

Создано: 21.05.2025 в 13:25

Обновлено: 30.03.2026 в 10:13

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Рязанский проспект, 5

# 321 750 ₽

Москва, Рязанский проспект, 5

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

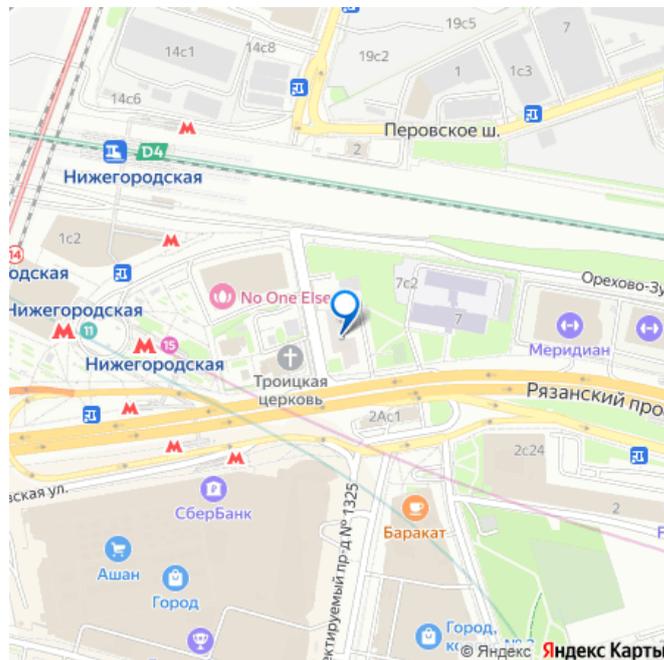
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда торгового помещения 128,7 м<sup>2</sup> на Рязанском проспекте, д.5 (3 минуты пешком от метро Нижегородская). 1-я линия домов. Помещение 128,7 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна в пол. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение находится в Нижегородском районе Юго-Восточного административного округа города Москвы. Помещение отлично просматривается с Рязанского проспекта и имеет витринные характеристики. Находится

на 1 этаже жилого дома. Имеется отдельный вход с улицы, а также один общий вход через подъезд. Во дворе есть парковка.

Окружающая застройка представлена многоквартирными жилыми домами и различными социально-торговыми объектами. Метро «Нижегородская» в 350 метрах. Удобные выезды на Рязанский проспект и ЮВХ. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 321 750 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

