

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 13:46

Москва, Уссурийская улица, 5

389 000 ₽

Москва, Уссурийская улица, 5

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

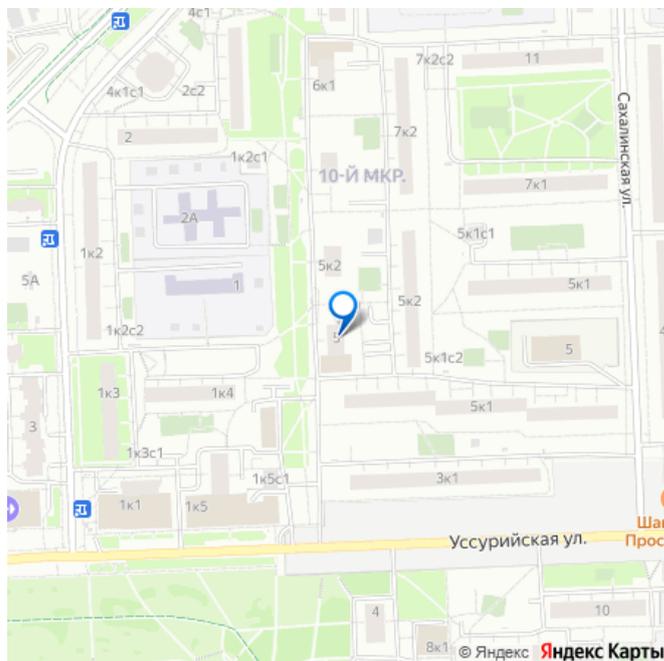
СОБСТВЕННИК! Торговое помещение 129,7 м²

Описание: Сдается в аренду ПСН / Торговое помещение на 1-й линии в густонаселенном районе. Локация и трафик: • 150 метров до строящегося метро Гольяново. Огромный потенциал роста пешеходного трафика. • Объект расположен в 1-м этаже пристройки к жилому дому. • В непосредственной близости — остановка общественного транспорта. • Сформированный жилой массив с высокой плотностью застройки. Характеристики помещения: • Площадь: 129,7 кв. м. • Планировка: Открытая. • Витрины: Большие

<https://move.ru/objects/9292015800>

**Информационные ресурсы,
Информационные ресурсы
79853388062**

для заметок



панорамные окна по фасаду. • Входные группы: 2 отдельных входа (удобно для разделения потоков клиентов и зоны разгрузки). • Высота потолков: 3,4 метра. Технические параметры: • Все центральные коммуникации. • Возможность размещения рекламных вывесок на фасаде. Транспортная доступность: • Парковка прямо перед входом. • Удобный выезд на МКАД (2 км) и Щелковское шоссе. ПРЕИМУЩЕСТВА: Идеально подходит под сетевой ритейл, аптеку, медицинский центр, банк, пекарню или салон красоты. Гибкие условия аренды, прямая аренда от собственника.



