

Создано: 14.10.2025 в 11:38

Обновлено: 23.01.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9285702390>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Вавилова, 69/75**

**4 000 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 69/75

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

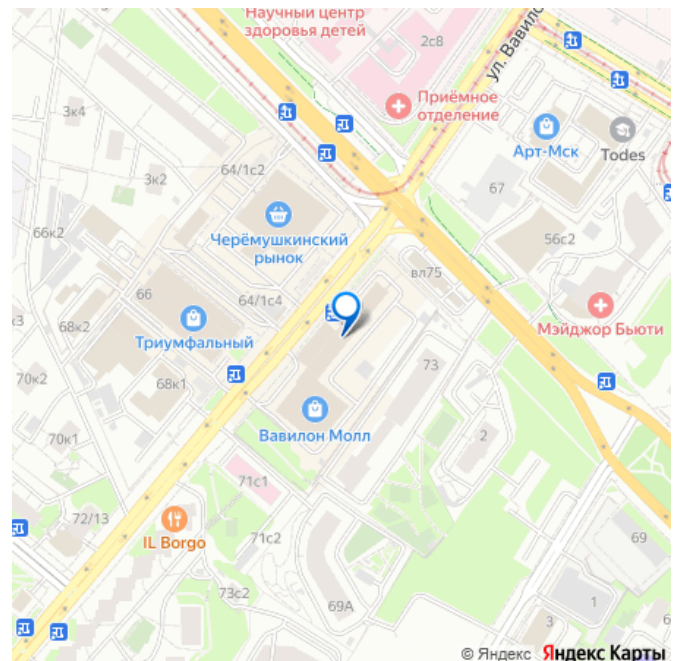
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

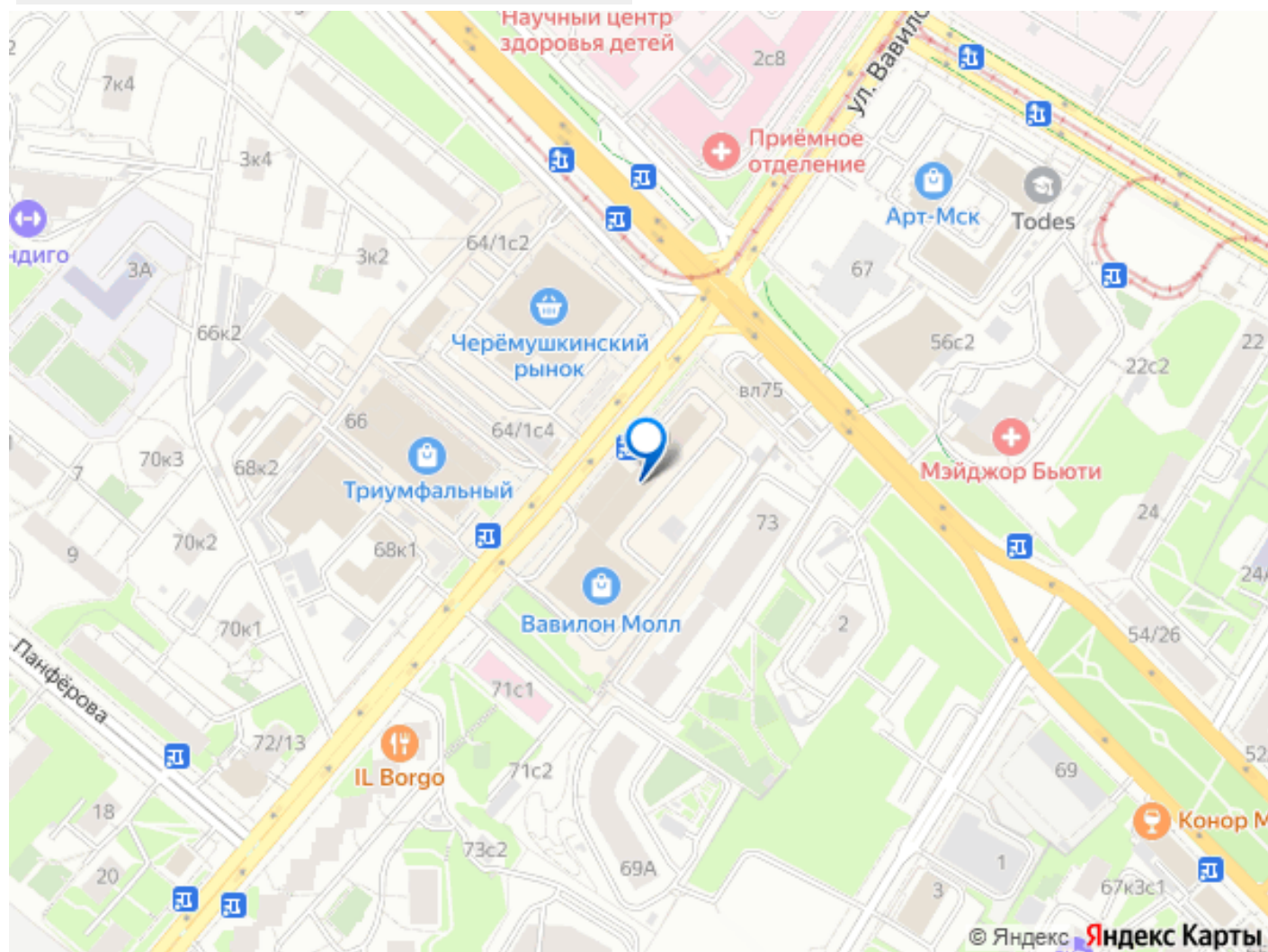
Аренда торгового помещения 1 300 м<sup>2</sup> на ул. Вавилова, д. 69/75 (12 минут пешком от метро Профсоюзная). 1-я линия домов. Первый этаж 700 м<sup>2</sup>, подвал 600 м<sup>2</sup>, открытая планировка, два входа: на первый этаж и в подвал и два эвакуационных, вытяжка для кухни полного цикла, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 250 кВт. Состояние помещения за выездом арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается рядом с метро. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

для заметок



помещения. Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 4 000  
000 рублей в месяц включая НДС. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России