

Создано: 05.09.2025 в 18:02

Обновлено: 03.12.2025 в 04:09

<https://move.ru/objects/9284733641>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 3****450 000 ₽**

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

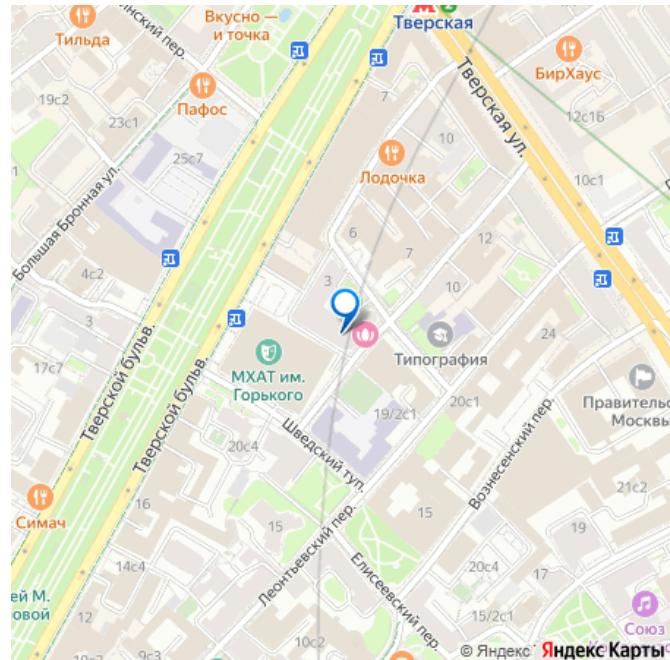
Общая площадь

129 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

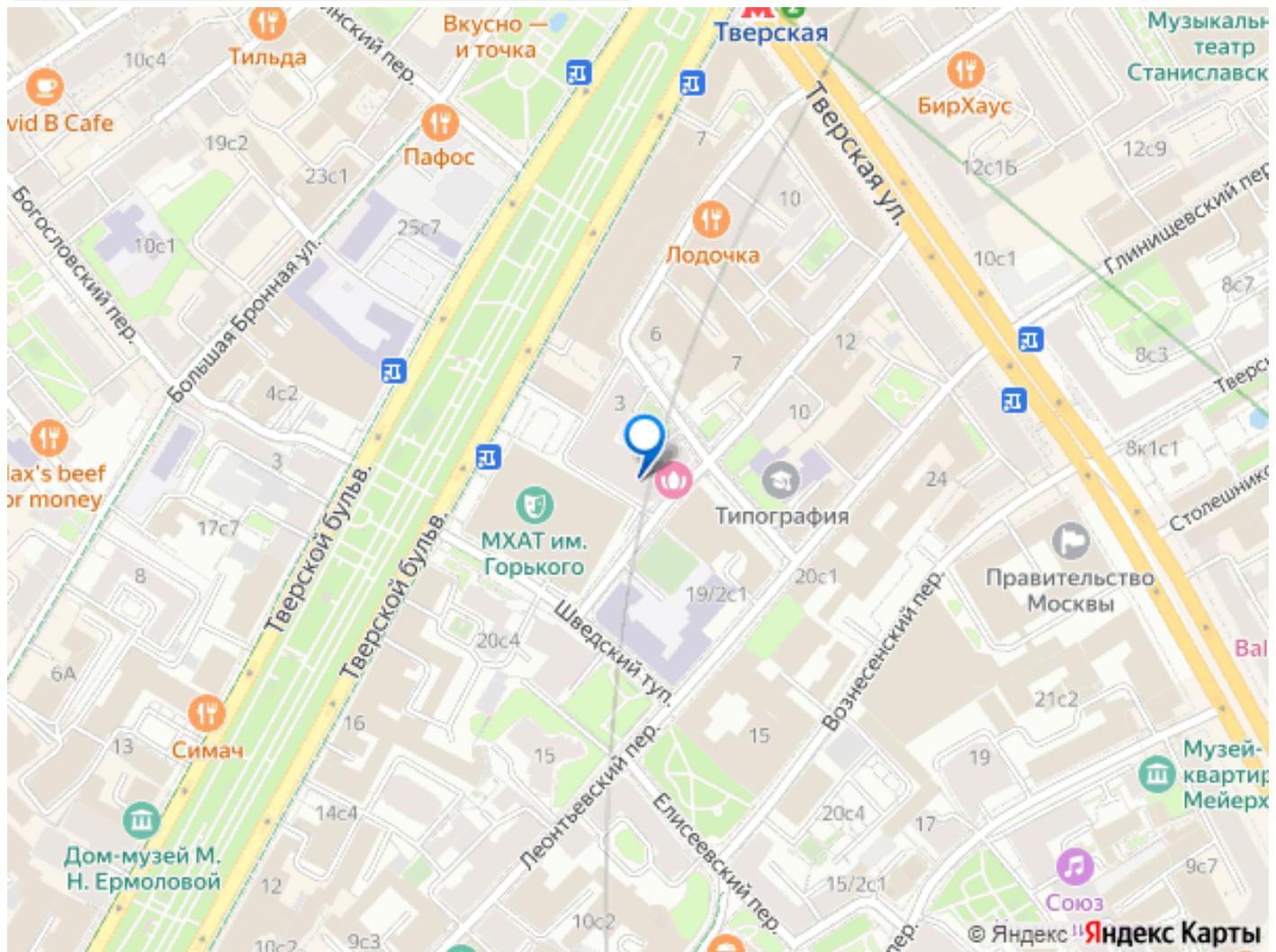
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда коммерческого помещение 128,5 м² на Большом Гнездниковском переулке д. 3 (3 минуты от метро Пушкинская). Помещение 128,5 м² располагается в цокольном этаже, высота потолков 4 м, отдельный независимый вход с улицы (со стороны МХАТа) и один с/у открытая планировка. Электрическая мощность 25 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт. Помещение располагается в элитном ЖК «Респект». Помещение имеет отдельный независимый вход с улицы (со стороны МХАТа) и один с/у. Есть парковка под шлагбаумом, и одно место в подземном паркинг за дополнительную

плату. Соседнее помещение занимают
пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries».
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 450
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России