

Создано: 14.07.2025 в 09:15

Обновлено: 07.05.2026 в 14:53

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Полярная улица, 2

# 453 250 ₽

Москва, Полярная улица, 2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129 м<sup>2</sup>

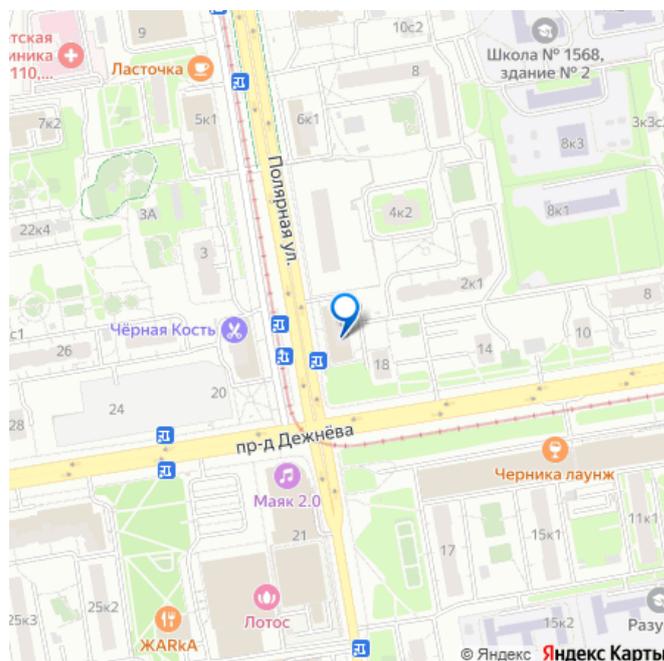
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

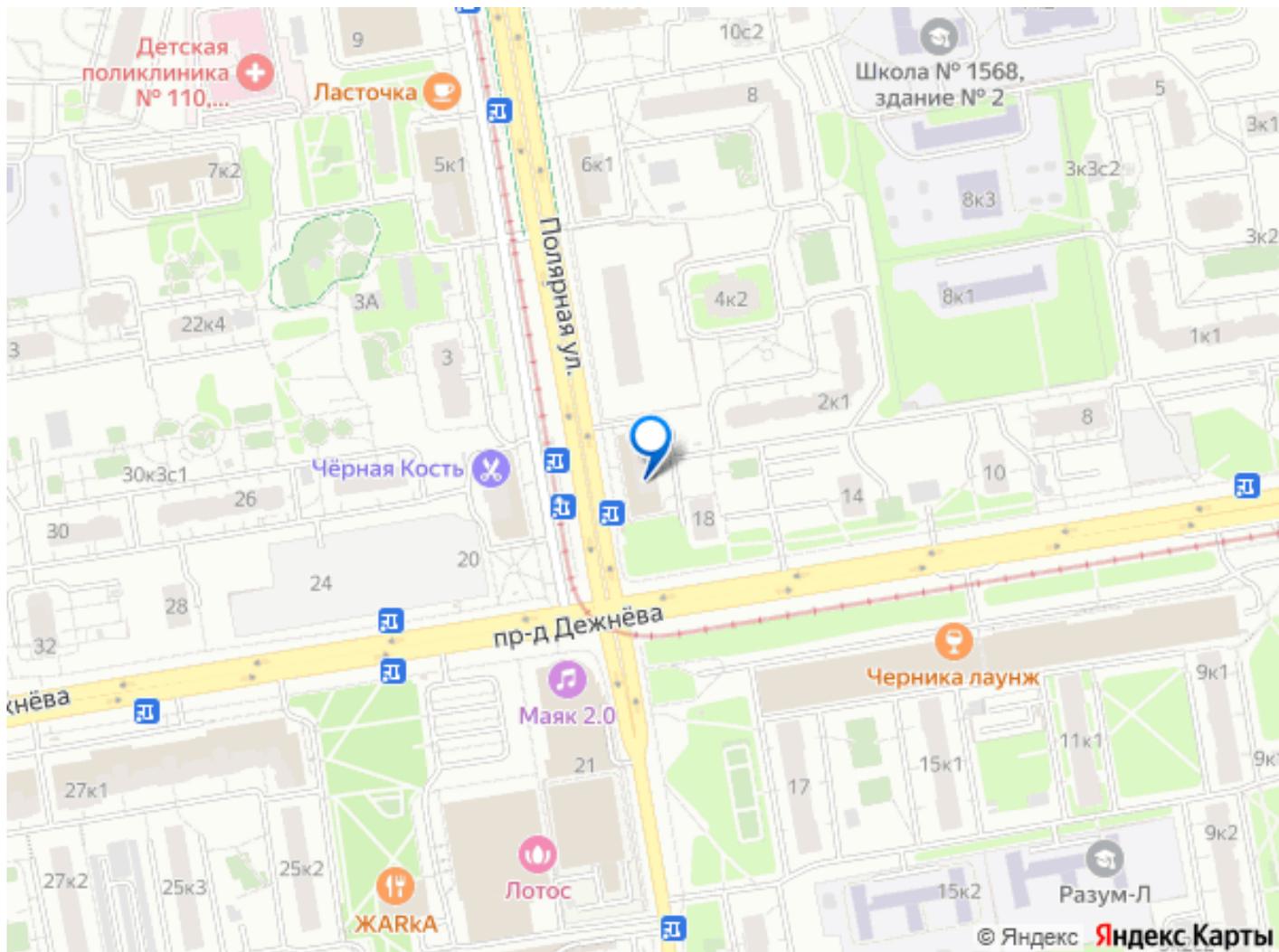


### Описание

Аренда торгового помещения 129,5 м<sup>2</sup> на ул. Полярная, д. 4/1 (11 минут транспортом от метро Бабушкинская). 1-я линия домов. Помещение 129,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Дом построен по программе реновации на 168 квартир. Ввод в эксплуатацию 3-4 квартал 2026 год. Прямая

аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 453 250 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России