

**Москва, Пятницкое шоссе, 16**

**42 000 ₺**

Москва, Пятницкое шоссе, 16

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

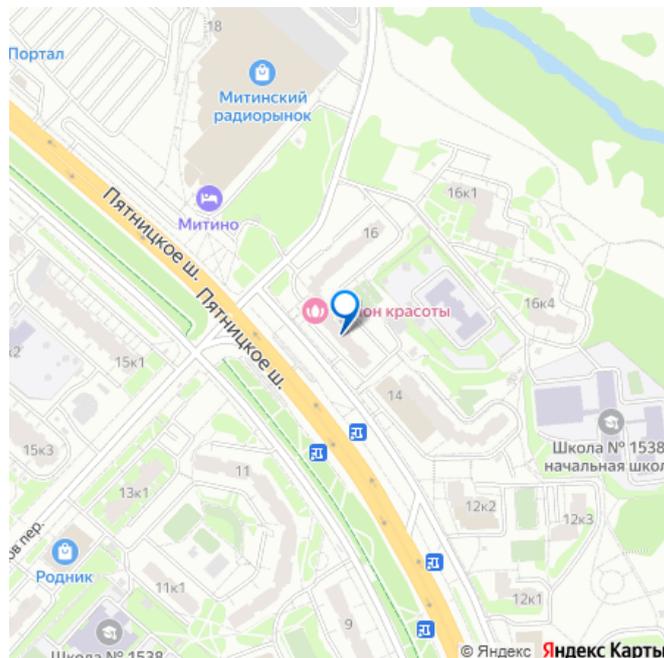
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаю в аренду часть торгового помещения (12 м.) общей площадью 113м. на первой линии Пятницкого шоссе д. 16 (СЗАО). Вся площадь в первом этаже. Первый дом от Митинского Радиорынка! Густонаселенный сформированный жилой массив с очень развитой инфраструктурой. Постоянный стабильный трафик вдоль помещения. Место для вывески с подсветкой! Непосредственно напротив помещения расположены остановки ОТ и районный подземный переход на противоположную (утреннюю) сторону Пятницкого шоссе. Помещение идеально просматривается со всех сторон! Помещение имеет отдельный вход с первой линии.

для заметок



Большое количество бесплатных мест для парковки автотранспорта напротив помещения! Постоянно выделенная мощность 10 КВт. Ставка аренды 42 000р. в месяц с НДС - всё включено!

Предоставляются арендные каникулы на время проведения отделочных работ под фирменный стиль арендатора. В настоящее время эту площадь арендует магазин цветов и по соседству в помещении располагаются ещё 2 арендатора - сетевые Автодок и Faberlic ПВЗ, что усиливает синергетический эффект!

