

Создано: 10.07.2025 в 14:45

Обновлено: 08.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9282773168>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****446 000 ₽**

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

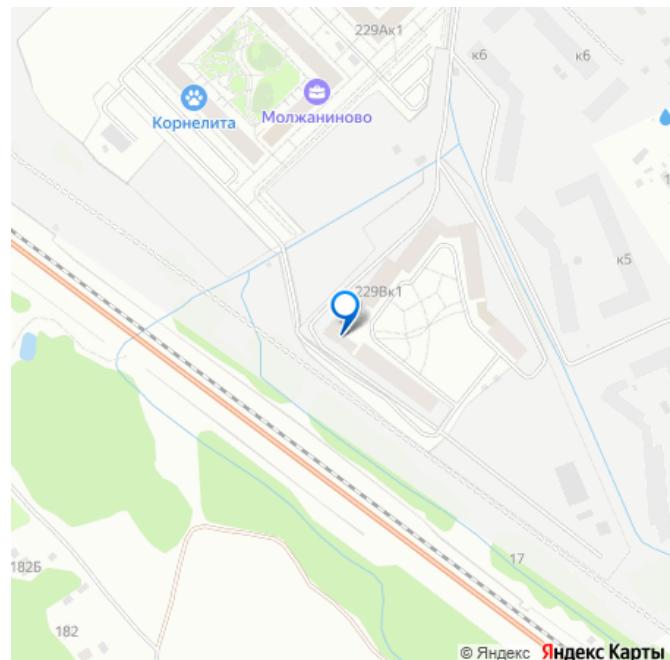
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 127,4 м² по адресу жилой комплекс Молжаниново, корпус 3 (400 метр до станции МЦД НОВОПОДРЕЗКОВО). 1-я линия домов.

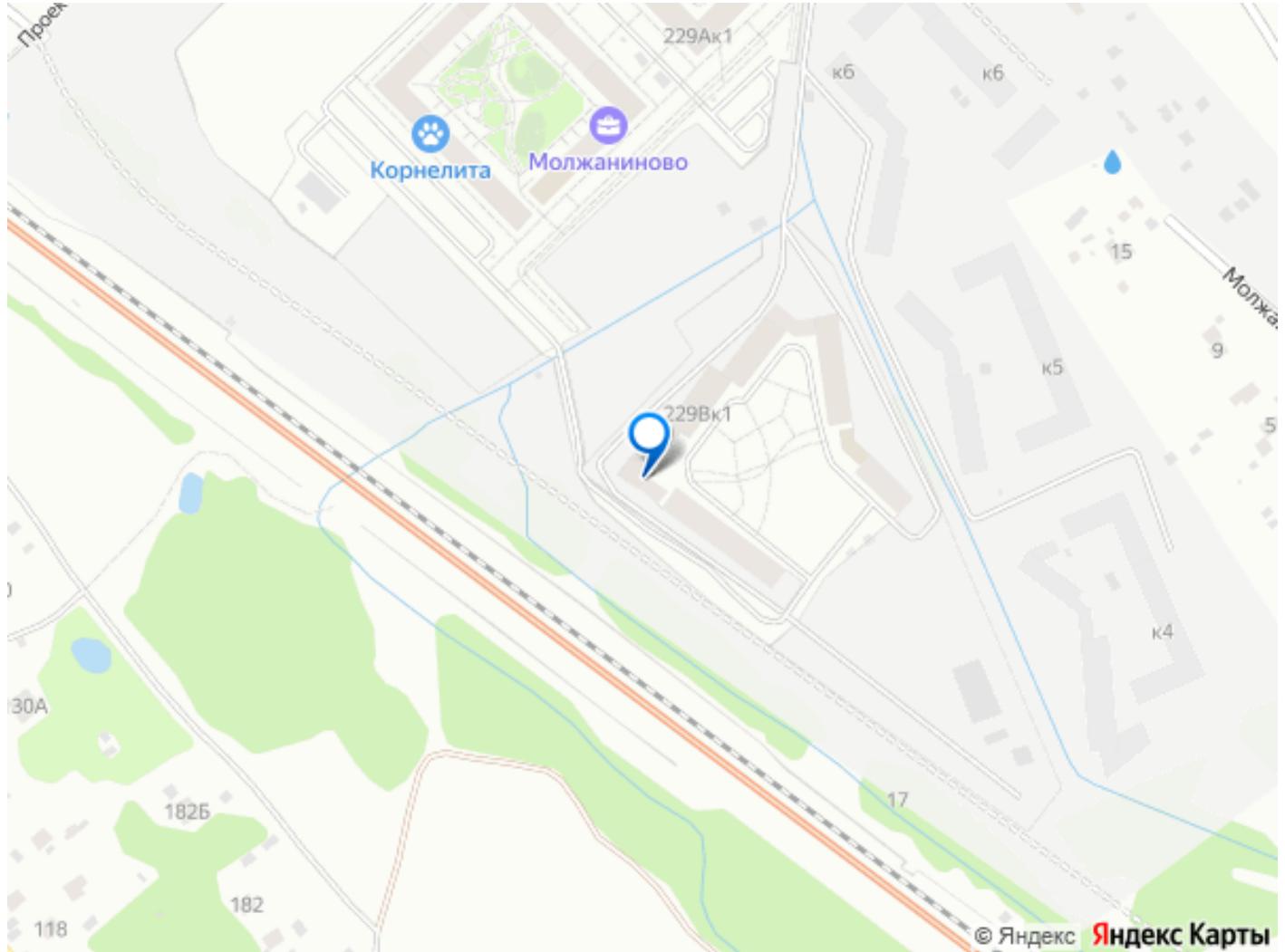
Помещение 127,4 м² располагается на 1 этаже в стилобатной части дома, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 23 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом ЖК МОЛЖАНИНОВО. Всего в 5 минутах пешего пути находится МЦД НОВОПОДРЕЗКОВО. Помещение напротив ГЛАВНОЙ ПАРКОВКИ корпуса. Помещение вблизи основной игровой зоны. Помещение на дополнительном трафике от



жителей подъезда. В составе первых 3-х корпуса, включают в себя 3700 квартир. Всего 32 коммерческих помещения в 3-х корпусах. Все квартиры с ремонтом. Дом введён в эксплуатацию. Выдача ключей запланирована до 31 декабря 2025 года. Помещение расположено рядом с будущим супермаркетом «Пятёрочка». Арендная плата: 446 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России