

Создано: 26.01.2026 в 13:40

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288355907>

Диана, ТЦ Звездочка Юго-Западная

89251234567

Москва, ул. Покрышкина, 4

90 000 ₽

Москва, ул. Покрышкина, 4

Улица

[улица Покрышкина](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

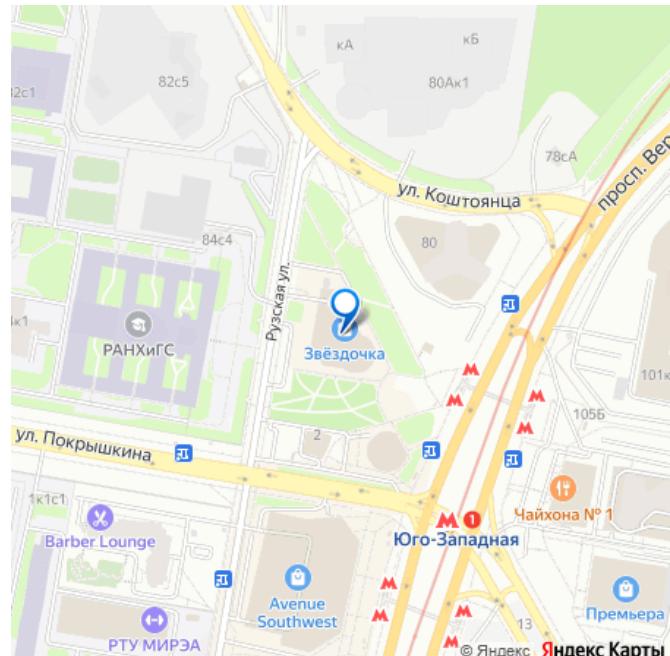
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

!!!МФЦ ОТКРЫТ НА 4-м ЭТАЖЕ!!!

Предложение ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается
помещение, расположенное в Торговом
центре Звездочка по адресу: ул.

Покрышкина, д. 4. В округе 7 институтов,
важная транспортная развязка для ЮЗАО
(автобусы, троллейбусы, аэропорт). 1 минута
от станции метро Юго-Западная. Торговый
центр Звездочка на Юго-Западной
привлекателен для арендаторов благодаря
открытию МФЦ и близкому расположению от
проспекта Вернадского одной из крупнейших
магистралей столицы. В непосредственной
близости от здания находится станция метро
Юго-западная, рядом расположены



остановки наземного транспорта. Привлекает внимание необычный внешний облик здания, построенного при участии архитектора Бартошевича. Изюминкой архитектурного решения является атриум, оформленный декоративными фонарями. Общая площадь комплекса 17 763.8 м². В здании четыре наземных этажа, один цокольный и два подземных. Большую часть цокольного этажа занимает супермаркет Азбука вкуса. Здесь же располагаются предприятия сферы услуг: химчистка Bianca и дом быта Мультимастер, Аптека 36,6, копировальный центр, а также магазины по продаже бытовой химии и косметики, игрушек. На первом этаже магазины одежды (в том числе GLENFIELD), обуви ТОФА, отделение банка Авангард, мастерская по ремонту телефонов, КАНЦПАРК, спортивный клуб Дружина, а также ювелирный салон и кофейни STARS COFFEE, PRIME. Внушительную часть второго этажа занимает ресторан Токио Сити. Так же на втором этаже магазины известных марок одежды Zolla, ZARINA, Love Republic, OGGI, а также магазины аксессуаров и сувениров, ювелирных украшений и бижутерии.

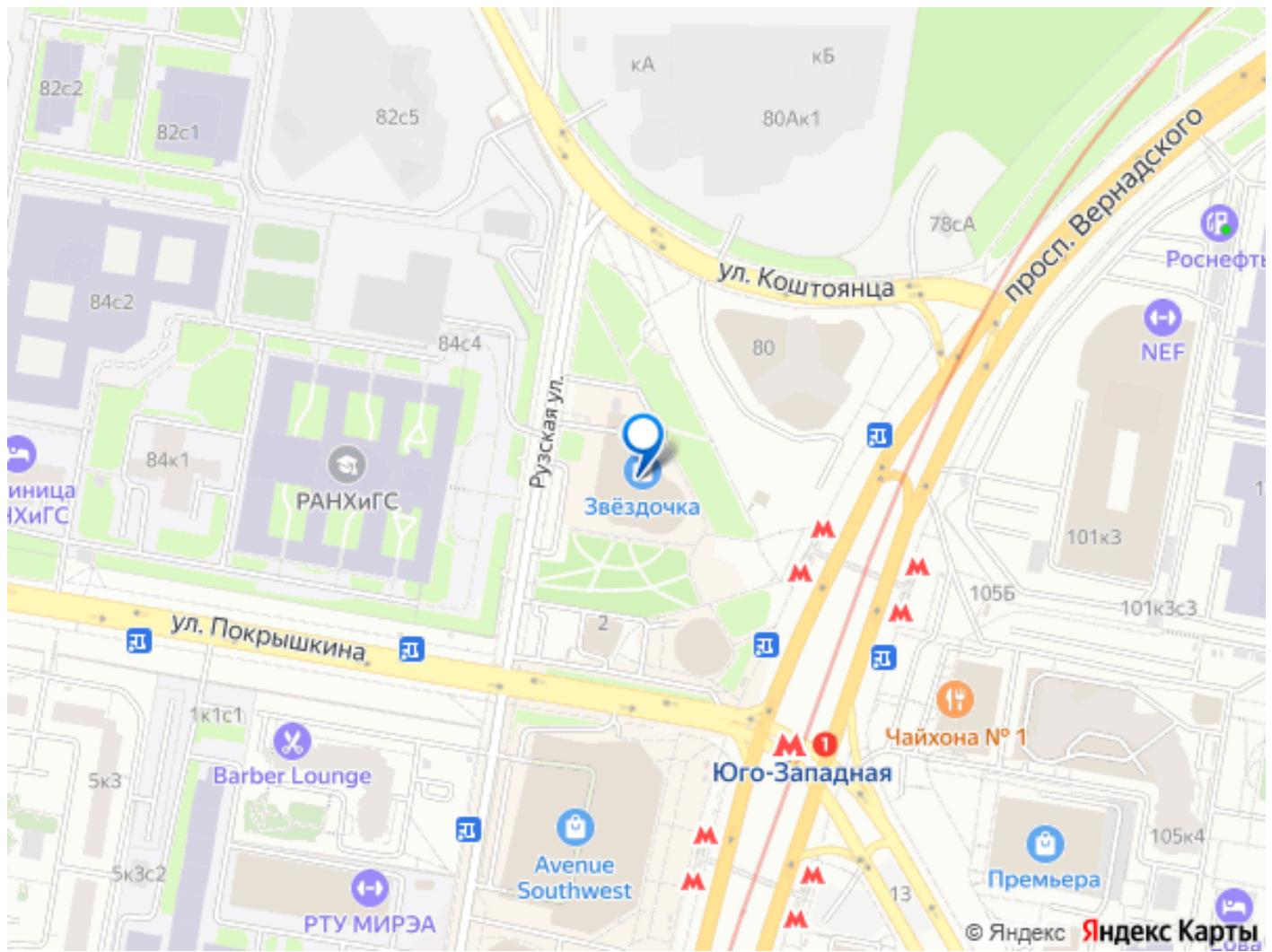
Большую часть третьего этажа занимает зона фудкорта: здесь находятся предприятия быстрого питания: МАТЧА СУШИ, Ростикс, OnePrice, Теремок, DONER KEBAB, Шашлык на углях, ПЛОВ. Часть площади отведено под магазины одежды, аксессуаров. А также услуг: турагентство Coral Travel и Автошкола.

Основное пространство четвертого этажа занято якорным арендатором МФЦ. Рядом расположены юридические услуги и услуги по переводу документов, а также магазин товаров для дома и крупный магазин цветов и растений LuxuryPlants Здание относится к классу В. Подведено центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция и система

центрального кондиционирования. В ТРЦ работает пять лифтов фирмы LG. Оборудован подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест. В здании пропускная система доступа, установлены камеры внутреннего и наружного видеонаблюдения, предусмотрена охранная и противопожарная сигнализация.

Помимо предприятий торговли, общественного питания и сферы услуг, в торговом центре расположены банкоматы нескольких банков: Альфа банк, Т-Банк, Сбербанк





Move.ru - вся недвижимость России