

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, ул. Маршала Полубоярова, 2

40 000 ₺

Москва, ул. Маршала Полубоярова, 2

Улица

[улица Маршала Полубоярова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

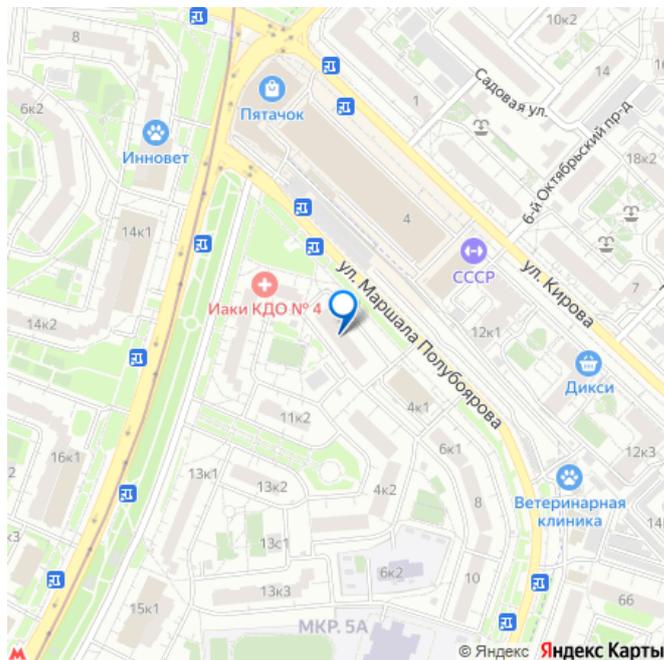
Сдаётся торговый павильон (желательно под табак) в торговом центре в современном густонаселённом жилом массиве (метро Жулебино, 7 мин. пешком). 1-я линия, 1-й этаж. Самое выгодное расположение ! У ближайшего входа к сетевому супермаркету продуктов. Панорамные витрины! Отличные рекламные возможности. Площадь - 12 кв.м. Арендная плата - 40 000 руб/мес за павильон. Собственник на УСН; отдельно оплачиваются ком. услуги, интернет, э/э. При заключении договора, арендатор оплачивает первый и последний месяц. Приточно - вытяжная вентиляция. Система пожарной и охранной сигнализации. Видеонаблюдение. Высота

<https://move.ru/objects/9290756118>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



потолка - 2,5 м. Эл. мощность - по запросу. Собственная большая парковка. Напротив главного входа - остановка общественного транспорта. Сдаётся под: табак, различные товары, продукты, услуги. Не сдаётся под: шаурма, сухофрукты, алкоголь, цветы, распродажи на неделю. В торговом комплексе уже расположены: сетевой супермаркет (продукты), косметика и бытовая химия, турагентство, аптека, оптика, парикмахерская, студия маникюра, цветы, обувь, одежда, сантехника, хозтовары, сухофрукты, ателье, ремонт обуви и ключей, химчистка и другое. Режим работы: 10.00 - 22.00. Прямая аренда от собственника. Без комиссии! Просмотр помещения необходимо предварительно согласовать по телефону, т.к. помещение сдаётся под определённые виды деятельности! Чтобы увидеть другие предложения (все от собственника, без комиссии), нажмите на имя «Дмитрий». В наличии есть ещё торговые павильоны и площади. Презентации высылаются по запросу на Telegram. Агентствам - не беспокоить.



