

Создано: 14.10.2025 в 11:38

Обновлено: 23.01.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9285702390>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Вавилова, 69/75

4 000 000 ₽

Москва, улица Вавилова, 69/75

Округ

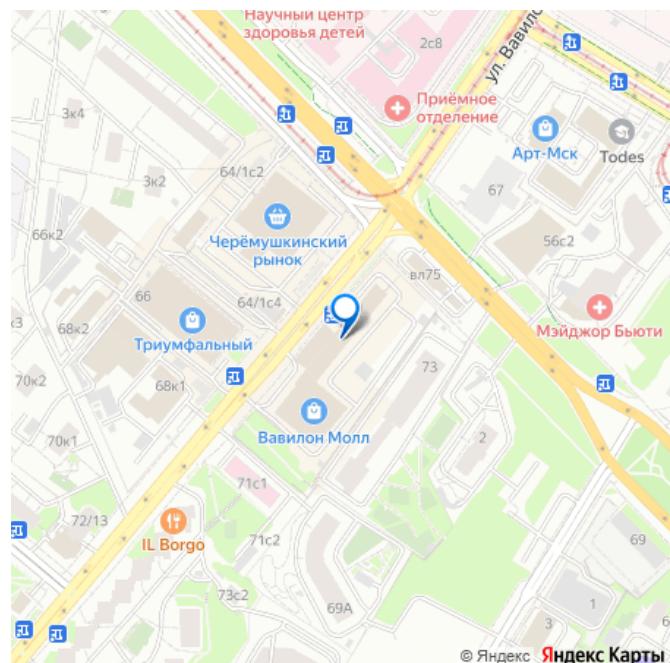
для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица



[улица Вавилова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

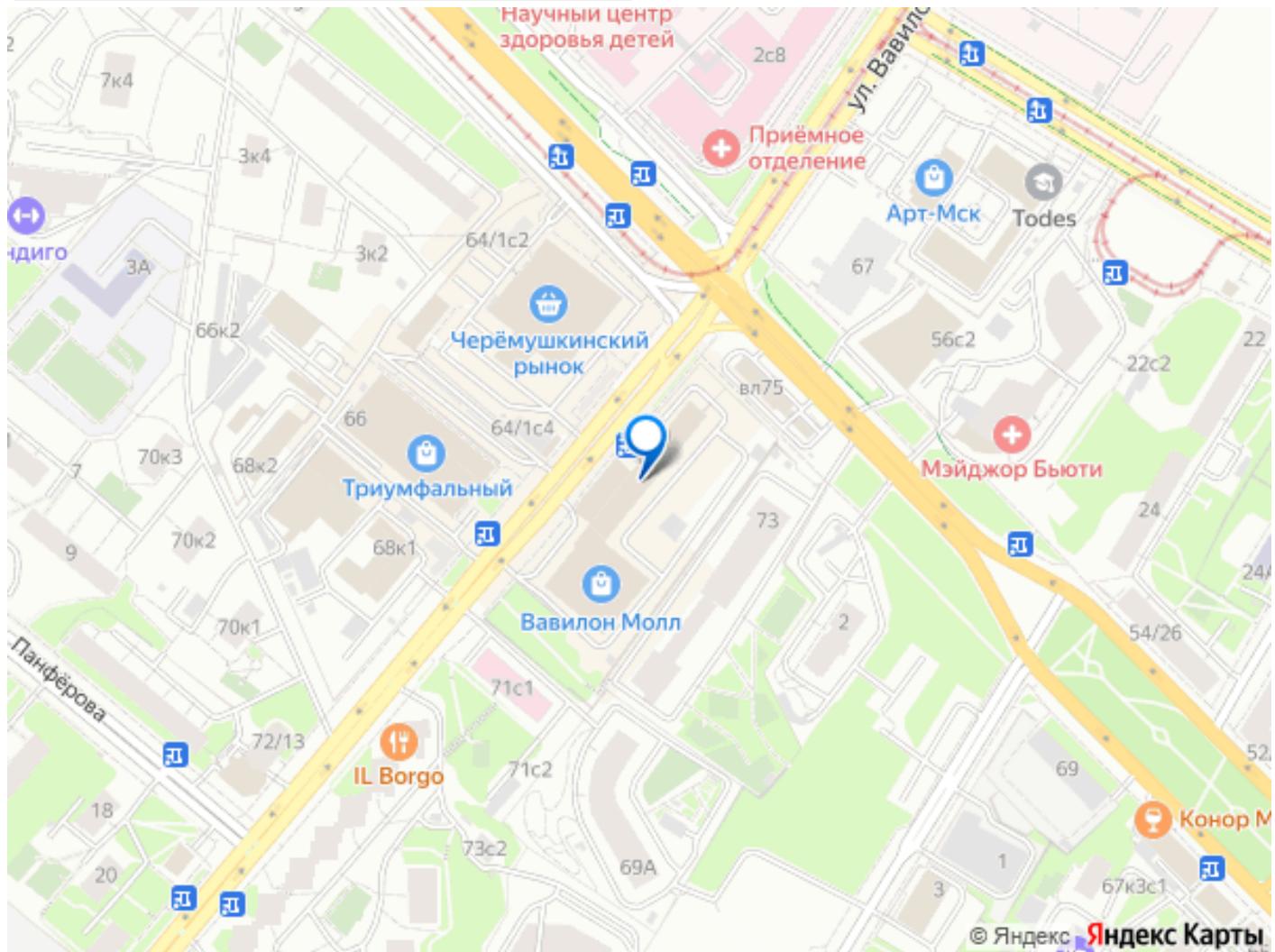
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 1 300 м² на ул. Вавилова, д. 69/75 (12 минут пешком от метро Профсоюзная). 1-я линия домов. Первый этаж 700 м², подвал 600 м², открытая планировка, два входа: на первый этаж и в подвал и два эвакуационных, вытяжка для кухни полного цикла, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 250 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 4 000 000 рублей в месяц включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России