

Создано: 08.12.2025 в 19:19

Обновлено: 07.01.2026 в 18:07

<https://move.ru/objects/9287269851>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Таганская улица, 1С1

100 000 ₽

Москва, Таганская улица, 1С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[площадь Таганская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

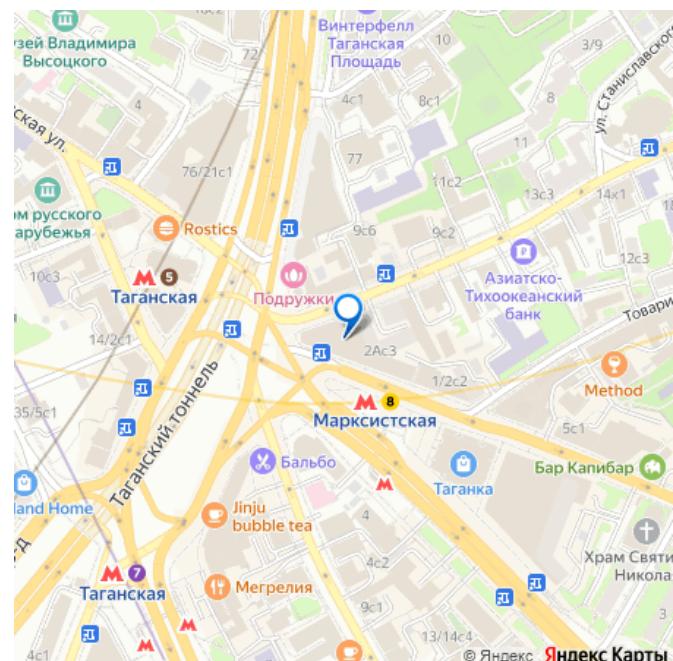
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



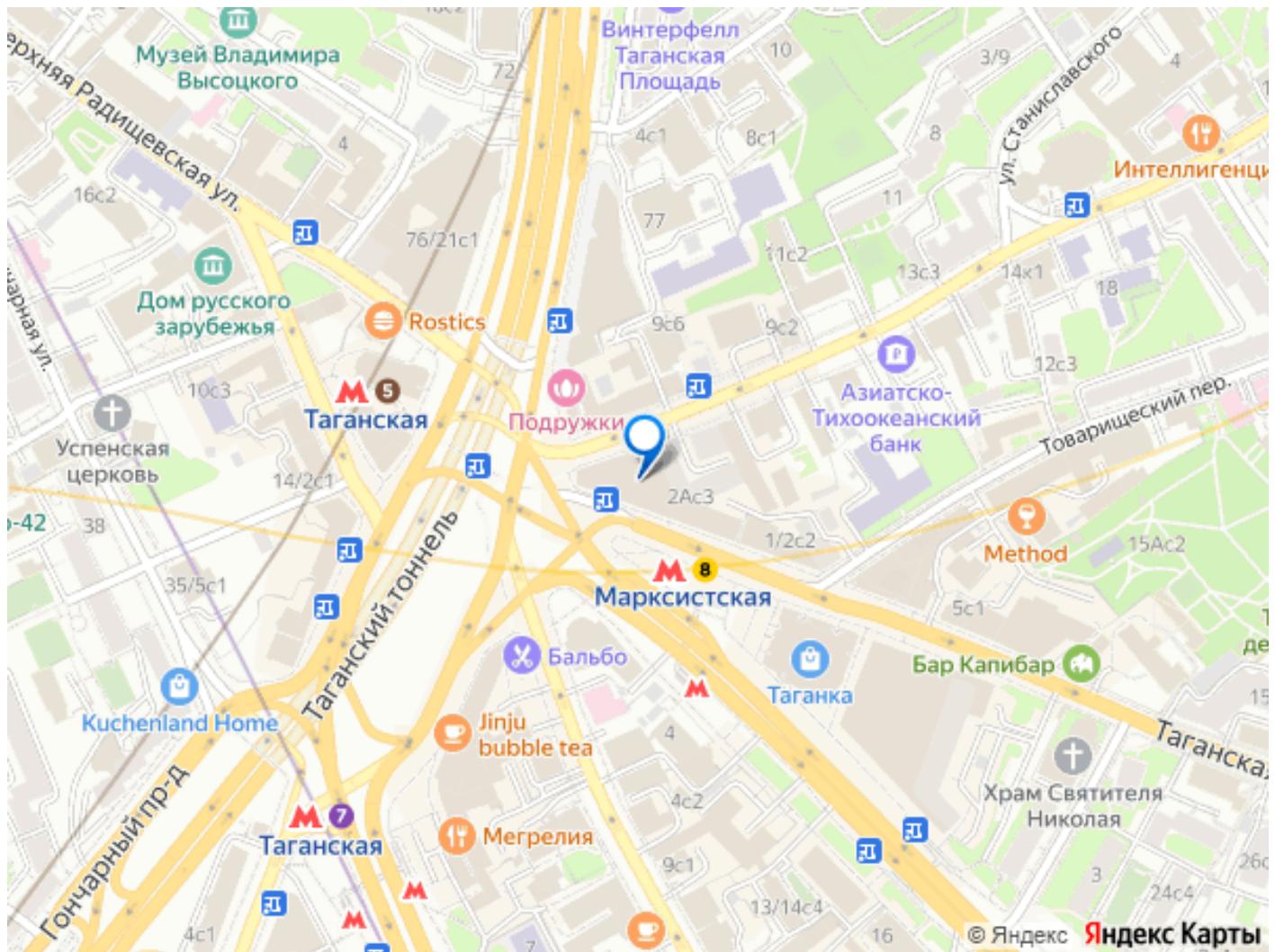
Описание

Прямая аренда торговой площади в проходном ТЦ Звёздочка на Таганке! Без комиссии! Помещение площадью 12кв.м. на 3 этаже (на фудкорте под общепит, но без вытяжки!!!) Преимущества: рядом с метро Таганская-Марксистская! Постоянный трафик! На 3 этаже фудкорт! Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Показы помещений осуществляются после согласования направления бизнеса и определенной даты! В здании 3 этажа, все требуемые коммуникации присутствуют,

вытяжка, мокрые точки, мощность, можно внутри посадку людей сделать, грузовая платформа 250 кг Режим работы с 10 до 22 часов Собственник на НДС, ИФНС 9, юрадрес обсуждается Коммунальные услуги и эксплуатация уже включены в стоимость, обсуждается процент с ТО Действующие арендаторы: Вкусно и точка, Читай-город, Колизеум-Colizeum, Столичный гардероб, Веги Вуги, Смитс, Хинкали и Вино, аптека 36,6, Клешни и хвосты, Табак, ХЦ, Честер, Павлопосадские платки, Крошка Картошка, Косой Маркс, ФО оань, здоровье Алтая, Пегас Туристик и т.д. Рядом оживленная инфраструктура: Таганский пассаж, единый визовый центр, остановка общественного транспорта прямо напротив входа. Сам район по себе устоявшийся, не бедный, постоянно развивается, живой трафик. Оживленная магистраль Таганской улицы. Улицы поблизости: Александра Солженицына, Земляной Вал, Марксистская, Воронцовская, Товарищеский пер. и т.д. Ждём ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России