПОДРЕЗКОВО ). 1-я линия домов. Помещение 127,4 м2 располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом ЖК МОЛЖАНИНОВО. Всего в 5 минутах пешего пути находится МЦД НОВОПОДРЕЗКОВО. Помещение напротив ГЛАВНОЙ ПАРКОВКИ корпуса. Помещение вблизи основной игровой зоны. Помещение на дополнительном трафике от

для заметок



жителей подъезда. В составе первых 3-х корпуса, включают в себя 3700 квартир. Всего 32 коммерческих помещения в 3-х корпусах. Все квартиры с ремонтом. Дом введён в эксплуатацию. Выдача ключей запланирована до 31 декабря 2025 года. Помещение расположено рядом с будущим супермаркетом «Пятёрочка». Арендная плата: 446 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России