

Создано: 12.11.2025 в 16:50

Обновлено: 08.12.2025 в 14:07

<https://move.ru/objects/9286549214>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, проспект Прокшиński, 5****486 400 ₽**

Москва, проспект Прокшиński, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

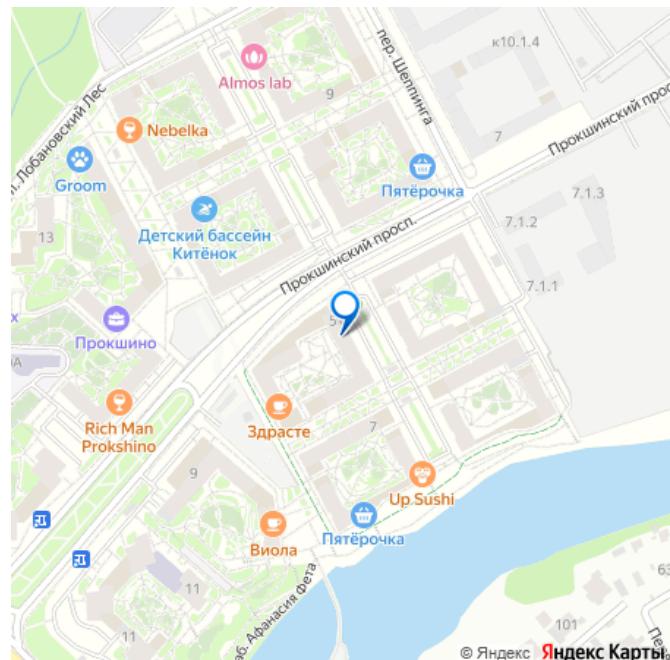
Общая площадь

128 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

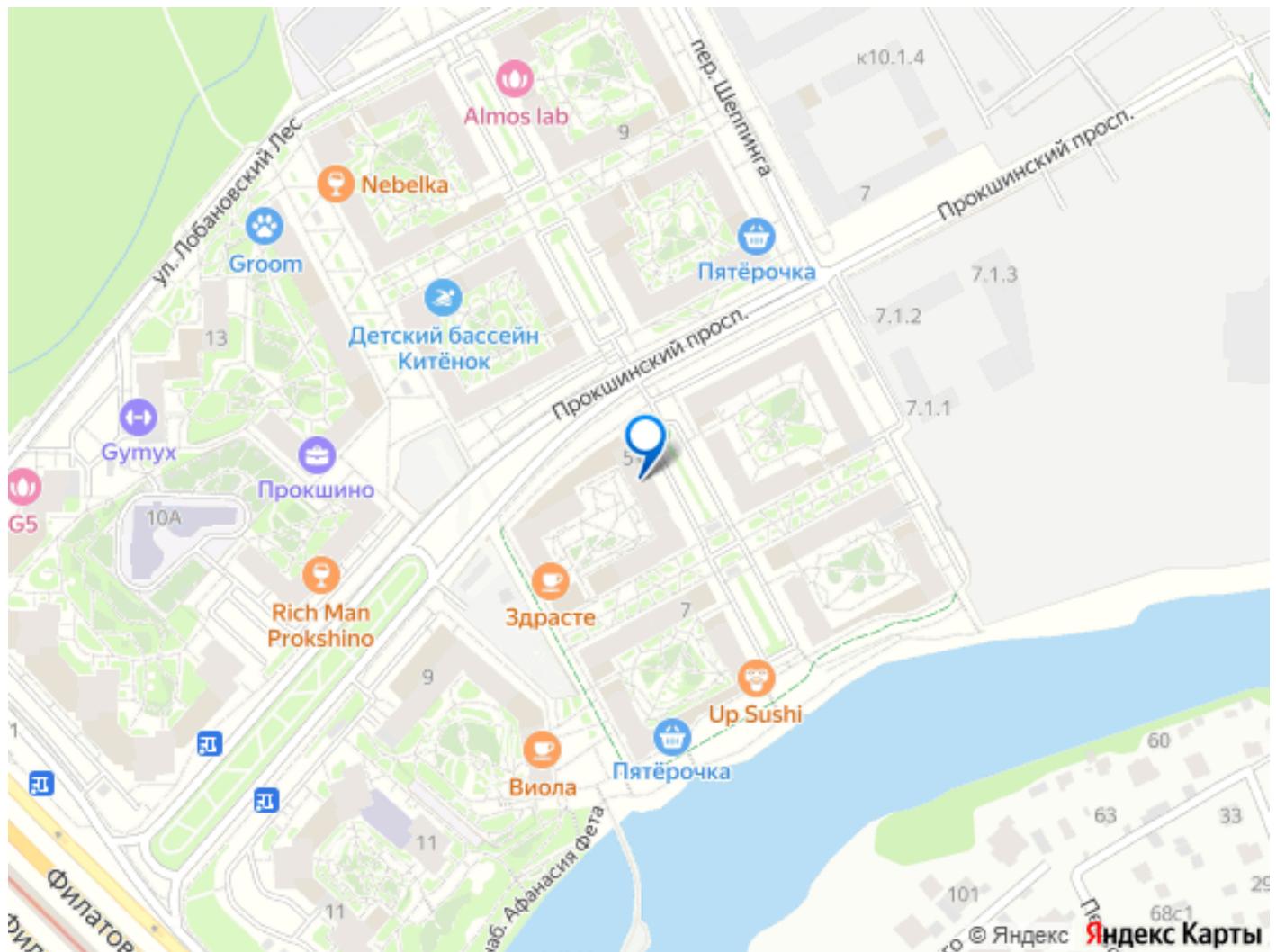
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 128,3 м² в новом ЖК «Прокшино» на Прокшинском проспекте, д. 5 (5 минут пешком от метро Прокшино). Помещение 128,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,2 м (можно установить антресоль), витринные окна. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в активно развивающемся районе. Великолепное расположение помещения относительно комплекса - пешеходная аллея к набережной. Наличие отдельной шахты вентиляции для полноценного работы

общепита. Помещение возможно использовать под любой вид деятельности. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 486 400 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России