

🕒 Создано: 20.01.2025 в 20:01

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 06:18

**Москва, проспект Вернадского, 39**

**180 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 39

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

<https://move.ru/objects/9290269984>

**Степан Островский, Преображение**

**79339380061,7986323**

**8507**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

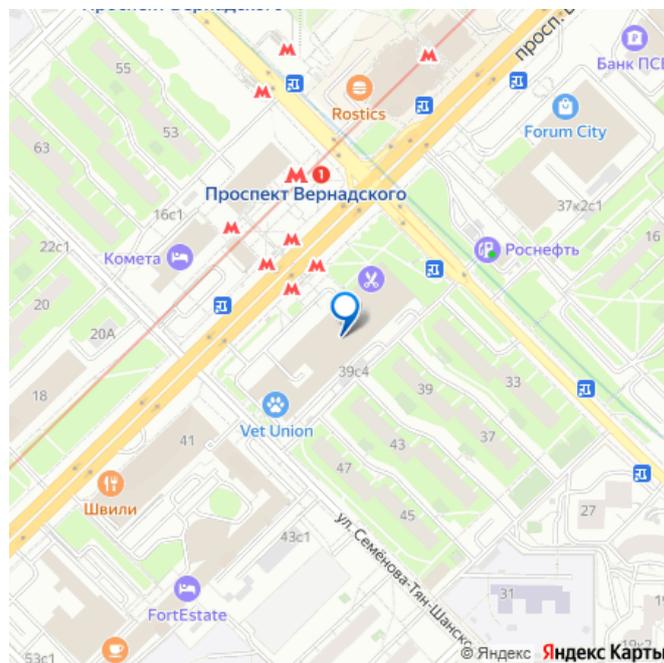
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем торговое помещение у метро Пр-т Вернадского. Уважаемые арендаторы! Предлагается в аренду отдел 6, S = 12 м2 в помещении общей площадью 270 м2 ! Приглашаем на взаимовыгодное партнерство! Технические характеристики: 1. S = 12 м2, высота потолков - 3 м. 2. Электричество: 150 кВа 3. Есть возможность предоставления арендных каникул 4. Долгосрочный договор аренды 11 мес. 5. Реклама на фасаде: 3,51 м 6. Витрина от пола до потолка: 2,4 м 7. Во внутреннем дворе, зона разгрузки 8. Вокруг БЦ, бесплатная



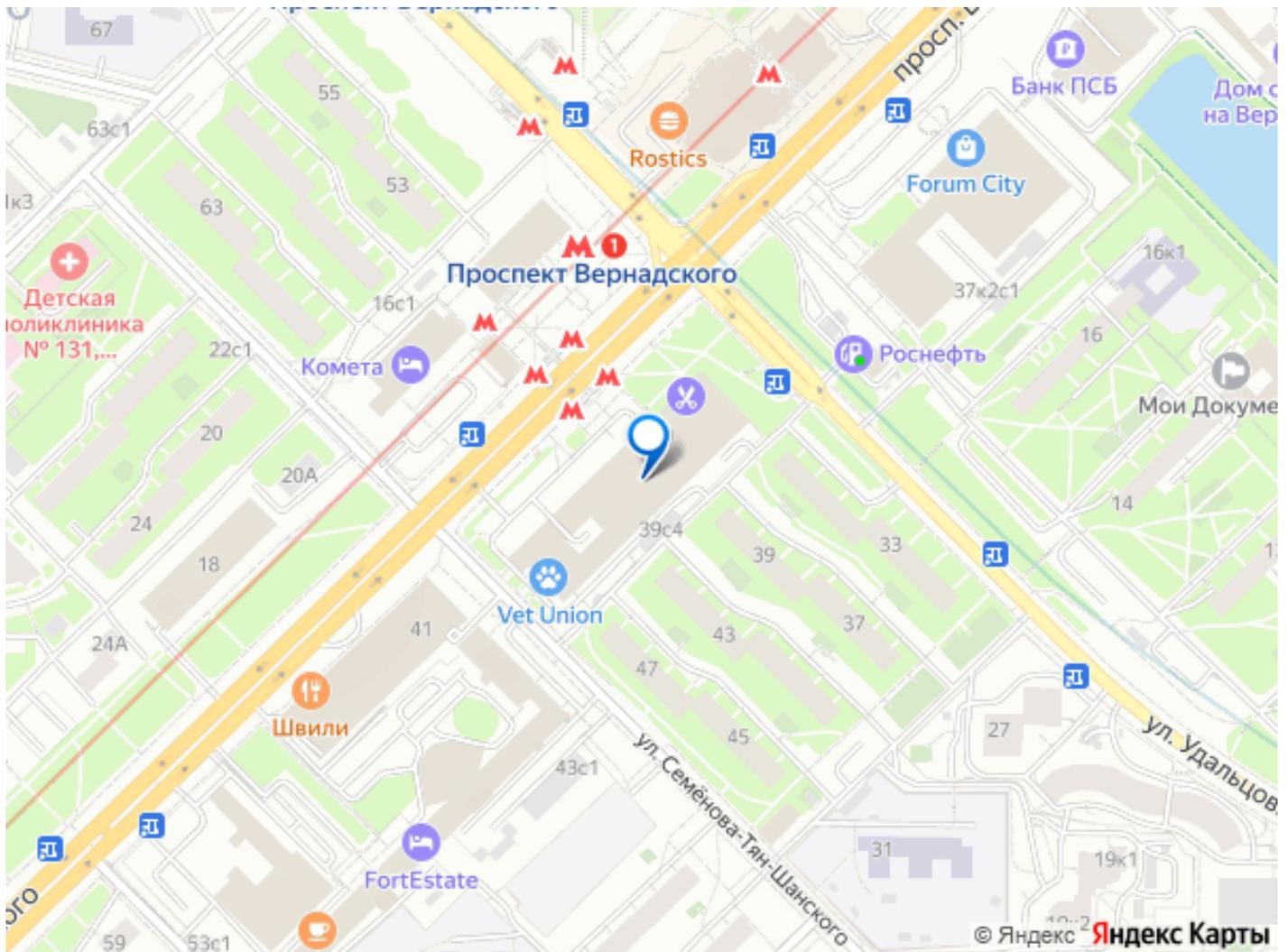
парковка для арендаторов. Из брендов :  
Здоров РУ, ВкусВилл, Добрынинский, Красная  
Икра, Мясницкий ряд, FixPrice и др. Сданы  
отделы: Овощи/Фрукты, Мясницкий ряд, У  
Палыча, Красная Икра, Пекарня, Сухофрукты,  
Белорусские Продукты, Мясная лавка,  
Желаемые арендаторы: Молочная продукция,  
Сыры, Чай/Кофе, Соленья, Бакалея,  
Кондитерка, Восточные сладости, и т.д.

готовы рассмотреть другие варианты. НЕ  
РАССМАТРИВАЕМ: АЛКОГОЛЬ, ТАБАК, ИНТИМ,  
ЯРМАРКИ Ставка арендной платы  
обсуждается ИНДИВИДУАЛЬНО.

Преимущества помещения: + 50 метров от  
метро Проспект Вернадского, прямая  
видимость + Плотный жилой массив; +  
Трафикообразующие арендаторы +  
Возможность работать 24/7; + Пеший,  
офисный и автомобильный поток, остановка  
общественного транспорта, метро; +  
Офисные помещения + Хорошие рекламные  
возможности и хорошая обзорность с  
нескольких сторон; + Витринное остекление.

Подробности по телефону! Звоните! Нас  
также ищут как: Помещение свободного  
назначения у метро Пр-т Вернадского,  
Помещение свободного назначения у метро  
Новаторская, Помещение свободного  
назначения у метро Мичуринский пр-т,  
Торговое помещение Пр-т Вернадского,  
Торговое помещение Новаторская, Торговое  
помещение Мичуринский пр-т. Помещение в  
гастрономе, Помещение в гастрономии,  
Снять отдел на продуктовом двореке, Аренда  
отдела на продуктовом рынке, Аренда в  
продуктовом гастрономе, Аренда в магазине  
продуктов, Аренда под фермерскую лавку.





Move.ru - вся недвижимость России