

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, Ленинградское ш, 228к5

271 530 ₺

Москва, Ленинградское ш, 228к5

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

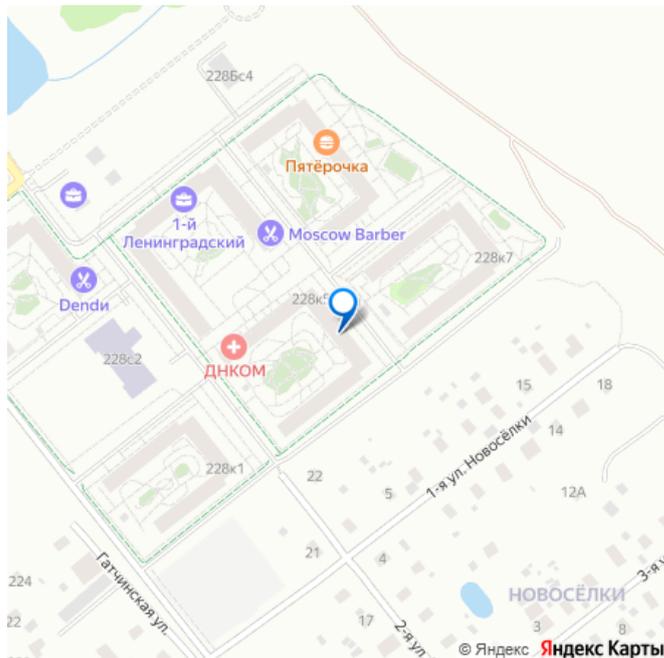
Лот 158907. Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 15и этажном жилом доме, расположенном по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 228к5 (ЖК «1-й Ленинградский», корпус №5) Район Молжаниново относится к Северному округу столицы и расположен вдоль Ленинградского шоссе. Комплекс состоит из 6 домов переменной этажности (от 12 до 15 этажей - все корпуса сданы и заселены!!), наземного паркинга, детского сада и школы. Количество квартир в ЖК – 3 483, расчетное кол-во жителей 8 700 человек. Уже начато строительство 2й очереди ЖК в 4 корпуса. Комплекс находится всего в 7 км от МКАД по

<https://move.ru/objects/9291123352>

S5Development, S5Development

89251234567

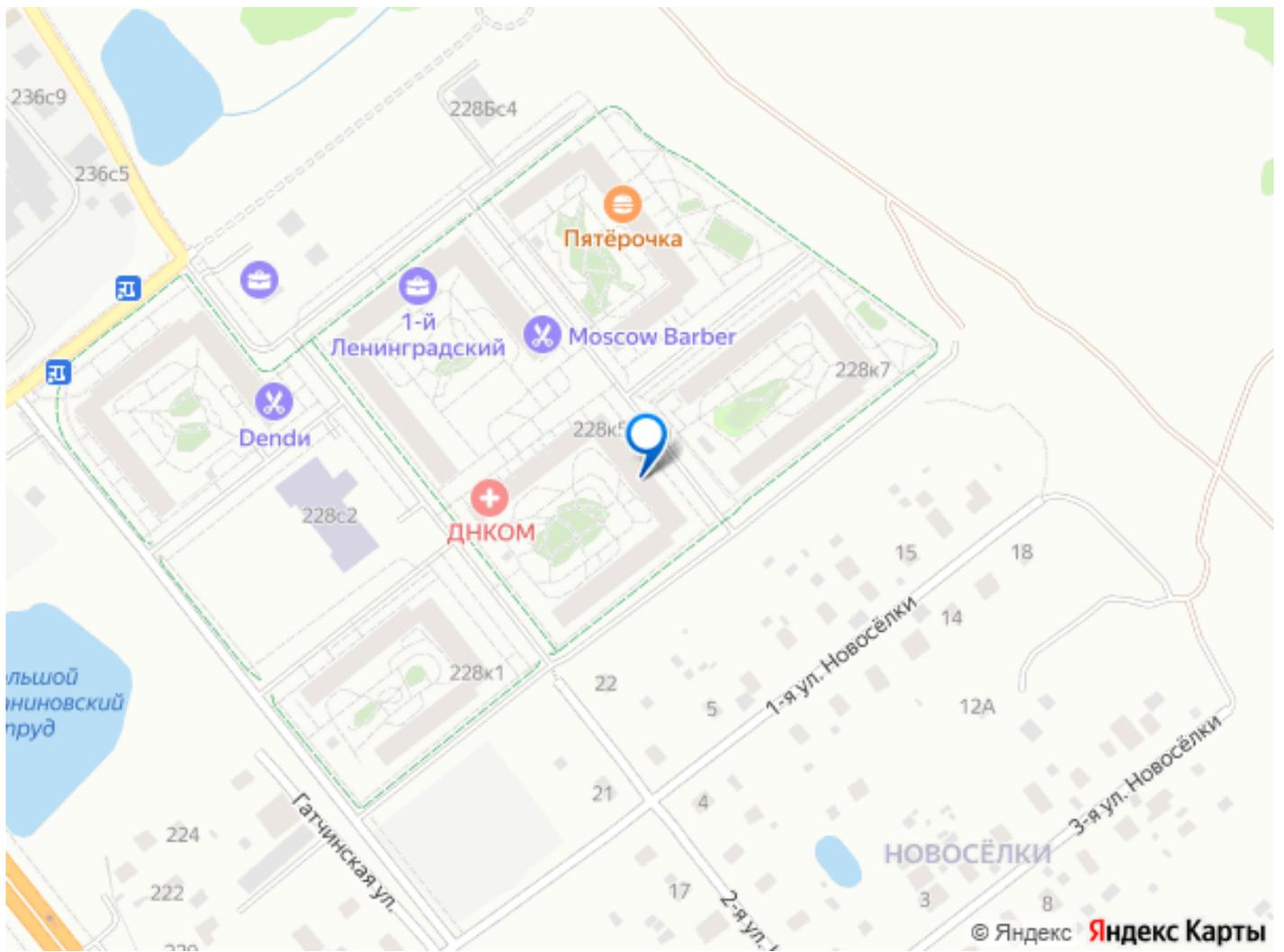
для заметок



Ленинградскому шоссе, сразу после пересечения с Международным шоссе. В 15 минутах пешком — МЦД (D-3) станция Молжаниново (Планерная) Ленинградского направления. В 3 минутах от комплекса есть автобусная остановка, курсируют автобусы до метро «Планерная» и «Речной вокзал». Помещение расположено в начале жилого массива, на въезде в ЖК, на внутреннем пешеходном трафике. Торговое окружение: Магнит, Столички, Салон цветов, OZON, Пиццерия, ЗдравСити, КрасноеБелое, Буханка, Бристоль, Дикси, Улыбка радуги. Технические характеристики: Общая площадь: 129.3 м², правильной формы, соседнее от торгующего супермаркета «Магнит» и сетевой аптеки «Столички» (ГК НеоФарм), назначение: свободное назначение, количество входов: 2 - на 1ю линию и во двор, количество этажей в помещении: 1, высота потолков: 6.5м (возможна организация антресоли), витринное остекление. Выделенная мощность: 26 кВт, Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м² Вся современная инженерия. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 271 530 руб. Ставка аренды за м² в месяц - 2 100 руб. Ставка аренды за м² в год - 25 200 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы обсуждаются.







Move.ru - вся недвижимость России