

Создано: 02.04.2026 в 18:38

Обновлено: 02.04.2026 в 18:40

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Яблочкова, 28

448 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 28

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

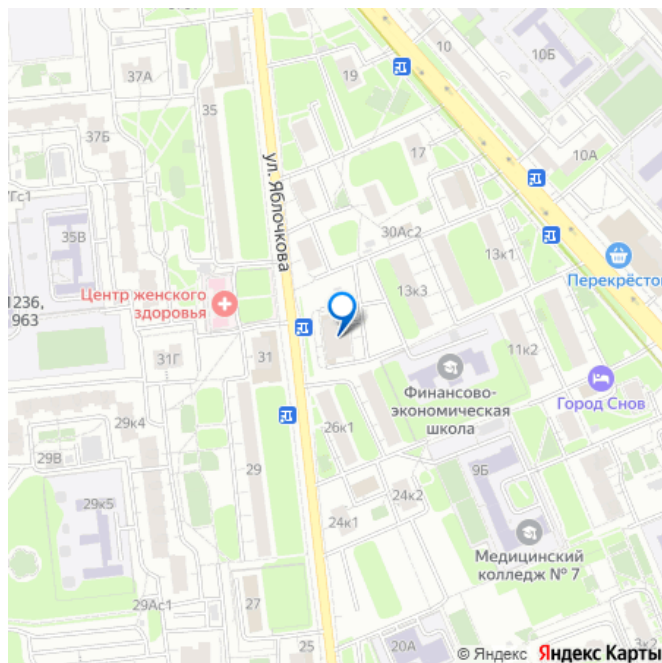
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



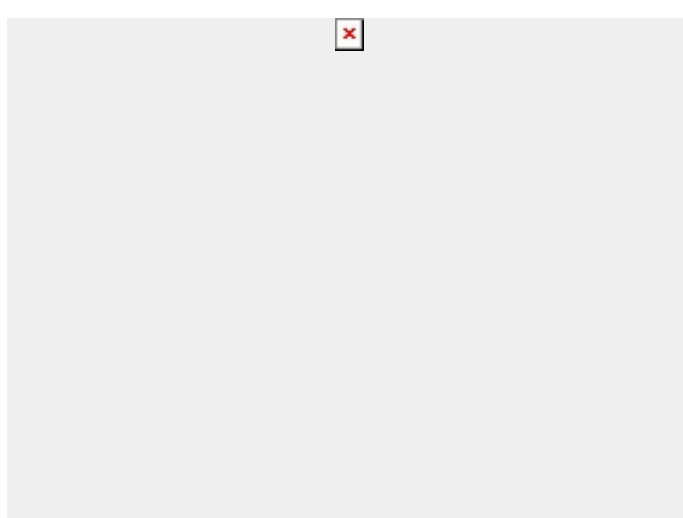
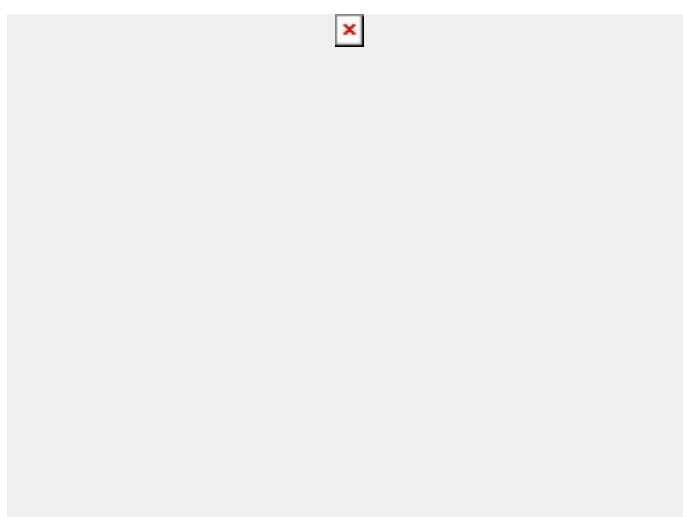
Описание

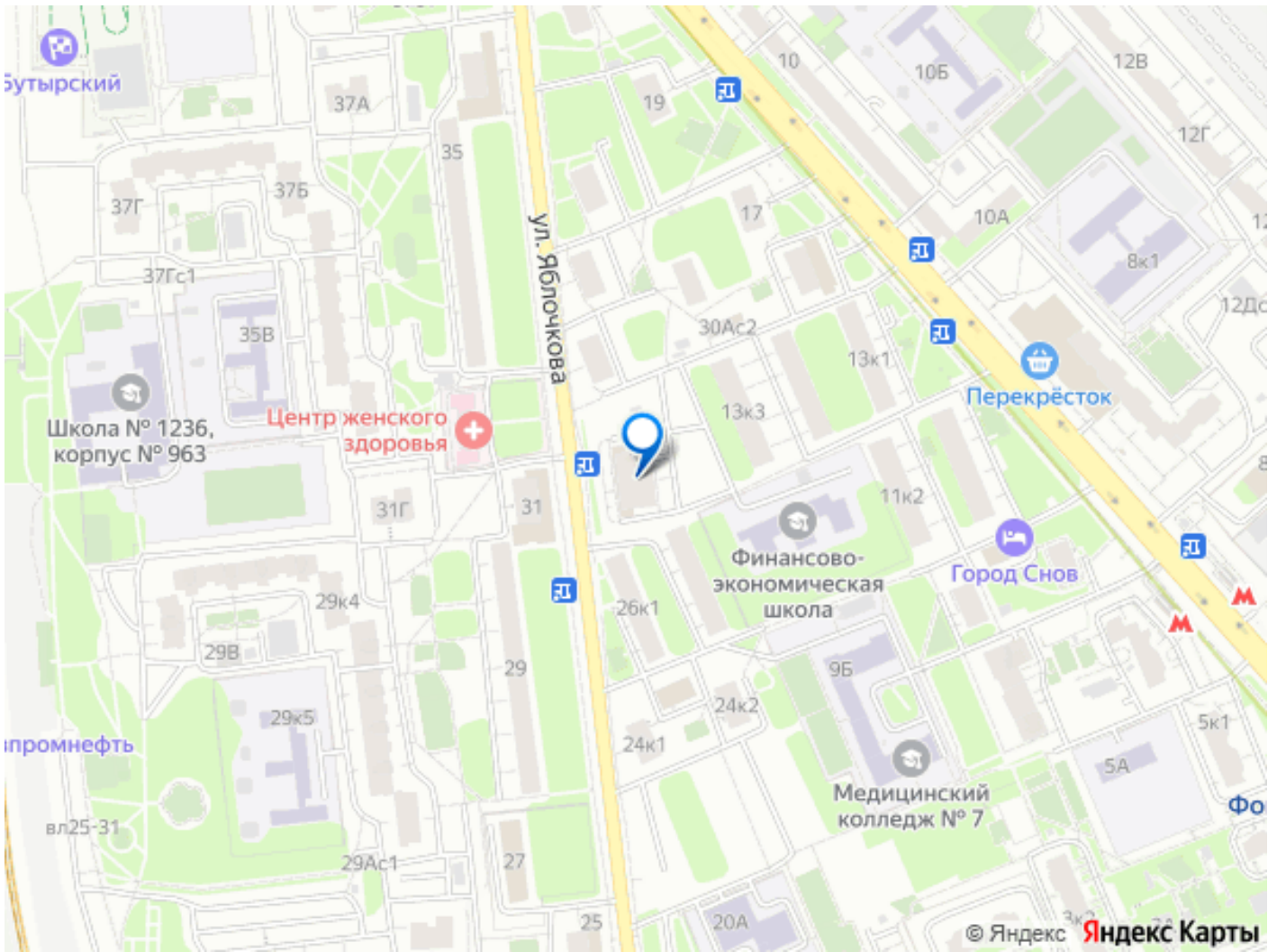
Лот 160662. Аренда торгового помещения 128 м² на 1-й линии домов (метро Фонвизинская /Тимирязевская). Адрес: г. Москва, СВАО, Бутырский район, ул. Яблочкова, 28 (первая линия домов). 7 минут пешком до станций метро «Фонвизинская» и «Тимирязевская». Рядом — остановка общественного транспорта. Помещение расположено на оживленной улице с пешеходным переходом. Прямо напротив — супермаркет «Магнит». В шаговой доступности: магазины, аптеки, кафе, банки, салоны красоты, фитнес-центры и офисные

здания. Район с высокой деловой и жилой активностью. Технические характеристики: Общая площадь: 128 кв. м. 1 этаж, 2 отдельных входа. Витринное остекление по фасаду. Высота потолков: 4,1 м.

Электрическая мощность: 50 кВт. Парковка: на прилегающей улице. Идеально подойдет для розничной торговли, оказания услуг, общественного питания (кафе, столовая, фаст-фуд) или современного офиса.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 448 000 рублей в месяц. Ставка за 1 кв. м.: 3 500 рублей в месяц. Минимальный срок аренды: 11 месяцев. Залог: 1 месяц. Арендные каникулы предусмотрены.





Move.ru - вся недвижимость России