

Создано: 28.01.2026 в 17:57

Обновлено: 29.01.2026 в 17:37

Москва, улица Земляной Вал, 27С2

**320 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 27С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

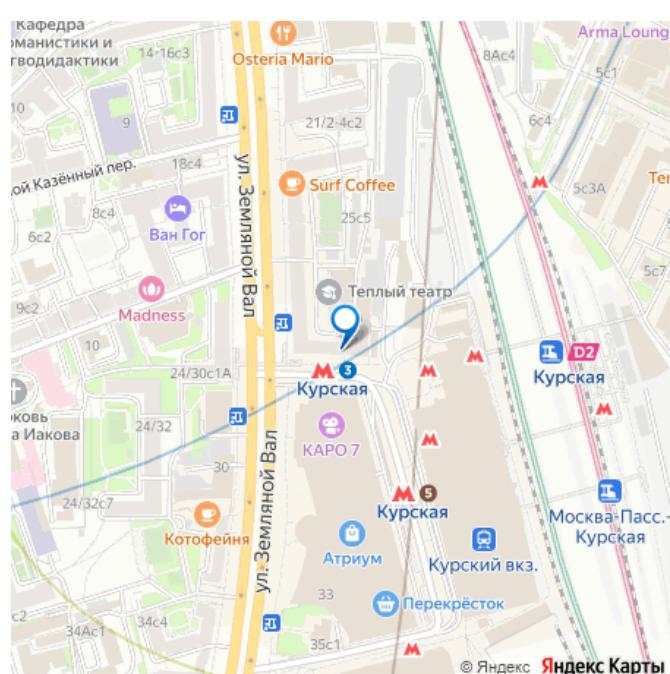
Собственник, агентам не писать. Сдается торговое помещение 10 м<sup>2</sup> в 1 МЕТРЕ от выхода из метро Курская в узле максимального пешеходного трафика — выход из метро Курская. Метро + Курский вокзал + БЦ = постоянный трафик весь день. Соседняя дверь от входа в метро. Общий торговый зал с: — МОСТАБАК 24 — Скупка Золота АУРУМ — Чайхона Рахмат 24 Возможность работы 24/7 Параметры: — 1 этаж, вход с улицы — Потолки 4 м — Электричество 15 кВт (можно больше) — Вытяжка (уже установлена), мокрая точка —

<https://move.ru/objects/9288521657>

Собственник

**79855543847, 7919786  
6773**

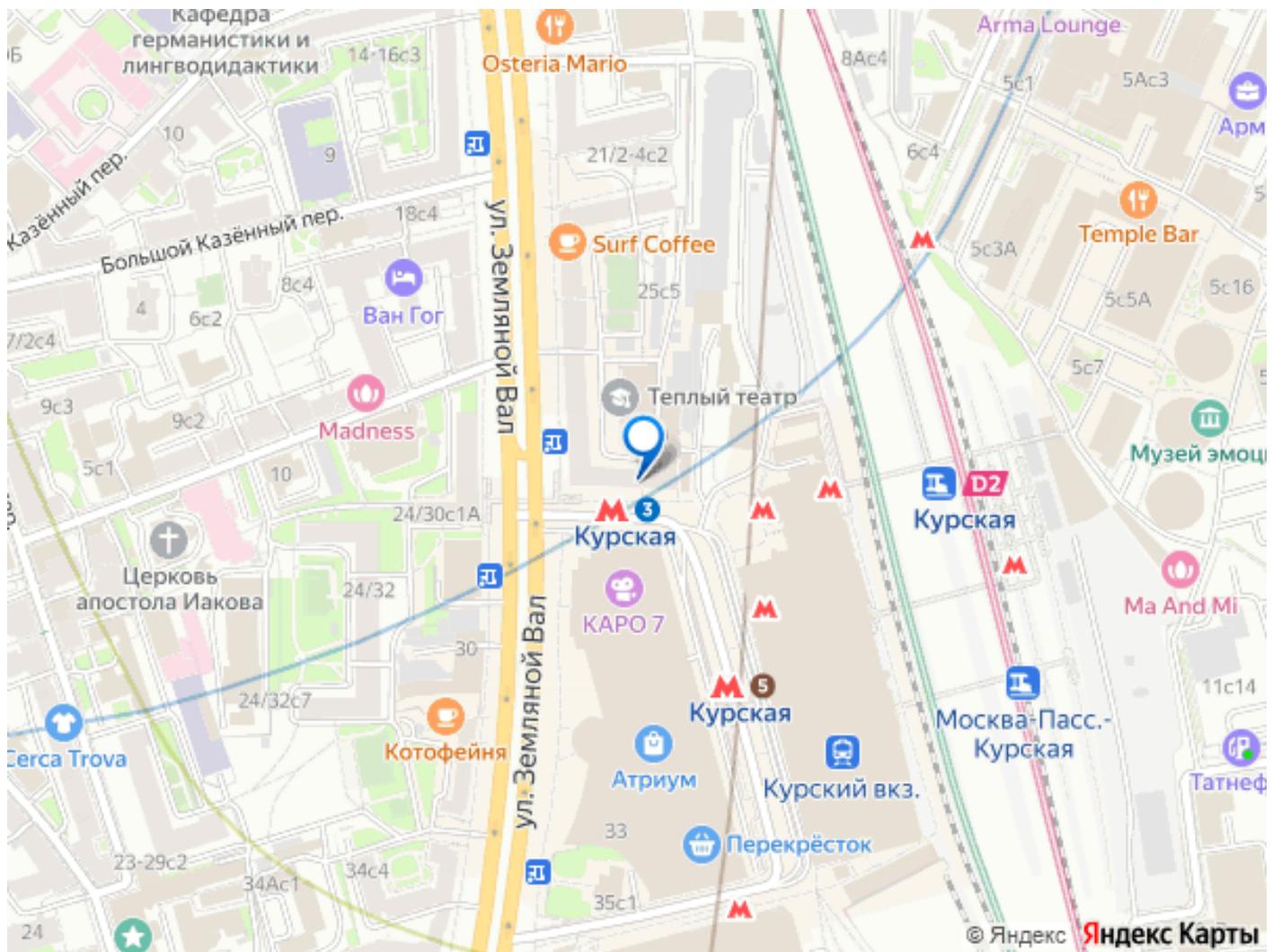
для заметок



Кондиционирование зала — Отдельная подсобка в помещении для небольшого хранения или холодильника 3 м? Лучший формат: кофейня/ bubble tea / пекарня / донер / хот-доги/ пончики / take away.

Коммерческие условия: — Аренда: 320 000 ? / мес, коммунальные по счетчику — Залог: 1 месяц — Арендные каникулы Рассматриваем сильных арендаторов. Пишите — показ оперативный.





Move.ru - вся недвижимость России