

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

**Москва, Большой Гнездниковский
переулок, 3**

450 000 ₽

Москва, Большой Гнездниковский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

129 м²

Детали объекта

Тип сделки

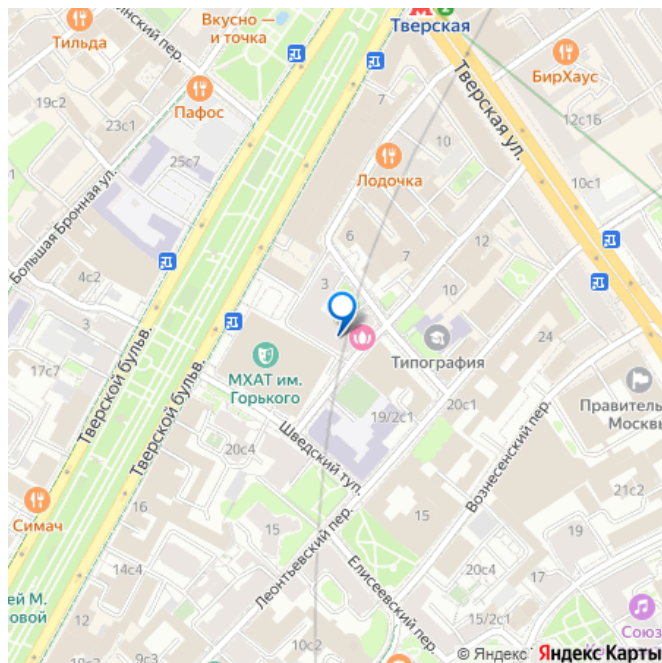
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

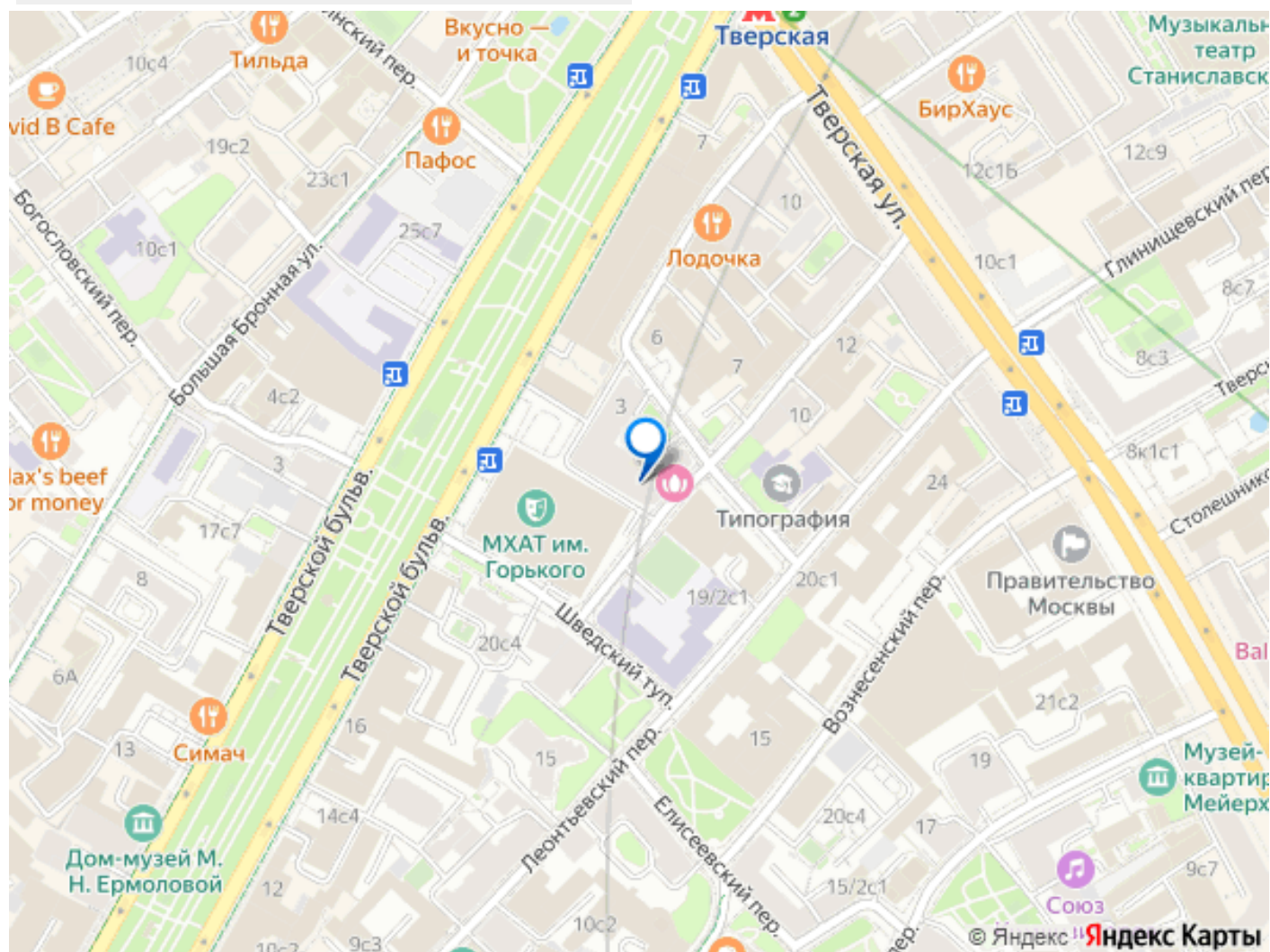
Аренда коммерческого помещение 128,5 м² на Большом Гнездниковском переулке д. 3 (3 минуты от метро Пушкинская). Помещение 128,5 м² располагается в цокольном этаже, высота потолков 4 м, отдельный независимый вход с улицы (со стороны МХАТа) и один с/у открытая планировка. Электрическая мощность 25 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт. Помещение располагается в элитном ЖК «Респект». Помещение имеет отдельный независимый вход с улицы (со стороны МХАТа) и один с/у. Есть парковка под шлагбаумом, и одно место в подземном паркинг за дополнительную



плату. Соседнее помещение занимают
пункты выдачи «Ozon» и «Wildberries».

Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 450
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России